



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00
F: 01 478 31 99
<http://www.dv.gov.si/>
gp.drsv@gov.si

Številka: 35028-134/2021 - 3
Datum: 30.11.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami

**o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri
posamični poselitvi na območju enote urejanja prostora
ŠM – 09/101 v Mestni občini Nova Gorica**

Elaborat lokacijske preveritve za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj, na zemljiščih s parc. št. 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10 in 4330/11 vse 2309 k.o. Šmihel v Mestni občini Nova Gorica, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) ŠM – 09/101, ki ga je izdelal ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica, **je skladen** pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je plazljivo in potencialno erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo definiralo dejansko ogroženost območja in se opredelilo do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, je naslovni organ z dopisom št. 3500 – 0020/2020 – 32 z dne 24.11.2021, prejeto 24.11.2021 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, parcelne št. 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10 in 4330/11, k.o. Šmihel, EUP ŠM – 09/101«, pod št. 12 – 20, maj 2020, dopolnitev oktober 2021, ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba, oziroma razširitev območja EUP ŠM-09/101 v severnem delu, sestavljena iz zemljišč parcelnih števil, ki so predmet razširitve območja posamične poselitve: 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10, 4330/11, vse k.o. Šmihel. Nova površina stavbnega zemljišča je 3.077,58 m², kar znaša 509,76 m² več glede na izvirno površino in predstavlja 19,8% povečanja površine. Razširjena površina bo omogočala omogočila postavitve dveh pomožnih objektov; nadstrešnice in bazena ter rekonstrukcijo obstoječega gospodarskega poslopja, ki je trenutno deloma situiran na kmetijskem zemljišču. Na parceli je že zagotovljena vsa komunalna infrastruktura; elektrika, vodovod, telekomunikacije in odvajanje odpadnih voda. Dostop je urejen. Zaradi predvidenih pomožnih objektov ne bo prišlo do potrebe po dodatni komunalni opreми.

Predmetno zemljišče leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi. V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s 3. členom ZUreP-2 drugačna določitev obsega stavbnega zemljišča, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.ing.arh
podsekretarka

Roman Kramer
direktor

Vročiti:

- Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, priporočeno (po e-pošti);
- DRSV, Sektor območja Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica (po e-pošti),
- spis, tu.