



17

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) ter 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUreP-3) v povezavi z drugim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Ugotovi se, da nepremičnine s parc. št. 18/11, 9/6 in 219/1, vse k.o. 2306-ROŽNA DOLINA, ki imajo status grajenega javnega dobra, ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil status dodeljen.

2.

Uprava Mestne občine Nova Gorica izda odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah navedenih v 1. točki.

3.

Ta sklep velja takoj in se objavi na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 7110-9/2020-
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 7110-9/2020-6
Nova Gorica, 30. maja 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Nepremičnina s parcelno številko 18/11 je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro v lasti Mestne občine Nova Gorica, parc. št. 9/6 in 219/1, vse k.o. 2306-ROŽNA DOLINA, sta v zemljiški knjigi vpisani še kot družbena lastnina v splošni rabi v uporabi Občine Nova Gorica, kar bi po današnji terminologiji pomenilo javno dobro.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17 in 199/21 – ZureP-3, v nadaljevanju ZUreP-2) v 247. členu v povezavi z 245. členom določa, da se objektu oz. zemljišču, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Zahtevo za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in utemeljitev, da nepremičnina ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen.

Predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo odsek državne ceste R2 444/0365 Nova Gorica in R2 444/0348 Nova Gorica – MP Rožna Dolina. Zemljišča je potrebno prenesti v last Republike Slovenije, ki je po Zakonu o cestah- ZCes-1(uradni list RS št. 10910, 48/12, 46/15 in 10/18) lastnica oz. upravljevec regionalnih državnih cest. Zemljišča kot taka ne služijo več svojemu namenu kot javno dobro v lasti Mestne občine Nova Gorica Gre zgolj za formalen postopek ukinitve statusa grajenega javnega dobra , ki pa ga je je potrebno izvesti zaradi prenosa predmetnih parcel na RS , saj v primeru, če bi nepremičnine imele status javnega dobra prenos ni možen, ker javno dobro ni v pravnem prometu. Namreč, ko bo RS postala lastnica predmetnih nepremičnin, jim bo le-ta ponovno dodelila status grajenega javnega dobra državnega pomena.

Krajevna skupnost Rožna Dolina v 30-dnevnem roku, ki ji ga je pristojni občinski organ postavil v dopisu št. 7110-9/2020 s 26. 3. 2021 za podajo mnenja glede odvzema statusa grajenega javnega dobra, na dopis organa ni odgovorila, kar skladno z 52. členom Statuta Mestne občine Nova Gorica in 7. členom Odloka o krajevnih skupnostih Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12).pomeni, da se s predlagano ukinitvijo javnega dobra strinja.

Iz vsega navedenega izhaja, da je za navedeno nepremičnino podan pogoj za ugotovitev, da grajeno javno dobro ne služi več svojemu namenu kot javno dobro lokalnega pomena.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ugotovitev, da grajeno javno dobro ne služi več svojemu namenu, pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

PRIPRAVILI:

Mija Vules
Svetovalka za nepremičnine

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Blaž Mozetič
Vodja Oddelka za okolje,
prostor in javno infrastrukturo