



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59

3254 Podčetrtek

tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 3505-14/2021/7

Datum: 30. 11. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ŠM-09/101 v Mestni občini Nova Gorica

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 24. 11. 2021 prejelo vlogo Mestne občine Nova Gorica, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ŠM-09/101 v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve razširitev stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 4330/3, 4330/7, 4330/8, 4330/9, 4330/10 in 4330/11, vse katastrska občina Šmihel (2309) v Mestni občini Nova Gorica, o čemer je ministrstvo podalo mnenje št. 3505-14/2021/4 z dne 24. 2. 2021, v katerem ugotavlja, da občina v elaboratu ni ustrezno opredelila vsebin, ki jih določa ustrezna zakonodaja, saj je bonitetna ocena zemljišča parc. št. 4330/3, katastrska občina 1446 - Šmihel, znašala 45 bonitetnih točk.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča za namen rekonstrukcije gospodarskega objekta v turistične namene in postavitve nekaj manjših objektov.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Mestne občine Nova Gorica opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je

določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Predmetna površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 2.568,12 m². Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 509,76 m², kar predstavlja 19,8 %. Občina je vlogi priložila sklep Geodetske uprave Republike Slovenije, št. 02112-261/2021-2, z dne 28. 4. 2021, iz katerega je razvidno, da je vrednost bonitetnih točk na parc. št. 4330/3, katastrska občina 1446 - Šmihel enaka 39 bonitetnih točk. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alineo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za rekonstrukcija gospodarskega objekta v turistične namene in postavitev nekaj manjših objektov z možnostjo razširitve stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo ugotavlja, da je občina v elaboratu **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa ustrezna zakonodaja. Z izdajo tega mnenja preneha veljati mnenje ministrstva št. 3505-14/2021/2 z dne 24. 2. 2021.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.