



# 8

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), tretje alineje 17. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave – časopis OKO, 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05, 78/09 in 80/11, 29/16) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## S K L E P

### 1.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: MONG) kot ustanoviteljica Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: SSMONG) in kot solastnica stanovanja, ID znak 2304-343-114 do 1/4, na naslovu Kidričeva 16B, Nova Gorica, poveča vrednost namenskega premoženja in kapitala SSMONG s tem, da iz premoženja MONG prenese v namensko premoženje SSMONG naslednje nepremičnino:

- stanovanje ID znak 2304-343-114 v solastniškem deležu do 1/4.

### 2.

Namensko premoženje SSMONG se poveča za 13.075,75 EUR.

### 3.

SSMONG in MONG skleneta ustrezno listino za prenos lastninske pravice na nepremičnini iz prve točke tega sklepa na SSMONG.

### 4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 3528-5/2020-  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 3528-5/2020-5  
Nova Gorica, 30. maja 2022

## O B R A Z L O Ž I T E V

### 1. Uvod

Mestna občina Nova Gorica je na podlagi Zakona o socialnem varstvu dolžna za občane, ki nimajo lastnih sredstev ali svojcev, ki bi bili dolžni kriti stroške oskrbe v socialno varstvenih zavodih, zagotoviti sredstva za doplačilo socialnovarstvene storitve institucionalno varstvo iz sredstev proračuna. O upravičenosti do doplačila oskrbnih stroškov in višini doplačila le teh odloča pristojni center za socialno delo z odločbo, v skladu z Zakonom o socialnem varstvu. V primerih, ko so upravičenci so/lastniki nepremičnin/e, se v zemljiški knjigi zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve le-tega v korist občine. Po smrti upravičencev do doplačila oskrbnih stroškov občina v zapuščinskem postopku priglasi svojo terjatev v višini plačila socialno varstvenih storitev- oskrbnih stroškov.

Mestna občina Nova Gorica je za občana na podlagi odločbe centra za socialno delo doplačevala socialnovarstveno storitev domske oskrbe od leta 2001 do septembra 2020. Ker je bil občan solastnik  $\frac{1}{4}$  nepremičnine, je bila na podlagi odločbe centra za socialno delo, na nepremičnini vpisana zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine v korist Metne občine Nova Gorica.

Po obvestilu o smrti občana je Mestna občina Nova Gorica skladno z Zakonom o socialno varstvenih prejemkih in Zakona o dedovanju priglasila terjatev do zapuščine in skladno z zakonom prijavila  $\frac{2}{3}$  vseh plačanih oskrbnih stroškov.

Okrajno sodišče v Novi Gorici je v zapuščinski zadevi po pokojnem izdalo sklep o dedovanju in odredilo, da v zapuščinsko maso spada zapustnikov solastniški delež do  $\frac{1}{4}$  stavbe 343 del stavbe 114 k.o. 2304 Nova Gorica, denarna sredstva na osebem računu ter neizplačani pokojninski prejemki pri ZPIZ-u in sklenilo da se dedovanje zapustnikovega premoženja omeji v celoti in postane last Mestne občine Nova Gorica.

Mestna občina Nova Gorica je bila s strani ostalih solastnikov stanovanja seznanjena z namero o prodaji stanovanja in zaprošena za podajo mnenja ob prodaji. Mestna občina Nova Gorica je solastnike obvestila, da se s prodajo stanovanja strinja in predlagala, da se stanovanje ponudi v odkup Stanovanjskemu skladu Mestne občine Nova Gorica, kupnina pa razdeli skladno s solastniškimi deleži.

### 2. Povečanje namenskega premoženja

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (SSMONG) je v skladu s sklepom nadzornega sveta SSMONG z dne 28.1.2022 in v skladu s Poslovnim in finančnim načrtom za leto 2022, sprejetim na 37. seji Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica, 5.5.2022, s solastnikoma, vsakega do deleža  $\frac{3}{8}$ , odkupil delež  $\frac{3}{4}$  na nepremičnini ID znak 2304-343-114, dvosobno stanovanje s kletjo v skupni bruto izmeri 50,97 m<sup>2</sup>, v tretjem nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Kidričeva ulica 16B, Nova Gorica, identifikacijska št. stavbe 343, stoječe na parc. št. 670/5 k.o. 2304 Nova Gorica, z identifikacijskim znakom nepremičnine: 2304-343-114.

SSMONG je MONG obvestil, da je 20.5.2022 sklenil kupoprodajno pogodbo o odkupu  $\frac{3}{4}$  stanovanja in zaprosil za prenos  $\frac{1}{4}$  solastniškega deleža MONG na nepremičnini na SSMONG.

### 3. Pravne podlage:

- drugi odstavek 10. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B, v nadaljevanju: ZJS-1), ki določa, da ustanovitelj zagotovi dodatno namensko premoženje s sklepom, iz katerega sta razvidni vrsta in vrednost dodatnega namenskega premoženja, ki ga kot kapital vplačuje v javni sklad;
- tretja alineja 13. člena ZJS-1, ki določa, da o povečanju in zmanjšanju kapitala javnega sklada odloča ustanovitelj;
- tretja alineja 17. člena Odloka o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave – časopis OKO, 21/01 in Uradni list RS, št. 114/05, 78/09 in 80/11, 29/16), ki določa, da Mestni svet Mestne občine Nova Gorica odloča o povečanju in zmanjšanju kapitala javnega sklada.

### 4. Opis stanja nepremičnin:

Opis stanja nepremičnin, kot izhaja iz javni evidenc GURS in Zemljiške knjige je naslednji:

- nepremičnina ID znak 2304-343-114 do  $\frac{1}{4}$ , ki v naravi predstavlja 2 sobno stanovanje s kletjo v skupni bruto izmeri 50,97 m<sup>2</sup>.

### 5. Cilji:

S povečanjem namenskega premoženja SSMONG s solastniškim deležem  $\frac{1}{4}$  stanovanja, ID znak 2304-343-114, bo lahko SSMONG samostojno upravljal z dotičnim stanovanjem v celoti.

**Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

Pripravila:

Gorazd Božič,  
Vodja Kabineta župana

Mojca Belingar Vodopivec,  
Vodja Pravno premoženjske službe