



Mestni Svet

Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17, 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 18. decembra 2026 sprejel naslednji

SKLEP

**o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine
nova Gorica za leto 2026**

1.

Sprejme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026 vsebuje Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2026, naveden v Obrazcu št.1 in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2026, naveden v Obrazcih 2a,2b,2c.

3.

Priloge iz prejšnje točke tega sklepa so sestavni del tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2026.

Številka: 4780-103/2025-3
Nova Gorica, dne 18. decembra 2025



Samo Turel
Župan

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2026**BODOČI LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica**

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine in namen pridobivanja	Samoupravn a lokalna skupnost	Okvirna površina(m2)	Predvidena/potrebna sredstva (v EUR)	Proračunska postavka
1	MONG	Odkup zemljišča za ureditev struge potoka Potok	MONG	1.000	40.000,00	07339
2	MONG	Odkup zemljišč na pokopališču Solkan	MONG	690	32.000,00	07122
3	MONG	Odkup zemljišča na območju Majskih poljan (prečna cesta)	MONG	6	900,00	07122
4	MONG	Odkup zemljišča parc. št. 533/29, k.o. Nova Gorica	MONG	105	15.000,00	07122
5	MONG	Odkup zemljišč parc. št. 261/2 ter parc. št. 260/7 obe k.o. Dornberk	MONG	18	540,00	07122
6	MONG	Odkup zemljišč kategorizirane javne poti JP 784542 Osek-Vitovlje	MONG	200	7.600,00	07122
7	MONG	Odkup zemljišč za nekatégorizirano javno cesto, navezava na JP 784601 Ozeljan Šmihel	MONG	217	4.000,00	07122
8	MONG	Odkup zemljišč za pešpot do Dijaškega doma v Novi Gorici	MONG	625	30.000,00	07122
9	MONG	Odkup zemljišč za ureditev predstavitev vodohrana in ureditve križišča med LC 284172 in JP 786141 na Rafutu	MONG	350	24.000,00	07122
10	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 786291 Železničarska 4	MONG	400	30.000,00	07122
11	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto, z oznako JP 785961 Lokovec - Mokrin	MONG	1848	30.000,00	07122
12	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto z oznako JP 785571 Šempas 187	MONG	275	3.000,00	07122

13	MONG	Odkup zemljišč za kategorizirano javno cesto z oznako JP 784991 Rožna Dolina - Pikol	MONG	630	25.000,00	07122
14	MONG	Brezplačen prenos nepremičnin parc. št. 347/5, parc. št. 347/6 in parc. št. 347/7 vse k.o. 2335 Dornberk.	MONG	94	0,00	07122
15	MONG	Odkup nepremičnin parc. št. 1114/9 in parc. št. 1186/42 obe k.o. Kromberk	MONG	2.896	136.300,00	07122
16	MONG	Odkup nepremičnin parc. št. 1183/50, parc. št. 1195/36 ter parc. št. 1195/11 vse k.o. Kromberk	MONG	877	41.400,00	07122
17	MONG	Brezplačen prenos nepremičnine parc. št. 241/10 k.o. Šempas	MONG	321	0,00	07122

SKUPAJ:

419.740,00 EUR

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2026**LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	2336 Branik	4903/11	100	1.400,00
2	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/4	2200	64.000,00
3	MONG	MONG	2335 Dornberk	502/91	1148	33.000,00
4	MONG	MONG	2335 Dornberk	253/5	261	5.500,00
5	MONG	MONG	2335 Dornberk	252/7	63	3.800,00
6	MONG	MONG	2335 Dornberk	233/7	68	3.900,00
7	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/23	4.064	280.400,00
8	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/24	4.283	295.500,00
9	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/26	2,142	147.800,00
10	MONG	MONG	2302 Kromberk	1183/28	2,142	147.800,00
11	MONG	MONG	2302 Kromberk	238	755	52.800,00
12	MONG	MONG	2302 Kromberk	239/1	292	20.440,00
13	MONG	MONG	2302 Kromberk	240	224	15.680,00
14	MONG	MONG	2302 Kromberk	420/291	247	18.500,00
15	MONG	MONG	2306 Rožna Dolina	289/2	3.000	30.000,00
16	MONG	MONG	2303 Solkan	1536/1	257	17.000,00
17	MONG	MONG	2309 Šmihel	5227/7	87	2.100,00
18	MONG	MONG	2309 Šmihel	5229/1	42	1.100,00
19	MONG	MONG	2311 Vitovlje	2169/3	69	3.000,00
20	MONG	MONG	2303 Solkan	863/38	24	1.440,00
21	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1264/4	116	5.800,00
22	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/3	148	7.400,00
23	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/21	290	14.500,00
24	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/20	177	8.850,00
25	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/17	204	10.200,00
26	MONG	MONG	2304 Nova Gorica	1263/16	404	20.200,00
27	MONG	MONG	2336 Branik	4892/22	27	928,00
28	MONG	MONG	2336 Branik	4891/18	5	172,00

29	MONG	MONG	2336 Branik	4891/11	20	687,00
30	MONG	MONG	2336 Branik	4892/12	18	618,00
31	MONG	MONG	2336 Branik	4894/2	4	137,00
32	MONG	MONG	2336 Branik	1077/5	2	69,00
33	MONG	MONG	2337 Bukovo	*73/2	54	7,00
34	MONG	MONG	2337 Bukovo	325/54	533	67,00
35	MONG	MONG	2337 Bukovo	366/3	3284	411,00
36	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/20	127	16,00
37	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/50	4002	500,00
38	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/52	653	82,00
39	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/53	29	4,00
40	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/54	63	8,00
41	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/55	238	30,00
42	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/56	1664	208,00
43	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/57	10	1,00
44	MONG	MONG	2337 Bukovo	463/62	352	44,00
45	MONG	MONG	2337 Bukovo	468/2	1623	203,00
46	MONG	MONG	2337 Bukovo	474/2	82	10,00
47	MONG	MONG	2337 Bukovo	477/3	57	7,00
48	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/1	1374	172,00
49	MONG	MONG	2337 Bukovo	478/2	2516	315,00
50	MONG	MONG	2337 Bukovo	484/2	109	14,00
51	MONG	MONG	2337 Bukovo	516/4	3394	424,00
52	MONG	MONG	Šmihel	5223/2	7	14,00
53	MONG	MONG	Šmihel	5223/3	15	30,00
54	MONG	MONG	Šmihel	5223/4	38	76,00
55	MONG	MONG	Šmihel	5223/5	196	1.112,00
56	MONG	MONG	Nova Gorica	1348/3	36	3.600,00
57	MONG	MONG	Nova Gorica	1889/26	340	10.000,00
58	MONG	MONG	Rožna Dolina	172/13 (1/2)	190	8.260,00
59	MONG	MONG	Solkan	988/19	165	13.000,00

60	MONG	MONG	Solkan	1351/38	142	9.000,00
61	MONG	MONG	Osek	2640/144	468	28.000,00
62	MONG	MONG	Dornberk	233/33	1	50,00
63	MONG	MONG	Rožna Dolina	133/2	139	10.000,00
64	MONG	MONG	Rožna Dolina	133/3	12	860,00
65	MONG	MONG	Lokovec	841/6	162	500,00
66	MONG	MONG	Lokovec	841/7	1.043	3.000,00
67	MONG	MONG	Lokovec	841/8	140	500,00
68	MONG	MONG	Lokovec	841/16	107	400,00
69	MONG	MONG	Lokovec	841/17	51	200,00
70	MONG	MONG	Lokovec	841/18	74	250,00
71	MONG	MONG	Lokovec	841/19	36	100,00
72	MONG	MONG	Lokovec	841/11	283	600,00
73	MONG	MONG	Ravnica	1271/3	211	6.000,00
74	MONG	MONG	Banjšice	2241	355	4.000,00
75	MONG	MONG	Banjšice	2244/2	964	1.500,00
76	MONG	MONG	Nova Gorica	944/5	974	76.500,00
77	MONG	MONG	Babna Polica	466/23	11.906	9.880,00
78	MONG	MONG	Babna Polica	466/24	6.513	5.670,00
79	MONG	MONG	Babna Polica	466/25	449	430,00
80	MONG	MONG	Babna Polica	466/26	3.157	2.880,00
81	MONG	MONG	Babno Polje	133/102	500	480,00
82	MONG	MONG	Babno Polje	133/103	10.920	9.060,00
83	MONG	MONG	Babno Polje	133/104	1.250	1.140,00
84	MONG	MONG	Babno Polje	808	19.139	15.900,00
85	MONG	MONG	Kromberk	1297/7	534	48.100,00
86	MONG	MONG	Kromberk	1183/48	877	41.500,00

SKUPAJ: 1.529.836,00 EUR

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb za leto 2026

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe oz. stavbe	Površina dela stavbe oz. stavbe v m²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	MONG	Ulica IX. Korpusa 61, Solkan	2303-1679-5	96,50	150.000,00
2	MONG	MONG	Mednarodni prehod 6, Šempeter pri Gorici	2316-52	8.047,90	2.000.000,00
3	MONG	MONG	Kidričeva ulica 34c, Nova Gorica	2304-1330-202	96,40	220.000,00
4	MONG	MONG	Kidričeva 9, Nova Gorica	2304-346-1	831,80	1.024.000,00

SKUPAJ:

3.394.000,00 EUR

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo za leto 2026

LASTNIK: Mestna občina Nova Gorica

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Naslov stavbe	ID oznaka stavbe	Površina stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1	MONG	Kromberk	305/5	140	Ulica Toma Brejca 10	2303-731	35	40.000,00
2	MONG	Dornberk	1613/3	315	Budihni 1a	2335-26	81	30.000,00
3	MONG	Nova Gorica	1494/2	875	/	2304-1912	60,75	153.100,00
						2304-3224	36,00	
						2304-1914	140,00	
4	MONG	Nova Gorica	21/100	182	Kolodvorska pot 2	2304-1935	28,80	22.900,00
5	MONG	Grgar	359/4	130	Grgar 31	2293-753	10,00	22.948,00

SKUPAJ:

268.948,00 EUR