



Na podlagi tretjega odstavka 53.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 16.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica objavlja

POVABILO K PODAJI INTERESA

1. Ime in sedež organizatorja povabila k podaji interesa:

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2. Predmet interesa in višina izhodiščne vrednosti nepremičnine:

Predmet interesa je nepremičnina v k.o. 2312 Osek, s parc. št. 2640/144, v izmeri 468 m². Zemljišče se nahaja v bližini zadrževalnika Vogršček ob stanovanjski hiši z naslovom Osek 3 in je po planskih aktih opredeljeno kot območja kmetijskih zemljišč. Z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Postopek zbiranja interesa se izvaja z namenom določitve izhodiščne prodajne cene za prodajo nepremičnine skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Nadaljnji postopek prodaje bo potekal po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, saj je zemljišče je po planskih aktih opredeljeno kot kmetijsko.

Izhodiščna cena brez davščin:

- parc. št. 2640/144, k.o. 2312 Osek, znaša **27.950,00 EUR**,

Izhodiščna cena je brez pripadajočih davkov.

3. Pogoji sodelovanja, vsebina ter način in rok za oddajo izjave o interesu

Kot ponudnik lahko sodeluje vsaka fizična in pravna oseba, ne more pa sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov,
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Izjava o interesu mora vsebovati:

- Osnovni podatki o ponudniku: ime in priimek oz. naziv poslovnega subjekta, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matična številka, davčna številka;
- Ime in priimek osebe pooblaščene za zastopanje poslovnega subjekta;



- Navedbo nepremičnine na katero se ponudba nanaša;
- Višino ponujene kupnine v EUR;
- Izpis iz poslovnega registra Slovenije pri Ajpes – za pravne osebe;
- Elektronski naslov ponudnika.

Način in rok oddaje pisne izjave o interesu

Interesenti lahko oddajo izjavo pisno po pošti, dostavijo osebno na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica ali po e-pošti na naslov mestna.obcina@nova-gorica.si. Interesenti lahko oddajo ponudbo v roku 20 dni od objave na spletni strani MONG.

4. Nadaljnji postopek

Po prejemi izjav o interesu bo izvedeno pogajanje o ceni. O terminu pogajanj o ceni bodo ponudniki obveščeni.

5. Kontakt za dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb zainteresirani kupci lahko dobijo v Službi za premoženjske zadeve MONG tako, da svoja vprašanja podajo na e-poštni naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si ali po telefonu 05 3350 179.

Številka: 4780-133/2023-15

Datum: 28.8. 2025

Samó Turel
Župan

