



19

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica se je seznanil s Poročilom o realizaciji pravnega posla, ki ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022 – odkup zemljišča parcela št. 782/14 k.o. 2306 Rožna Dolina.

2.

Poročilo iz prejšnje točke je sestavni del tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 4782-40/2022
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 4782-40/2022-19
Nova Gorica, 19. maja 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na svoji seji dne 10. januarja 2022 sprejel Sklep št. 4780-116/2021-4, da lahko Mestna občina Nova Gorica sklepa pravne posle na način kot to določa drugi odstavek 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri čemer pa skupna vrednost takih pravnih poslov glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem ne sme presehati:

- 20 % skupne vrednosti Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 120.000 EUR;
- 20 % skupne vrednosti Načrta razpolaganja nepremičnega premoženja za leto 2022 oziroma 307.149,60 EUR.

Zemljiškoknjižna in dejanska lastnika nepremičnine parcela št. 782/14 k.o. 2306 Rožna Dolina sta Mestni občini Nova Gorica dne 3. marca 2022 podala ponudbo za prodajo po določbi 191. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Mestna občina Nova Gorica je dne 8. marca 2022 uveljavljala svojo zakonito predkupno pravico za nakup nepremičnine parcela št. 782/14 k.o. 2306 Rožna Dolina po prodajni ceni 76,28 EUR/m², kar za površino 61 m² znese 4.653,08 EUR.

Na podlagi podane izjave o sprejemu pisne ponudbe je bila s prodajalcem dne 6. aprila 2022 sklenjena Kupoprodajna pogodba št. 4782-40/2022-9, overjena pod št. OV 685/2022 z dne 5. maja 2022, za kupnino v višini 4.653,08 EUR.

Mestna občina Nova Gorica je dne 6. junija 2022 na podlagi zgoraj citirane pogodbe tudi plačala kupnino za kupljeno zemljišče.

Okrajno sodišče v Murski Soboti je dne 16. maja 2022 izdalo Sklep pod Dn 96152/2022, s katerim je dovolilo vpis lastninske pravice na nepremičnini v korist Mestne občine Nova Gorica, s čimer se šteje, da je bil pravni posel realiziran.

Po svoji namenski rabi je nepremičnina opredeljena kot območja stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo SSe-območja stanovanjske prostostoječe individualne gradnje.

Nepremičnina parcela št. 782/14 k.o. 2306 Rožna Dolina v naravi del kategorizirana občinske ceste z oznako JP 785041 Ajševica-Gmajna.

Iz vsega zgoraj navedenega sledi, da predstavlja navedeni pravni posel, to je nakup nepremičnine parcela št. 782/14 k.o. 2306 Rožna Dolina, primer, ko gre za spremenjene prostorske potrebe in druge potrebe upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem oziroma za primer nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, zaradi česar so izpolnjeni vsi pogoji za njegovo izvedbo, čeprav ni bil predviden v veljavnem Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2022.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič
Vodja službe za nepremičnine in
javno infrastrukturo