

**MESTNE STORITVE,
JAVNO PODJETJE ZA UREJANJE MESTA, d.o.o.
NOVA GORICA**



LETNO POROČILO ZA LETO 2022

Nova Gorica, marec 2023

KAZALO

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	3
1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA	
1.2 DEJAVNOST PODJETJA	
2 RAČUNOVODSKO POROČILO	5
2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2022	
2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja	
2.1.2 Analiza finančne strukture	
2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA od 1. 1. - 31. 12. 2022	
2.2.1 Splošna pojasnila	
2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida	
2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH od 1. 1. - 31. 12. 2022	
2.3.1 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ za leto 2022	
2.3.2 Izkaz poslovnega izida za GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE za leto 2022	
2.3.3 Izkaz poslovnega izida za GJS OGLAŠEVANJA za leto 2022	
2.3.4 Izkaz poslovnega izida za OSTALA DEJAVNOST za leto 2022	
3 POSLOVNO POROČILO	26
3.1 Gospodarska gibanja	
3.2 Zadovoljstvo uporabnikov	
3.3 Upravljanje s tveganji	
3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti	
3.5 Upravljanje s kadri	
3.6 Varstvo okolja in družbena odgovornost	
4 PRILOGA: SPLOŠNA RAZKRITJA	33

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Družba Mestne storitve je bila v skladu z Aktom o ustanovitvi z dne 26.07.2000 ustanovljena kot klasična gospodarska družba. V sodni register je bila vpisana 21.12.2000 z osnovnim kapitalom 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR in takrat tudi začela s poslovanjem. Ustanovitelj družbe je Mestna občina Nova Gorica s 100 % lastniškim deležem (sklep št. 300-02-6/99 z dne 13. 4. 2000). Dne 04.12.2003 je župan Mestne občine Nova Gorica podpisal Akt o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve, javnega podjetja za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica. S tem aktom se je izvršilo preoblikovanje družbe Mestne storitve v javno podjetje. Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji decembra 2012 potrdil spremembo Akta o ustanovitvi družbe, kateri je bil usklajen z veljavno zakonodajo. Sočasno je bila dejavnost družbe usklajena z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti kakor tudi dopolnjena z novimi dejavnostmi

Višina osnovnega kapitala ostaja 10.000.000,00 SIT - 41.729,26 EUR. Mestna občina Nova Gorica ima v Mestnih storitvah 100 % delež.

Podjetje je vpisano na registerjskem sodišču v Novi Gorici pod zaporedno številko 2013/3296. Sedež podjetja Mestne storitve je Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

1.1 ORGANIZACIJA PODJETJA

Notranja organizacija podjetja: poslovodstvo je v lanskem letu sprejelo nov Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest z enovito organizacijsko strukturo, ki temelji na samostojnosti odločanja in odgovornosti vsakega zaposlenega.

Podjetje vodi poslovodni organ - direktor Vasja Medvešček, imenovan s sklepom Nadzornega sveta za obdobje 4 let (od 1.1.2021 do 31.12.2024). Nadzor nad poslovanjem podjetja spremlja pet članski nadzorni svet imenovan s strani MONG v sestavi: Mladen Andrić – predsednik, Gregor Mozetič – namestnik predsednika, Sandra Cvijanović – članica, Marjan Zahar – član, Jordan Humar – član.

1.2 DEJAVNOST PODJETJA

Družba Mestne storitve je pričela s poslovanjem leta 2001, najprej z opravljanjem dejavnosti urejanja mirujočega prometa. Predvsem zaradi te dejavnosti je bila družba tudi ustanovljena. S prevzemom opravljanja dejavnosti mirujočega prometa, pa je družba prevzela tudi delavce pri Mestni občini Nova Gorica, zaposlene preko javnih del. S prevzemom v upravljanje mestne tržnice leta 2002 je družba prevzela tudi eno delavko do tedaj zaposlene na Komunali.

Z novim Aktom o ustanovitvi Javnega podjetja Mestne storitve so opredeljene naslednje gospodarske dejavnosti iz standardne klasifikacije dejavnosti, ki jih družba opravlja:

- 33.110 Popravila kovinskih izdelkov
- 33.130 Popravila elektronskih in optičnih naprav
- 33.140 Popravila električnih naprav
- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 42.220 Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije
- 42.990 Gradnja drugih objektov nizke gradnje
- 43.210 Inštaliranje električnih naprav in napeljav
- 43.342 Pleskarska dela
- 43.390 Druga zaključna gradbena dela
- 43.990 Druga specializirana gradbena dela
- 49.420 Selitvena dejavnost

- 52.210 Spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu
- 52.290 Špedicija in druge spremljajoče prometne dejavnosti
- 63.120 Obratovanje spletnih portalov
- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih in najetih nepremičnin
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 71.111 Arhitekturno projektiranje
- 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
- 71.129 Druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje
- 73.110 Dejavnost oglaševalskih agencij
- 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- 73.200 Raziskovanje trga in javnega mnenja
- 77.210 Dajanje športne opreme v najem in zakup
- 77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
- 77.390 Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.210 Splošno čiščenje stavb
- 81.220 Drugo čiščenje stavb, industrijskih naprav in opreme
- 81.290 Čiščenje cest in drugo čiščenje
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
- 82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- 82.990 Drugje nerazvrščene spremljajoče dejavnosti za poslovanje.

Podjetje je izvajalec gospodarskih javnih služb, ki so opredeljene v Odloku o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Nova Gorica objavljenem v Uradnem listu RS št.68/07 in sicer:

- upravljanje in urejanje javnih parkirišč, na katerih se skladno z občinskimi predpisi plačuje parkirnina,
 - upravljanje in urejanje mestne tržnice,
 - plakatiranje in razobešanje transparentov ter
- nosilec dveh javnih pooblastil:
- dovoljenja za uporabo javnih površin in
 - prodajo blaga zunaj prodajaln.

2 RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1 BILANCA STANJA na dan 31. 12. 2022

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	Znesek
			2022	2021
1	2	3	4	5
	SREDSTVA (002+032+053)	001	373.262,40	299.241,43
	A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)	002	44.789,51	32.971,40
	I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve (004+009)	003	15.209,73	0,00
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	15.209,73	0,00
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0,00	0,00
del 00	b) Dobro ime	006	0,00	0,00
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0,00	0,00
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	15.209,73	0,00
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	009	0,00	0,00
	II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)	010	29.579,78	32.971,40
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0,00	0,00
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0,00	0,00
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0,00	0,00
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	29.579,78	32.971,40
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0,00	0,00
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0,00	0,00
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0,00	0,00
01	III. Naložbene nepremičnine	018	0,00	0,00
	IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)	019	0,00	0,00
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0,00	0,00
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0,00	0,00
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0,00	0,00
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0,00	0,00
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0,00	0,00
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0,00	0,00
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0,00	0,00
	V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)	027	0,00	0,00
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0,00	0,00
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0,00	0,00

del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0,00	0,00
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0,00	0,00
	B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)	032	325.466,83	256.896,30
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0,00	0,00
	II. Zaloge (035 do 039)	034	411,11	411,11
30, 31, 32	1. Material	035	411,11	411,11
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0,00	0,00
63	3. Proizvodi	037	0,00	0,00
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0,00	0,00
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0,00	0,00
	III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)	040	0,00	0,00
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0,00	0,00
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0,00	0,00
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0,00	0,00
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0,00	0,00
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0,00	0,00
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0,00	0,00
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0,00	0,00
	IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)	048	30.957,92	19.245,08
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0,00	0,00
del 08, del 12, del 13, del 15, del 18	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	23.195,71	13.137,99
del 08, del 13, 14, del 15, 16, del 18	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	7.762,21	6.107,09
10, 11	V. Denarna sredstva	52	294.097,80	237.240,11
19	C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	053	3.006,06	9.373,73
del 99	Zabilančna sredstva	054	0,00	0,00
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)	055	373.262,40	299.241,43
	A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)	056	320.015,52	253.093,37
	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	41.729,26	41.729,26
del 90	1. Osnovni kapital	058	41.729,26	41.729,26
del 90	2. Nepoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0,00	0,00
91	II. Kapitalske rezerve	60	2.921,05	2.921,05
	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	68.361,48	54.973,63
del 92	1. Zakonske rezerve	062	4.172,93	4.172,93
del 92	2. Rezeve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0,00	0,00
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0,00	0,00
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0,00	0,00

del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	64.188,55	50.800,70
95	IV. Presežek iz prevrednotenja	067	0,00	0,00
del 93	V. Preneseni čisti dobiček	068	140.081,58	140.081,58
del 93	VI. Prenesena čista izguba	069	0,00	182,93
del 93	VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	66.922,15	13.570,78
del 93	VIII. Čista izguba poslovnega leta	071	0,00	0,00
	B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)	072	0,00	0,00
del 96	1. Rezervacije	073	0,00	0,00
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	0,00	0,00
	C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)	075	0,00	0,00
	I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)	076	0,00	0,00
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0,00	0,00
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0,00	0,00
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0,00	0,00
	II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)	080	0,00	0,00
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0,00	0,00
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0,00	0,00
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	0,00	0,00
del 98	III. Odložene obveznosti za davek	084	0,00	0,00
	Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)	085	52.989,44	45.628,92
21	I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	086	0,00	0,00
	II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)	087	0,00	0,00
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0,00	0,00
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0,00	0,00
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0,00	0,00
	III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)	091	52.989,44	45.628,92
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0,00	0,00
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	12.058,30	10.438,98
24, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	40.931,14	35.189,94
29	D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	095	257,44	519,14
del 99	Zabilančne obveznosti	096	0,00	0,00

2.1.1 Pojasnila k bilanci stanja

Sredstva

Bilančna sredstva so konec leta 2022 znašala 373.262,40 €, kar je za 74.121,97 € več kot v predhodnem letu (299.241,43 €). V okviru sredstev znašajo opredmetena osnovna sredstva 29.579,78 €, kratkoročna sredstva pa 325.466,83 €, od tega največji delež denarna sredstva 294.097,80 €. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve znašajo 3.006,06 €.

Obveznosti do virov sredstev

Zaradi bilančnega načela so obveznosti do virov sredstev enaka bilančnim sredstvom, torej 373.262,40 €. Kapital je 320.015,52 € (leto poprej je znašal 253.093,37 €), čisti dobiček poslovnega leta pa znaša 66.922,15 € (po plačilu davka od dobička), medtem ko smo leto 2021 zaključili s čistim dobičkom v višini 13.570,78 €.

2.1.2 Analiza finančne strukture

Analiza horizontalne finančne strukture nam izraža razmerje med obsegom sredstev in njihovimi viri z vidika ročnosti.

Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Krat. sred./ Krat. obvez.	4,29	4,07	3,93	3,73	6,36	5,63	6,16

Ugoden je koeficient, ki je enak ali večji od 2, kar pomeni, da se polovica obratnih sredstev financira s kratkoročnimi obveznostmi.

Leto	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Denar. sred./ Krat. obvez.	3,92	3,71	3,47	3,40	5,63	5,20	5,54

Ugodno je razmerje, ko se vsaj polovica vseh kratkoročnih sredstev naloženih v denarju - ko je koeficient enak ali večji od 0,5.

V letu 2022 smo poslovali dobro in presegli plan prihodkov, kar bo natančneje pojasnjeno v nadaljevanju. Poslovanje družbe Mestne storitve, d.o.o., Nova Gorica je v veliki meri odvisno od vsakokratnih razmerij v državi, na kar sta nas opozorili leti 2020 in 2021, ko se je, predvsem zaradi pojava epidemije, bistveno zmanjšalo povpraševanje po produktih, ki za družbo pomenijo možnost preživetja. Ocenjujem, da se je družba dobro odzvala na nastalo situacijo in težke čase preživela v tako dobri kondiciji, da je lahko v letu 2022 ponovno ustvarila prihodke, ki so na ravni preteklih let. Ne brez odrekovanja tako zaposlenih, ki so v tem času pokazali visoko stopnjo delavnosti in lojalnosti, ter ustanovitelja (Občinski svet, Občinska uprava), ki nam je stal ob strani z realizacijo nekaterih predlogov za izboljšanje poslovanja.

2.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 1.1.- 31. 12. 2022

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			2022	2021
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	460.507,40	395.854,12
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	460.507,40	395.854,12
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	432.126,22	370.339,15
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	28.381,18	25.514,97
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0,00	0,00
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0,00	0,00
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0,00	0,00
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0,00	0,00
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121	0,00	0,00
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122	0,00	0,00
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123	0,00	0,00
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		4.451,00	10.137,82
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	464.958,40	405.991,94
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	385.070,45	399.193,69
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	102.908,29	109.417,26
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0,00	0,00

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	14.950,03	16.191,58
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b) stroški energije	132	1.862,04	1.602,67
del 40	c) drugi stroški materiala	133	13.087,99	14.588,91
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	87.958,26	93.225,68
del 41	a) transportne storitve	135	0,00	0,00
del 41	b) Najemnine	136	26.589,76	26.290,76
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	10,67	119,39
del 41	č) drugi stroški storitev	138	61.357,83	66.815,53
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	271.658,14	283.133,77
del 47	1. Stroški plač	140	207.057,06	213.183,83
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	18.324,55	18.866,77
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	14.527,70	15.502,41
del 47	4. Drugi stroški dela	143	31.748,83	35.580,76
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	10.163,38	6.277,91
43	1. Amortizacija	145	9.924,26	5.288,38
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	239,12	989,53
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	340,64	364,75
44	1. Rezervacije	149	0,00	0,00
48	2. Drugi stroški	150	340,64	364,75
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	79.887,95	6.798,25
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	0,00
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	139,73
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154	0,00	0,00
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0,00	0,00
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0,00	0,00
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0,00	0,00
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	0,00	0,00
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	139,73

del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0,00	0,00
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	85	0,00	139,73
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	3,38	133,04
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167	0,00	0,00
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168	0,00	0,00
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0,00	0,00
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0,00	0,00
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	3,38	133,04
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0,00	0,00
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0,00	0,00
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	3,38	133,04
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		1.643,27	8.690,02
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	1.643,27	8.690,02
75	M. DRUGI ODHODKI	181	1.542,11	404,42
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	79.985,73	15.090,54
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	13.063,58	1.519,76
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0,00	0,00
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	66.922,15	13.570,78
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	0,00	0,00
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	7,07	7,73
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

2.2.1 Splošna pojasnila

Prihodki/odhodki

Čisti prihodki od prodaje znašajo 460.507,73 € in so cca. 16 % višji kot leta 2021 (395.854,12 €), ter cca. 15% nad načrtovanimi s planom za leto 2022. Poslovni odhodki znašajo 385.070,45 € in so cca. 3,6 % nižji kot leta 2021 (399.193,69 €) ter skladni s planom za leto 2022.

Dobiček

Dobiček pred obdavčitvijo znaša 79.985,54 €, kar je 5,3 krat več kot preteklo leto (15.090,54 €) oziroma 67.535,54 € nad načrtovanim s planom za leto 2022.

Tabela 1 Prihodki/Odhodki - Dobiček /Izguba

PRIHODKI ODHODKI	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Indeks % 2022/21	Realizacija načrta v %
PRIHODKI	460.507	395.854	339.846	435.048	425.956	413.049	428.027	116	115
ODHODKI	385.070	399.193	339.627	412.600	408.849	400.360	415.389	96	100
DOBIČEK * / IZGUBA	79.985	15.090	219	22.448	17.107	12.689	12.638	51,6	520

* pred obdavčitvijo

2.2.2 Struktura izkaza poslovnega izida

Razčlenitev prihodkov je razvidna v tabeli 1. Kosmati donos iz poslovanja predstavlja 99,5% vseh prihodkov. V tem znesku so vključene tudi subvencije v višini 4.451,00 €. Finančnih prihodkov ni.

Tabela 1 Prihodki – struktura

STRUKTURA PRIHODKOV	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Kosmati donos poslovanja	464.958	405.991	336.168	428.252	425.445	412.597	425.126
Prih. iz financiranja	0	139	168	217	99	45	78
Drugi prihodki	1.643	8.690	3.510	6.579	412	407	2.823
SKUPAJ	466.602	414.821	339.846	435.048	425.956	413.049	428.027

Kot je razvidno iz strukture odhodkov (tabeli 2 in 3) največji del odhodkov predstavljajo stroški dela (70,3%) in so nižji od načrtovanih. Razlog je predvsem v daljši bolniški odsotnost sodelavke, ki je nismo nadomestili, pač pa smo njeno delo porazdelili med nas zaposlene. Drugi najvišji odhodek predstavljajo storitve (22,7%), znotraj katerih so zajete druge storitve (zunanji izvajalci - dobavitelji) in najemnine infrastrukture, tretji najvišji odhodek pa je strošek materiala, ki se je v lanskem letu podražil in je višji od načrtovanega. Odpisi vrednosti so nizki, saj je lastništvo novih osnovnih sredstev pretežno občinsko in družba zanje plačuje najemnino, drugi razlog pa je v minimalnem vlaganju v GJS.

Tabela 2 Odhodki – struktura

STRUKTURA ODHODKOV	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Indeks 2022/21	Struktura odhodkov 2022
Stroški materiala	14.950	16.191	5.853	10.522	10.046	12.597	15.295	92	3,9%
Stroški storitev	87.958	93.225	74.373	98.561	122.296	91.015	99.453	94	22,7%
Stroški dela	271.658	283.133	253.442	296.205	268.207	287.850	287.002	96	70,3%
Odpisi vrednosti	10.163	6.277	4.629	3.998	6.232	6.996	9.397	163	2,6%
Drugi posl. odhodki	341	364	316	164	164	450	282	94	0,1%
Finančni odhodki	3	133	11	12	0	0	2	2	0,0%
Drugi odhodki	1.542	404	1.021	3.137	1.903	1.453	3.958	381	0,4%
SKUPAJ	386.616	399.731	339.627	412.600	408.849	400.360	415.389	97	100,00%

Tabela 3 Stroški materiala in storitev

STROŠKI MATERIALA IN STORITEV	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Stroški materiala	0	0	0	0	0	0	0
Stroški energije	1.862,04	1.602,67	1.629	2.359	1.062	2.369	2.028
Drugi stroški materiala	13.087,99	14.588,91	4.224	8.163	8.984	10.228	13.266
Transportne storitev	0	0	0	0	0	0	0
Najemnine	26.589,76	26.290,76	21.581	26.995	30.423	30.359	25.337
Povračila str. zaposlenim	10,67	119,39	1.940	4.061	3.801	4.087	1.735
Drugi stroški storitev	61.357,83	66.815,53	50.852	67.505	88.073	56.568	72.381
SKUPAJ	102.908,29	109.417,26	80.226	109.083	132.343	103.611	114.747

2.2.3 Razdelitev bilančnega dobička

Predlog sklepa ugotovitve in razporeditve bilančnega dobička

Dobiček iz poslovanja družbe Mestne storitev, javno podjetje za urejanje mesta, d.o.o., Nova Gorica, poslovnega leta 2022 znaša 79.887,95 €. Po obračuna davka iz dobička v višini 13.063,58 €, družba ugotavlja čisti dobiček v višini 66.922,15 €, ki se prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

Obrazložitev

Poslovodstvo družbe predlaga, da ustanovitelj - Mestni svet MONG, na podlagi 12. in 29. člena Akta o ustanovitvi javnega podjetja Mestne storitev d.o.o. sprejme sklep, da se dobiček v višini 66.922,15 € prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.

2.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH

V nadaljevanju so prikazani izkazi poslovnega izida po posameznih gospodarskih javnih službah (oglaševanje, plačljivo parkiranje, upravljanje tržnice) in ostala dejavnost. Družba izkazuje ločene računovodske izkaze za predhodno navedene dejavnosti. Prihodki so knjiženi po dejanskem nastanku na posameznem nosilcu, medtem ko so odhodki in stroški zajeti tako po dejanskem nastanku kot tudi po ključu za tiste odhodke in stroške, katere ni mogoče direktno razporediti na posamezne nosilce.

2.3.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS UPRAVLJANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ za leto 2022

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			2022	2021
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	180.723,93	154.390,17
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	180.723,93	154.390,17
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	180.723,93	154.390,17
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	180.723,93	154.390,17
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	136.728,17	137.384,90

	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	46.341,80	46.187,31
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	4.911,60	7.315,96
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		511,84	433,76
del 40	c) drugi stroški materiala	133	4.399,76	6.882,20
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	41.430,20	38.871,35
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) najemnine	136	17.188,79	16.713,62
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	3,31	37,01
del 41	č) drugi stroški storitev	138	24.238,10	22.120,72
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	84.214,00	87.859,32
del 47	1. Stroški plač	140	64.187,69	66.086,98
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	5.680,61	5.848,70
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	4.503,57	4.805,75
del 47	4. Drugi stroški dela	143	9.842,13	11.117,89
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	6.016,47	3.298,40
43	1. Amortizacija	145	6.016,47	3.298,40
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	155,90	39,87
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	155,90	39,87
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	43.995,76	17.005,27
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155		
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160		
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		

	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	43.995,76	17.005,27
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	0,00	0,00
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	43.995,76	17.005,27
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188		
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.2. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA UPRAVLJANJE IN UREJANJE MESTNE TRŽNICE za leto 2022

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			2022	2021
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	20.579,02	20.004,03
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	20.579,02	20.004,03
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	20.579,02	20.004,03
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	20.579,02	20.004,03
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	36.654,78	36.127,44
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)		11.432,71	10.192,68

del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	2.175,54	1.782,19
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije		148,59	130,34
del 40	c) drugi stroški materiala	133	2.026,95	1.651,85
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	9.257,17	8.410,49
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) Najemnine	136	4.136,15	4.188,67
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	0,96	10,75
del 41	č) drugi stroški storitev	138	5.120,06	4.211,07
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	24.592,11	25.534,19
del 47	1. Stroški plač	140	18.635,15	19.186,54
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	1.649,21	1.698,00
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	1.307,49	1.395,24
del 47	4. Drugi stroški dela	143	3.000,26	3.254,41
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	618,39	389,00
43	1. Amortizacija	145	618,39	389,00
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	0,00	0,00
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	11,57	11,57
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	11,57	11,57
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151		
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	16.075,76	16.123,41
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		

	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M. DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182		
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183	16.075,76	16.123,41
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	0,00	0,00
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	16.075,76	16.123,41
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimali)	188		
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.3 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA GJS OGLAŠEVANJA za leto 2022

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	101.655,55	77.419,06
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	101.655,55	77.419,06
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	101.655,55	77.419,06
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115		
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		0,00	0,00
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125	0,00	0,00
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	101.655,55	77.419,06
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	72.648,35	75.051,86
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	14.467,01	14.990,21
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		

	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	2.802,81	2.759,91
del 40	a) stroški materiala	131	0,00	0,00
del 40	b) stroški energije		346,66	294,11
del 40	c) drugi stroški materiala	133	2.456,15	2.465,80
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	11.664,20	12.230,30
del 41	a) transportne storitve	135		
del 41	b) Najemnine	136	2.714,12	2.840,65
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	2,24	25,05
del 41	č) drugi stroški storitev	138	8.947,84	9.364,60
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	57.068,49	59.581,69
del 47	Stroški plač	140	43.481,97	44.768,61
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	3.848,15	3.962,02
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	3.050,82	3.255,52
del 47	4. Drugi stroški dela	143	6.687,55	7.595,54
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	1.085,84	452,95
43	1. Amortizacija	145	1.085,84	452,95
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146		
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147		
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	27,01	27,01
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	27,01	27,01
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	29.007,20	2.367,20
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152		
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	0,00	0,00
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	0,00	0,00

del 77	1.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	0,00	0,00
	K.	FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	0,00	0,00
		<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3.	Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	0,00	0,00
del 74	1.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3.	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0,00	0,00
	L.	DRUGI PRIHODKI (179+180)		0,00	0,00
del 78	I.	Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179		
del 78	II.	Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0,00	0,00
75	M.	DRUGI ODHODKI	181	0,00	0,00
80	N.	CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	29.007,20	2.367,20
80	O.	CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P.	DAVEK IZ DOBIČKA	184		
del 81	R.	ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S.	ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	29.007,20	2.367,20
89	Š.	ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
		*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188		
		ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

2.3.4 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OSTALO DEJAVNOST za leto 2022

Priporočeni konto	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	
	A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)	110	157.548,90	144.040,86
	I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)	111	157.548,90	144.040,86
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	157.548,90	144.040,86
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0,00	0,00
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114		
	II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)	115	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117		
	III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)	118	0,00	0,00
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119		
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120		
	B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	121		
	C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	122		
79	Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE	123		
del 76	D. SUBVENCije, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI		4.451,00	10.137,82
del 76	E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	125		
	F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)	126	161.999,90	154.178,68
	G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)	127	139.039,15	150.629,49
	I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)	128	30.666,77	38.047,06
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129		
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	5.060,08	4.333,52
del 40	a) stroški materiala	131		
del 40	b) stroški energije	132	855,05	744,76
del 40	c) drugi stroški materiala	133	4.205,03	3.588,76
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	25.606,69	33.713,54
del 41	a) transportne storitve	135		

del 41	b) Najemnine	136	2.550,70	2.547,82
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	4,16	46,58
del 41	č) drugi stroški storitev	138	23.051,83	31.119,14
	II. Stroški dela (140 do 143)	139	105.783,54	110.158,57
del 47	1. Stroški plač	140	80.752,25	83.141,70
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	7.146,57	7.358,04
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj		5.665,83	6.045,91
del 47	4. Drugi stroški dela	143	12.218,89	13.612,92
	III. Odpisi vrednosti (145 do 147)	144	2.442,68	2.137,56
43	1. Amortizacija	145	2.203,56	1.148,03
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0,00	0,00
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	239,12	989,53
	IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)	148	146,16	286,30
44	1. Rezervacije	149		
48	2. Drugi stroški	150	146,16	286,30
	H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)	151	22.960,75	3.549,19
	I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)	152	0,00	0,00
	J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)	153	39,38	139,73
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III)</i>	154		
	I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)	155	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156		
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157		
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158		
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159		
	II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)	160	0,00	0,00
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161		
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162		
	III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)	163	39,38	139,73
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164		
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	39,38	139,73
	K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)	166	3,38	133,04

	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167		
del 74	I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	168		
	II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)	169	0,00	0,00
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170		
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171		
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172		
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173		
	III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)	174	3,38	133,04
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175		
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176		
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	3,38	133,04
	L. DRUGI PRIHODKI (179+180)		1.603,89	8.690,02
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0,00	0,00
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	1.603,89	8.690,02
75	M. DRUGI ODHODKI	181	1.542,11	404,42
80	N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)	182	23.058,53	11.841,48
80	O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)	183		
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	13.063,58	1.519,76
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185		
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	9.994,95	10.321,72
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187		
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimaliki)	188		
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12,00	12,00

3 POSLOVNO POROČILO

3.1 Gospodarska gibanja

V 4. četrtletju 2022 se je domača potrošnja v primerjavi z istim obdobjem leto prej povečala za 1,2 %. K temu so pozitivno prispevale potrošnja gospodinjstev in bruto investicije v osnovna sredstva. Potrošnja gospodinjstev se je povečala za 2,6 %, bruto investicije v osnovna sredstva pa za 5,9 %. Vpliv spremembe zalog na rast BDP je bil negativen.

V zadnjem četrtletju sta upadla tako izvoz (za 2,5 %) kot uvoz (za 1,5 %), kar je bilo pri obeh prvo zmanjšanje po 4. četrtletju 2020. Prispevek zunanjetrgovinskega presežka k rasti BDP je bil negativen, in sicer za 0,9 odstotne točke.

Dodana vrednost se je v primerjavi z istim obdobjem predhodnega leta zvišala za 1,4 %. K njeni rasti sta največ prispevali dejavnost gradbeništvo ter strokovne, znanstvene, tehnične in druge poslovne dejavnosti. Najizrazitejši upad dodane vrednosti so zaznali v združenih dejavnostih rudarstvo, predelovalne dejavnosti, oskrba z elektriko in vodo. V primerjavi z istim obdobjem leta 2021 je upad znašal 6,3 %, v tej dejavnosti je bilo to prvo zmanjšanje v zadnjih dveh letih.

Skupna zaposlenost je znašala 1.083.800 oseb, na letni ravni se je povečala za 1,6 odstotka ali za 16.700 oseb. Največ novih zaposlitev je bilo v gradbeništvu in v predelovalnih dejavnostih.

V celotnem letu 2022 je bil BDP za 5,4 % višji kot leta 2021. V prvi polovici leta 2022 je bila rast večine komponent BDP izrazitejša kot v drugi polovici leta. K rasti BDP so pozitivno prispevale tako končna potrošnja kot tudi bruto investicije, medtem ko je bil prispevek zunanjetrgovinskega salda negativen. Zaradi hitrejšega naraščanja uvoza v primerjavi z izvozom in slabših pogojev menjave v vseh štirih četrtletjih leta 2022 se je zunanjetrgovinski presežek zmanjšal, in sicer na 961 milijonov evrov (leto prej 3.310 milijonov evrov).

3.2 Zadovoljstvo uporabnikov

Zadovoljstvo uporabnikov dokazuje kvalitetno in pravilno usmerjenost poslanstva družbe, zato je podjetje tudi v letu 2022 pri izvajanju vseh svojih dejavnosti veliko pozornost posvečala ohranjanju kakovosti storitev. Družba je po dejavnostih spremljala potrebe in želje sedanjih in novih uporabnikov ter temu prilagajala svojo ponudbo. Ohranjanje odličnega poslovnega odnosa s sedanjimi uporabniki storitev je podlaga za ustvarjanje in krepitev pozitivne podobe družbe v javnosti, prepoznavnosti in ugleda družbe ter zadovoljstva uporabnikov. Pri svojem delu pritožb ne beležimo, razen na področju nadomestil za neplačano parkirnino, ki pa jih rešujemo sprotno.

3.3 Upravljanje s tveganji

V skladu z Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju podjetij, družba upošteva pravila skrbnega finančnega poslovanja ter spremlja in obvladuje tveganja, ki jim je izpostavljena pri svojem poslovanju. Glede na obseg in vrste poslov, ki jih opravlja, razpolaga z ustreznim kapitalom, v letu 2022 je bila likvidna, solventna in se ni zadolževala. Družba sledi konservativnim smernicam obvladovanja tveganj. Tveganja ima razdeljena na poslovna in finančna tveganja.

Poslovna tveganja

Regulatorna tveganja Regulatorna tveganja družba obvladuje s spremljanjem načrtovanih sprememb in z aktivnim sodelovanjem pri pripravi občinskih predpisov. Zaradi majhnega števila plačljivih parkirišč družba zaostaja za primerljivimi družbami v ostalih mestnih občinah.

Tveganja izhajajo iz sprememb zakonov oziroma predpisov in aktov, predvsem pravilnikov,

občinskih odlokov in uredb ter občinskega proračuna, ker njihova vsebina in višina sredstev vplivajo na poslovni rezultat družbe. Tovrstna tveganja je težje obvladovati, posegajo pa na določitev cen naših storitev, višino letnih prihodkov ter na zagotavljanje višine proračunskih sredstev za izvajanje naših dejavnosti. V primeru sprememb družba reagira s prilagoditvijo planov in strategij ter z ukrepi za zmanjšanje stroškov (predvsem stroškov dela). Izpostavljenost ocenjujemo kot visoko.

Tržno (prodajno) tveganje Med prodajna tveganja izpostavljamo predvsem odpovedi kupcev (oglaševanje, urejanje zelenih površin), odpovedi najema oziroma uporabe javnih površin, zmanjšanje plačljivih parkirnih površin ter oglaševanje na zasebnih zemljiščih. Odpoved pogodb in konkurenčnost obvladujemo s stalnim iskanjem novih kupcev in produktov in z obvladovanjem stroškov delovanja družbe. Izpostavljenost ocenjujemo kot srednje.

Cenovno (nabavno) tveganje Cenovna tveganja izhajajo iz negotovega gibanja cen predvsem na trgu energentov in materialov, vendar je vpliv le-teh na poslovanje družbe majhen.

Tehnološko - operativna tveganja Z uvedbo davčnih blagajn imamo z namenom zagotavljanja neprekinjenega obratovanja parkirnih avtomatov sklenjeno pogodbo o gostovanju parkirnih avtomatov na nadzornem centru proizvajalca, zato je odziv na morebitne motnje zelo hiter. K temu tveganju uvrščamo tudi informacijsko tveganje (tveganje nepooblaščenih dostopov, tveganje nedelovanja sistema) zato ima družba predvidenih več vrst varovanj in arhiviranja (protipožarne pregrade, protivirusne zaščite in digitalne interno certificirane ključke za dostope na daljavo, podvojeno arhiviranje poslovnih podatkov in dokumentov). Izpostavljenost ocenjujemo kot majhno.

Kadrovska tveganja Glede na obseg dela smo z optimizacijo procesov in novo organizacijsko strukturo število zaposlenih omejili na 8, kar nam, glede na načrtovane prihodke, zagotavlja normalno preživetje, kljub zviševanju stroškov dela. Tako majhna številka zaposlenih pa predstavlja velik organizacijski izziv v primeru kratkotrajnih odsotnosti, zato morebitne situacije odsotnih delavcev družba sproti presoja, se odloča o morebitnih nadomestitvah in možnostih razporeditve dela na druge sodelavce. Tveganje ocenjujemo kot srednje.

Finančna tveganja

Likvidnostna tveganja in tveganja v zvezi z denarnim tokom so povezana s pomanjkanjem finančnih sredstev in s tem nezmožnostjo družbe, da v roku poravnava svoje obveznosti. Kratkoročno plačilno sposobnost družba zagotavlja z usklajevanjem in načrtovanjem denarnih tokov ter uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev. V letu 2022 je družba redno poravnala prevzete dospele obveznosti in nikoli ni imela likvidnostnih težav. Tveganje plačilne sposobnosti ocenjujemo kot majhno.

Kreditna tveganja (neplačilo tretjih oseb) predstavlja vsa tveganja, ki zaradi neporavnane obveznosti kupcev/poslovnih partnerjev, zmanjšajo gospodarske koristi družbe. Ta tveganja družba obvladuje predvsem z rednim in skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, sprotnim opominjanjem dolžnikov, vlaganjem izvršb in tožbami. Družba ima malo dolžnikov, saj smo pri izterjavi dolgov ažurni in načelni. Tveganje je ocenjeno kot majhno.

Obrestno tveganje. V letu 2022 se podjetje ni zadolževalo. Izpostavljenost obrestnemu tveganju je nizka zaradi lastniškega financiranja.

Valutno tveganje. Poslovanja s tujimi plačilnimi sredstvi v letu 2022 ni bilo in tudi v bodoče ni pričakovano. Družba zato nima vzpostavljenih ukrepov za obvladovanje teh tveganj.

3.4 Poročilo o izvajanju dejavnosti

V nadaljevanju so predstavljeni podatki poslovanja po posameznih dejavnostih oziroma stroškovnih mestih. Primarni cilj poslovanja javnega podjetja je zagotavljanje kvalitetnih storitev v okviru dejavnosti, ki jih izvaja.

Družba je tudi v letu 2022 izvajala storitve na področju treh gospodarskih javnih služb (GJS - upravljanje tržnice, oglaševanje in upravljanje s plačljivimi parkirišči) ter izvajala dve javni pooblastili - uporaba javnih površin in prodaja blaga zunaj prodajaln. Za vse navedene dejavnosti se ločeno vodijo odhodki in prihodki - po principu stroškovnih mest. Podatki so prikazani v nadaljevanju.

Skupen rezultat poslovanja pred obdavčitvijo je v letu 2022 pozitiven, pokazatelji poslovanja so preseženi. Skupni prihodki iz poslovanja (tabela 4) znašajo 460.507 € in so glede na načrt preseženi za 15%. Dobiček iz poslovanja znaša 79.986 € (tabele 4, 5 in 6). Največji delež v strukturi prihodkov iz poslovanja predstavlja GJS plačljivo parkiranje (39%), ostala dejavnost predstavlja 35% prihodkov, GJS oglaševanje 22% in GJS upravljanje s tržnico 4%.

Odhodki iz poslovanja (tabela 5 in 6) nam prikazujejo dejstvo, da je dejavnost GJS upravljanje s tržnico tudi v letu 2022 prinesla izrazito izgubo, ki jo, kot vsa leta doslej, pokrivamo iz drugih dejavnosti.

Tabela 4 Kosmati donos od poslovanja - po stroškovnih mestih

Kosmati donos posl. po stroškovnih mestih	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Indeks 2022/21	Realizacija 2022 v %
Oglaševanje – GJS	101.655	77.419	76.503	108.373	111.939	94.462	91.819	131	22 %
Parkirnina – GJS	180.726	154.390	68.894	105.777	95.965	100.699	101.906	117	39 %
Mestna tržnica – GJS	20.579	20.004	20.642	23.546	22.699	22.500	25.791	103	4 %
Ostala dejavnost	157.549	154.178	170.127	190.556	194.842	194.936	205.610	101	35 %
Skupaj	460.507	405.991	336.168	428.252	425.445	412.597	425.126	113	100 %

Tabela 5 Odhodki iz poslovanja po stroškovnih mestih

Poslovni odhodki po stroškovnih mestih	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Indeks 2022/21
Oglaševanje – GJS	72.648	75.419	70.124	85.001	87.011	78.051	76.896	96
Parkirnina – GJS	136.728	137.384	113.702	125.778	121.491	124.003	123.210	99
Mestna tržnica – GJS	36.655	36.127	38.861	36.615	36.786	36.051	38.491	100
Ostala dejavnost	139.039	150.629	115.329	162.056	161.657	160.802	172.832	93
Skupaj	385.070	399.193	338.016	409.450	406.946	398.907	411.429	96

Tabela 6 Poslovni rezultat 2022 - po vrstah dejavnosti

Poslovni rezultat po stroškovnih mestih	Poslovni odhodki	Kosmati donos	Dobiček / izguba iz poslovanja 2022
Oglaševanje – GJS	72.648	101.655	29.007
Parkirnina – GJS	136.728	180.726	43.996
Mestna tržnica – GJS	36.655	20.579	- 16.076
Ostala dejavnost	139.039	157.549	23.059
Skupaj	385.070	460.507	79.986

Oglaševanje

Primerjava načrtovanih (72.000 €) in dejanskih prihodkov (101.655 €) iz naslova oglaševanja za leto 2022 izkazuje 40% preseganje načrtovanih prihodkov in 31% več prihodkov kot leta 2021. Prihodki iz naslova plakiranja (34.771 €) so v primerjavi z letom 2021 (15.489 €) 133% višji, kar

je predvsem posledica super volilnega leta 2022, ko je bila ta dejavnost intenzivna preko celega leta. Iz istega razloga so bili višji tudi prihodki iz naslova izobešanja transparentov, ki so se iz 390 € (leto 2021) dvignili na 3.090 € (leto 2022), medtem ko na ostalem oglaševanju beležimo skoraj enake prihodke (61.539 € leta 2021 in 63.794 € leta 2022). Odhodki iz dejavnosti oglaševanje (Tabela 5) so znašali 72.648 €, kar pomeni, da smo na tej dejavnosti zabeležili pozitiven rezultat v višini 29.007 €.

V sklopu upravljanja z oglaševalskim prostorom smo v letu 2022 izvajali vse potrebne operativne in interventne nadzore ter vodili kataster oglaševalskih objektov, spremljali razvoj oglaševanja ter analizirali območje, na katerem delujemo.

Tabela 7 Struktura prihodkov iz oglaševanja

Prihodki oglaševanje GJS	I.2022
Plakatiranje na oglasnih panojih	34.771
Transparenti	3.090
Ostalo oglaševanje	63.794
Skupaj	101.655

Plačljiva parkirišča (GJS in zasebna parkirišča)

Tudi v letu 2022 se izkazuje dobiček na gospodarski javni službi plačljivega parkiranja in znaša 43.996 €, kar je za več kot 150% več kot leta 2021 (17.005 €). Večji prihodek v primerjavi s predhodnim letom je predvsem posledica dosledne kontrole plačevanja parkirnine ter široke palete možnosti plačevanja parkirnine (parkomati, taloni, mesečne oziroma letne karte, aplikacija Sitium in aplikacija EasyPark, ki omogoča tudi sms plačilo). Doseženi rezultat je po našem mnenju zelo dober, predvsem spričo anomalij, ki se kažejo že vrsto let (polurno brezplačno parkiranje, visoko število brezplačnih parkirnih mest v samem centru mesta in majhno skupno število plačljivih parkirnih mest, kar je povezano z visokimi fiksnimi stroški, majhno število obratovalnih ur, brezplačne »dovolilnice« za stanovalce določenih stanovanjskih objektov in poslovnih prostorov, zapiranje plačljivih parkirišč zaradi posegov v prostor, itd.).

Družba upravlja s 13 parkomati in 537 plačljivimi parkirnimi mesti iz naslova izvajanja GJS plačljiva parkirišča, kar je najmanjše število v primerjavi s primerljivimi mesti v Sloveniji. Razmerje med plačljivimi in ne plačljivimi parkirnimi mesti je 1:13 in je z vidika trajnostnih ukrepov in finančnega poslovanja neugodno. Vsa parkirišča so uvrščena v eno tarifno cono (ista cena). Na petih lokacijah brezplačno parkirajo uporabniki, ki nimajo možnosti parkiranja na lastnih parkiriščih, na dveh parkiriščih pa ni omogočeno 30 minutno brezplačno parkiranje, zaradi souporabe stanovalcev /uporabnikov bližnjih stanovanjskih blokov. Družba trži tudi zasebna parkirišča pri Trgovski hiši ter družbi HIT d.d. v zakup daje parkirišče pri hotelu Park.

Da bi na področju GJS upravljanje s parkirišči lahko dosegali boljše poslovne rezultate mora družba v upravljanje prevzeti večje število parkirišč in tudi parkirni hiši, ki se nahajata na Ulici Gradnikove brigade. Velik problem so posegi v prostor, ki že po pravilu pomenijo zmanjševanje plačljivih parkirnih mest (začasno ali stalno) in predstavljajo tveganje za poslovanje družbe, v mestnem jedru pa povečujejo problematiko parkiranja. V letu 2022 je MONG nadaljevala s pripravo Parkirne politike, v katero so se aktivno vključile tudi Mestne storitve in za katero se nadejamo, da bo v letu 2023 sprejeta in uveljavljena.

Tabela 8 Struktura prihodkov iz parkirin

Prihodki parkirina GJS	I. 2022
Letne dovolilnice	17.916
Parkomati, taloni	77.117
Nadomestila neplačane parkirnine	71.750
Ostalo	13.941
Skupaj	180.724

Tabela 8a Struktura prihodkov iz parkirin glede na status

Parkirnine glede na status	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	Indeks 2022/2021
GJS	180.724	154.390	68.894	105.777	95.965	100.699	101.906	117
Zasebna parkirišča	36.266	36.371	38.024	68.004	59.774	57.274	51.879	100
SKUPAJ	216.990	190.761	106.918	173.781	155.739	157.973	153.785	113

Tržnica

Poslovanje tržnice je v tudi letu 2022 (podobno kot pretekla leta) negativno, prihodki znašajo 20.579 €, odhodki 36.655 €, izguba torej znaša 16.076 €.

Na tržnici smo v letu 2022 izvajali nujna vzdrževalna dela in na novo prebarvali vse stojnice. Na tržnici deluje prevzemno mesto Tržnice na Borjaču, v katero smo vključili vse prodajalce, ki so si tega želeli. Dejavnost se opravlja delno na pokritem delu tržnice in delno na odprtih tržnih površinah. Na pokritem delu se izvaja pretežno prodaja sadja in zelenjave ter ekološki pridelki. Na odprtem delu se vrši pretežno sezonska prodaja, tam pa se nahajata tudi dve mesti za potujoči trgovini.

Tabela 9 Struktura prihodkov iz tržnice

Prihodki tržnica GJS	I. 2022
Rezervacije stojnic	10.986
Najem prodajnega prostora in mize	9.472
Drugo	120
Skupaj	20.579

Ostale dejavnosti

Dejavnosti, ki jih v družbi vodimo pod skupnim imenom »ostale dejavnost« so za družbo zelo pomembne, predvsem iz finančnega vidika, saj na njih vsa leta ustvarjamo presežek prihodkov nad odhodki, ki niso zanemarljivi.

Prihodki »ostalih dejavnosti« predstavljajo 35% vseh kosmatih prihodkov iz poslovanja družbe. Zajemajo upravljanje zasebnih parkirišč, vzdrževanje objektov, zeleni program, upravljanje z javnimi površinami, najemnine in druge tržne dejavnosti.

V strukturi prihodkov iz te dejavnosti (Tabela 10) največ prihodkov ustvarimo z upravljanjem zasebnih parkirišč (23%) in z odškodninami za letne vrtove (20,5%), sledijo pa jim vzdrževanje objektov in zelenih površin (18,5%), ostale tržne dejavnosti (14%) in odškodnine za uporabo javnih površin (11,5%). V skupnem znesku je realizacija ostalih dejavnosti 9% višja kot leta 2021.

Tudi v letu 2022 smo upravljali z usmerjevalnim sistemom (neprometna obvestilna in turistična signalizacija) v mestu, v kar so vključeni obhodni nadzorni pregledi, manjša vzdrževalna dela,

obdobna čiščenja in vzdrževanje preglednosti, vodenje katastra uporabnikov, ipd., ter z urbanimi vrtički pri Policiji. Realizacija drugih dejavnosti za leto 2022 je razvidna v tabeli 10.

Tabela 10 Struktura prihodkov iz ostale dejavnosti

Prihodki – ostala dejavnost	I. 2022	Delež v %
Zasebna parkirišča	36.266	23
Dovoljenja	2.954	2
Vzdrževanje objektov in zelenih površin	29.370	18,5
Uporaba javnih površin	18.289	11,5
Letni vrtovi – odškodnine	32.026	20,5
Ostala tržne dejavnost in električna energija	21.580	14
Usmerjevalni znaki	16.121	10
Ostalo	942	0,5
Skupaj	157.548	100

3.5 Upravljanje s kadri

V podjetju je bilo na dan 31. 12. 2022 zaposlenih 7 delavcev za nedoločen čas in 1 delavec za določen čas. Izobrazbena struktura zaposlenih je bila sledeča:

- 1 zaposlen s III. stopnjo,
- 1 zaposlen s IV. stopnjo,
- 2 zaposlena s V. stopnjo,
- 2 zaposlena s VI. stopnjo in
- 2 zaposlena s VII. stopnjo.

S kadrovskega vidika je tudi 2022 zaznamovala visoka stopnja odsotnosti, saj je bila en zaposlen na dolgotrajni bolniški. Veliko je tudi število ur bolovanj ter dopustov, kar je povezano tudi z relativno visoko starostno strukturo zaposlenega kadra. Zaradi velikega števila odsotnosti in majhnega števila zaposlenih smo med letom nekatere naloge prerazporejali med sodelavci, saj bi bila v nasprotnem primeru ogrožena izvedba nalog, ki jih moramo opraviti.

Nekateri zaposleni imajo, skladno s priporočili zdravstvene stroke, določene omejitve pri delu (delo na višini, dvigovanje težjih bremen, vožnja vozila, prisilna drža hrbtenice, očala, ipd.), zato je organizacija dela precej zahtevna in pri opravljanju nalog povzroča operativne težave, kar zahteva stalna in sprotna usklajevanja. Problematiko rešujemo s prerazporeditvami, zaposlovanjem za določen čas, pridobivanjem kadra s pomočjo programa usposabljanja na delovnem mest in s pomočjo zunanjih izvajalcev.

Družba ima sklenjeno zavarovanje za odgovornost delodajalca za zaposlene iz naslova nesreč pri delu. Skladno s pogodbo o dodatnem pokojninskem prostovoljnem zavarovanju imajo zaposleni sklenjena tudi druga zavarovanja, ki jih kot dodatno ugodnost nudi zavarovalnica.

Družba zaposlene redno napotuje na zdravniške preglede (predhodne in obdobjne) ter na opravljanje izpita iz varstva pri delu in požarne varnosti.

3.6. Varstvo okolja in družbena odgovornost

Zavedamo se naše odgovornosti do družbe in sicer na vseh področjih našega delovanja: v odnosu do okolja, do svojih uporabnikov, do svojih zaposlenih, do lastnikov in poslovnih partnerjev ter predvsem pri izvajanju naših storitev. Družbena odgovornost ne pomeni samo biti odgovoren do

narave, ločevati odpadke in ustvarjati čim manj odpadnih snovi, ampak mnogo več. Družbeno odgovorna družba je v prvi vrsti odgovorna do ljudi – do svojih zaposlenih, odjemalcev storitev, poslovnih partnerjev, lastnikov, odgovorna je do okolja, spoštuje dobre poslovne prakse in pošteno konkurenco ter je odgovorna za kvaliteto ponujenih in opravljenih storitev.

Uspeh družbe in poslovni rezultati so v veliki meri odvisni od znanja in usposobljenosti zaposlenih, kar terja njihovo nenehno izpopolnjevanje ter razvoj njihove kompetentnosti na številnih področjih, zato zaposlene motiviramo in spodbujamo k inovativnemu razmišljanju in ambicioznemu delu.

V družbi se zavedamo ranljivosti okolja in minljivosti naravnih dragocenosti, zato spodbujamo zaposlene, poslovne partnerje, občane in najmlajše k smotni porabi naravnih virov, čim manjšemu onesnaževanju, uporabi okolju prijaznih materialov in doslednemu ločevanju odpadkov.

Nova Gorica 20.3.2023

Vasja Medvešček, direktor



PRILOGA S POJASNILI K IZKAZOM 2022

Pri sestavitvi izkaza poslovnega izida so bile uporabljene te metode za vrednotenje posameznih postavk:

Zneski so izraženi v EUR.

1. Čisti prihodki od prodaje so izkazani po zaračunani prodaji v višini 460.507,40 in jih sestavljajo:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • prihodki od prodaje storitev | 432.126,22 |
| • prihodki od najemnin | 28.381,18 |

2. Najpomembnejši stroški materiala so sestavljeni iz:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| • stroški pisarniškega materiala | 5.642,04 |
| • stroški energije | 1.862,04 |
| • drugi stroški materiala | 6.532,31 |

3. Najpomembnejši stroški storitev so:

- | | |
|--|-----------|
| • stroški najemnin | 26.589,76 |
| • stroški v zvezi z vzdrževanjem OS | 855,61 |
| • stroški intelektualnih in osebnih storitev | 16.675,29 |

4. Družba je plače za 7,07 zaposlenih delavcev in druge stroške dela obračunavala in izplačevala po kolektivni pogodbi za komunalne dejavnosti.

5. Družba obračunava amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev po metodi enakomernega časovnega amortiziranja. Uporablja predpisane amortizacijske stopnje, ki so določene na osnovi predvidene dobe uporabnosti osnovnega sredstva. Družba upravlja z osnovnimi sredstvi, ki jih ima v najemu od Mestne občine Nova Gorica.

6. Družba je oblikovala popravkov vrednosti za obratna sredstva v višini 239,12.

7. Razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah (pri družbah, ki izkazujejo stroške po stroškovnih vrstah):

	2022	2021
Vrednost prodanih poslovnih učinkov	384.831,33	398.204,16

8. Družba v poslovnem letu 2022 ni pridobivala in odtuževala lastnih poslovnih deležev.

9. Družba nima terjatev v tujini.

10. Družba nima dolgoročnih finančnih naložb.

11. Računovodski izkazi so skladni s SRS.

12. Bilančni dobiček leta 2022 je bil ugotovljen takole:

Čisti dobiček poslovnega leta	66.922,15
Preneseni čisti dobiček preteklih let	140.081,58
Bilančni dobiček leta 2022	207.003,73

13. Za poslovno leto 2022 je družba v izkazu poslovnega izida ugotovila dobiček v višini 66.922,15.

14. Uprava predlaga, da se **dobiček v višini 66.922,15 prenese v povečanje drugih rezerv iz dobička.**

direktor
Vasja Medvešek



Nova Gorica, 20.3.2023