



7

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15), 154. člena Stanovanjskega zakona (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO in 90/21), 7. in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) ter v skladu z Stanovanjskim programom Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

PRAVILNIK spremembah Pravilnika o dodeljevanju najemnih stanovanj v najem mladim

1. člen

V Pravilniku o dodeljevanju najemnih stanovanj v najem mladim (Uradni list RS, št. 125/20) se 3. člen spremeni tako, da se glasi:

»3. člen (opredelitev izrazov)

(1) Najemna stanovanja po tem pravilniku se lahko dodelijo v najem prosilcem, ki izpolnjujejo pogoje v skladu s tem pravilnikom, na podlagi javnega razpisa.

(2) Najemna stanovanja se dodelijo trem skupinam prosilcev:

1. mladim posameznikom,
2. mladim parom in
3. mladim družinam,

načeloma v enakih deležih, v nasprotnem primeru SS MONG v javnem razpisu posebej utemelji spremembo deleža stanovanj za določeno skupino.

(3) Za mladega posameznika po tem pravilniku se šteje odrasla oseba, ki je na dan objave javnega razpisa stara vsaj 18 let in v letu objave javnega razpisa manj kot 30 let (v nadaljnjem besedilu: stari med 18. in 29. letom).

(4) Za mlad par po tem pravilniku se štejeta odrasli osebi, ki na dan objave javnega razpisa živita v partnerski zvezi, ki jo urejajo predpisi s področja družinskih razmerij in partnerske zveze in sta na dan objave javnega razpisa stari vsaj 18 let in v letu objave javnega razpisa manj kot 30 let (v nadaljnjem besedilu: stari med 18. in 29. letom).

(5) Za mlado družino po tem pravilniku se šteje družina v skladu s predpisi s področja družinskih razmerij z vsaj enim otrokom, ki ga je dolžna družina preživljati, in pri kateri je edini (v primeru enostarševske družine) ali sta oba od staršev na dan objave javnega

razpisa stara vsaj 18 let in v letu objave javnega razpisa manj kot 36 let (v nadaljnjem besedilu: stari med 18. in 35. letom). V teh starostnih okvirjih se kot mlada družina šteje tudi posameznica ali mlad par, ki v letu razpisa pričakuje rojstvo prvega otroka.

(6) Kot ožji družinski član se po tem pravilniku šteje otrok, posvojenec, pastorek oziroma otrok zunajzakonskega partnerja, oseba, za katero obstaja zakonska dolžnost preživljanja, zakonec ali zunajzakonski partner najemnika, partner v partnerski zvezi ali neskljenjeni partnerski zvezi.«.

2. člen

V 5. členu se v prvem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi:
»- da je star, kot je opredeljeno v 3. členu tega pravilnika,«.

3. člen

V 12. členu se v prvem odstavku črta besedilo »(tudi po dopolnitvi 30. leta starosti)«.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-14/2020-
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 007-14/2020-4
Nova Gorica, 2. junija 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejetju Pravilnika o spremembah Pravilnika o dodeljevanju najemnih stanovanj v najem mladim (v nadaljevanju: Spremembe):

Pri prvem razpisu za dodelitev namenskih najemnih stanovanj v najem mladim je bilo veliko zainteresiranih mladih družin, ki se zaradi starostnih omejitev (29 let) ni uspelo prijaviti na razpis. Na razpisu je uspešno kandidirala zgolj ena družina.

2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom pravilnika:

S predlaganimi Spremembami se bo za mlade družine zvišala starostna omejitev. Z mejo 35 let se bo privabil širši nabor mladih, tudi tiste, za katere je večja verjetnost, da imajo redne zaposlitve. S spremembami se uskladi starostni pogoji, ki opredeljuje mlade družine pri razpisu za subvencioniranje obrestne mere in stroškov stanovanjskih kreditov, kakor tudi pri starostnih merilih za dodeljevanje neprofitnih stanovanj.

3. Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na tem področju:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP),
- Stanovanjski zakon (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19 in 189/20 – ZFRO in 90/21)
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19)
- Resolucija o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15),
- Stanovanjski program Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, sprejet dne 24. junija 2020.

4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega pravilnika:

Z uveljavitvijo predlaganih Sprememb se bodo na razpise lahko prijavljale tudi družine, kjer eden (v primeru enostarševskih družin) ali oba od staršev v letu razpisa še ne dopolnita 36. leta starosti.

5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom predlaganega pravilnika:

S sprejemom predlaganih Sprememb za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale materialne obveznosti.

6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani pravilnik:

Takih okoliščin ni.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi Pravilnik o spremembah Pravilnika o dodeljevanju najemnih stanovanj v najem mladim obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:

Gorazd Božič
Vodja kabineta župana

Jaka Fabjan
Višji svetovalec župana