



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO,
TURIZEM IN ŠPORT

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – DIIP

Naziv investicijskega projekta:

PRENOVA TENIŠKEGA CENTRA NOVA GORICA

Investitor:

**Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica**



Datum izdelave: februar 2026

Izdelovalec:

Martin Murovec, poslovno svetovanje s.p.
Ulica Gradnikove brigade 61
5000 Nova Gorica

Kazalo vsebine

1	NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB	7
1.1	Podatki o investitorju oz. nosilcu projekta	7
1.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	7
1.3	Podatki o upravljavcu.....	8
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
2.1	Predstavitev investitorja	9
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja	11
2.3	Razlogi za investicijsko namero.....	16
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	18
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev investicijskega projekta	18
3.2	Preveritev usklajenosti investicijskega projekta s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....	20
4	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	26
4.1	Opredelitev tržnih možnosti investicijskega projekta	26
4.2	Analiza ciljnega trga.....	26
4.3	Mrežni učinek investicijskega projekta	26
5	PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT	27
5.1	Varianta 0: Izhodiščna varianta ali varianta »brez investicije«.....	27
5.2	Varianta 1: Varianta »z investicijo«	27
5.3	Izbor optimalne variante	27
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE TER OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	29
6.1	Opis investicijsko vzdrževalnih del.....	29
6.1.1	Arhitekturna zasnova	29
6.1.2	Postavitev nadtlačnih membranskih dvoran (balonov).....	29
6.1.3	Sestave tlakov	30
6.1.4	Tehnične značilnosti predvidene gradnje.....	31
6.1.5	Športna oprema.....	31
6.2	Ocena investicijskih stroškov	32
6.2.1	Ocena investicijskih stroškov in dinamika investiranja investicijskega projekta v stalnih cenah.....	33
6.2.2	Ocena investicijskih stroškov in dinamika investiranja investicijskega projekta v tekočih cenah.....	34
6.2.3	Ocena upravičenih in preostalih stroškov v stalnih in tekočih cenah.....	35

6.3	Navedba osnov za oceno vrednosti	37
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	38
7.1	Strokovne podlage, predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije	38
7.2	Opis lokacije	38
7.2.1	Makro lokacija	38
7.2.2	Mikro lokacija	38
7.2.3	Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji	39
7.3	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	40
7.4	Analiza vplivov na okolje	40
7.5	Prispevek investicijskega projekta z vidika skladnega razvoja ter trajnostnega razvoja družbe	45
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo.....	47
7.7	Predvideni viri financiranja investicijskega projekta.....	48
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta	49
8	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	50
8.1	Potrebna investicijska dokumentacija	50
8.2	Potrebna projektna in druga dokumentacija s časovnim načrtom	50
8.3	Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta.....	50

Kazalo tabel

Tabela 2.1: Podatki o investitorju.....	10
Tabela 2.2: Športni objekti v lasti Mestne občine Nova Gorica	12
Tabela 2.3: Povprečni delež proračuna občine namenjen izvajanju LPŠ v letih 2021 - 2024.....	13
Tabela 2.4: Letno število rezervacij po posameznem igrišču v letu 2024.....	14
Tabela 6.1: Ocena skupnih stroškov investicije v stalnih cenah Varianta 1	33
Tabela 6.2: Prikaz skupnih stroškov investicije po vrstah stroškov v stalnih cenah - Varianta 1	34
Tabela 6.3: Dinamika investiranja investicijskega projekta v stalnih cenah - Varianta 1.....	34
Tabela 6.4: Prikaz skupnih stroškov investicije po vrstah stroškov v tekočih cenah - Varianta 1	35
Tabela 6.5: Dinamika investiranja investicijskega projekta v tekočih cenah - Varianta 1.....	35
Tabela 6.6: Dinamika investiranja upravičenih stroškov investicijskega projekta – stalne cene	36
Tabela 6.7: Dinamika investiranja neupravičenih stroškov investicijskega projekta – stalne cene	36
Tabela 6.8: Dinamika investiranja upravičenih stroškov investicijskega projekta – tekoče cene	36
Tabela 6.9: Dinamika investiranja neupravičenih stroškov investicijskega projekta – tekoče cene.....	37
Tabela 7.1: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta	40
Tabela 7.2: Matrika za zeleno proračunsko naročanje	43
Tabela 7.3: Viri financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah	49

Kazalo slik

Slika 1: Zemljevid Mestne občine Nova Gorica.....	9
Slika 2: Teniški center Nova Gorica, (Vir: https://www.robin.si/).....	13
Slika 3: Shematski prikaz razporeditve igrišč in njihove opremljenosti	14
Slika 4 in Slika 5: Obstoječe stanje igrišče 3.....	15
Slika 6 in Slika 7: Obstoječe stanje igrišče 6.....	15
Slika 8 in Slika 9: Obstoječe stanje igrišče 6 in dotrajana oprema na igrišču	16
Slika 10: Situacija, (Vir: <i>Tehnično poročilo, Urad d.o.o.</i>).....	32
Slika 11: Makro lokacija investicijskega projekta, (Vir: https://sl.wikipedia.org).....	38
Slika 12: Lokacija, (Vir: GURS: https://ipi.eprstor.gov.si/jv/).....	39
Slika 13: Kadrovska organizacija investicijskega projekta	48

1 NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA Z ŽIGI IN PODPISI ODGOVORNIH OSEB

1.1 Podatki o investitorju oz. nosilcu projekta

INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC	
Naziv:	Mestna občina Nova Gorica
Naslov:	Trg Edvarda Kardelja 1, 6000 Nova Gorica
Odgovorna oseba:	Samo Turel, župan
Telefon:	05 335 01 11
E-pošta:	mestna.obcina@nova-gorica.si
Naslov spletne strani:	www.nova-gorica.si
Matična številka:	5881773000
Davčna številka:	SI53055730
Transakcijski račun:	SI56 0128 4010 0014 022, Banka Slovenije
Žig in podpis:	
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Katarina Prislan Kodelja, strokovna sodelavka VII/2-II za investicijske projekte
Telefon:	05 335 03 69
E-pošta:	katarina.prislan-kodelja@nova-gorica.si

1.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Martin Murovec, poslovno svetovanje s.p.
Naslov:	Ul. Gradnikove brigade 61, 5000 Nova Gorica
Odgovorna oseba:	Martin Murovec, direktor
Telefon:	031 317 857
E-pošta:	martinmurovec@yahoo.com
Davčna številka:	83461752
Matična številka:	9516085000
Transakcijski račun:	SI56 0400 0028 1424 392, OTP banka d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Martin Murovec, univ. dipl. ekon.
Žig in podpis:	Poslujem brez žiga 

1.3 Podatki o upravljavcu

UPRAVLJAVEC	
Ime upravljavca:	Javni zavod za šport Nova Gorica
Naslov:	Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica
Odgovorna oseba:	Marko Bucik, direktor
Telefon:	+386 5 330 20 20
E-pošta:	info@sz-ng.si
Davčna številka:	5987261000
Matična številka:	SI19123426
Transakcijski račun:	SI56 0128 4603 0721 480, Banka Slovenije
Žig in podpis:	

2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev investitorja

Mestna občina Nova Gorica je ena od dvanajstih mestnih občin v Republiki Sloveniji in največja občina v Goriški statistični regiji, kjer imajo sedež vse pomembnejše regionalne institucije. Mestna občina Nova Gorica je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi. Odgovorna oseba je župan mestne občine, Samo Turel. Poleg župana so organi občine še mestni svet in nadzorni odbor. Mestna občina Nova Gorica je razdeljena na 19 krajevnih skupnosti, ki skupaj obsegajo 44 naselij.

Mestna občina Nova Gorica je bila ustanovljena leta 1994. Locirana je v zahodnem delu Slovenije, tik ob državni meji z Italijo. Občina meri 280 km² in se po površini uvršča na deseto mesto med vsemi slovenskimi občinami. Leži na nadmorski višini 92 m na naravnem območju, ki ponuja izvrstne možnosti za razvoj turizma. Podnebje je prehodno submediteransko z veliko sonca, s povprečno milimi in vlažnimi zimami in vročimi poletji. Na klimatske razmere delno vpliva tudi kraško podnebje.

Ozemlje je zelo razgibano. Razprostira se po različnih naravnih enotah, ki jih povezujejo soške vode. Na skrajnem severozahodu leži hrib Sabotin. Hriboviti svet se nadaljuje na levi strani Soče z zahodnim delom Visokega Krasa, kamor sodita planoti Banjšice in Trnovski gozd. Planoti z vseh strani obkrožajo globoko vrezane doline in sicer na zahodu Soška dolina, na vzhodu in jugu planoti ločuje izrazito suha dolina Čepovski dol, na severu pa se površje strmo prevesi v dolino Idrijce. Nekoliko bolj postopen prehod je na jugozahodni strani, kjer se Banjšice v stopnjah spuščajo proti Grgarski kotlinici, ta pa pri Solkanu na Soško ravnino. Na južnem delu se ozemlje povzpne na Kras, osrednji del ozemlja pa predstavlja vinorodna Spodnja Vipavska dolina.

Slika 1: Zemljevid Mestne občine Nova Gorica

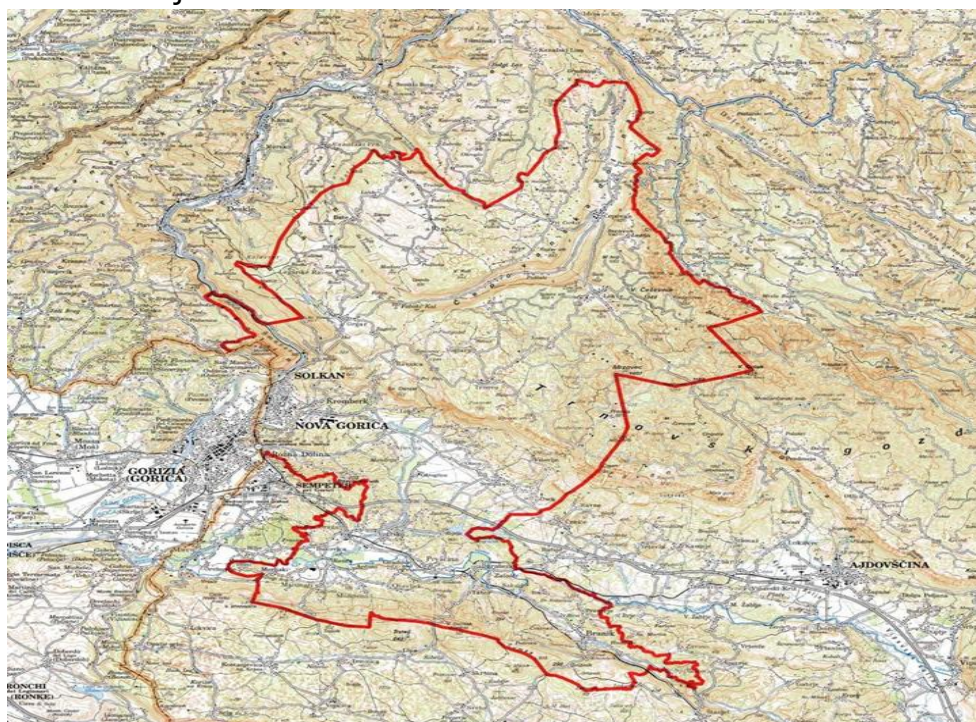


Tabela 2.1: Podatki o investitorju

PODATKI ZA LETO 2023	OBČINA	SLOVENIJA
Površina km ² - 1. januar	280	20.271
Število prebivalcev - 1. julij	32.013	2.120.937
Število moških - 1. julij	16.049	1.066.634
Število žensk - 1. julij	15.964	1.054.303
Gostota naseljenosti - 1. julij	115	105
Naravni prirast	-111	-4.551
Skupni prirast	-75	6.977
Živorojeni (na 1.000 prebivalcev)	6,9	8
Umrli (na 1.000 prebivalcev)	10,4	10,2
Naravni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-3,5	-2,1
Skupni selitveni prirast (na 1.000 prebivalcev)	1,1	5,4
Skupni prirast (na 1.000 prebivalcev)	-2,3	3,3
Povprečna starost prebivalcev - 1. julij	46,1	44,1
Indeks staranja - 1. julij	181,1	145,4
Indeks staranja za moške - 1. julij	151,6	123,3
Indeks staranja za ženske - 1. julij	212,5	168,9
Število vrtcev	17	988
Število otrok v vrtcih (po izvajalcu predšolske vzgoje)	1.129	84.522
Vključenost otrok v vrtce (% med vsemi otroki, starimi 1-5 let)	77	83
Število učencev v osnovnih šolah	2.867	196.371
Število dijakov (po prebivališču)	1.240	80.685
Število študentov (po prebivališču)	1.120	80.648
Število študentov (na 1.000 prebivalcev)	35	38
Število diplomantov (na 1.000 prebivalcev)	7	8
Število delovno aktivnih prebivalcev (po prebivališču)	14.041	933.738
Število delovno aktivnih prebivalcev (po delovnem mestu)	14.888	933.738
Število zaposlenih oseb (po delovnem mestu)	13.159	833.363
Število samozaposlenih oseb (po delovnem mestu)	1.729	100.375
Stopnja delovne aktivnosti (%)	71,6	69,3
Povprečna mesečna bruto plača na zaposleno osebo (EUR)	2.168,26	2.220,95
Povprečna mesečna neto plača na zaposleno osebo (EUR)	1.429,63	1.445,12
Povprečna mesečna bruto plača (indeks, SI=100)	97,6	100
Povprečna mesečna neto plača (indeks, SI=100)	98,9	100
Število podjetij	3.859	228.944
Prihodek podjetij (1.000 EUR)	2.186.962	167.559.026
Število stanovanj - 1. januar	13.409	864.323
Število stanovanj (na 1.000 prebivalcev)	421	410
Tri- ali večsobna stanovanja (% med vsemi stanovanji)	72	62
Povprečna uporabna površina stanovanj (m ²)	83,7	83,3
Število osebnih avtomobilov - 31. december	20.752	1.230.565
Število osebnih avtomobilov (na 1.000 prebivalcev) - 31. december	649	579
Povprečna starost osebnih avtomobilov (leta) - 31. december	13,1	11,1
Komunalni odpadki, zbrani z javnim odvozom (tone)	14.917	801.408
Komunalni odpadki zbrani z javnim odvozom (kg/preb.)	466	378

(Vir: stat.si)

Sredi leta 2023 je imela občina 32.013 prebivalcev. Po številu prebivalcev se med slovenskimi občinami uvršča na 9. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine živi povprečno 115 prebivalcev. Gostota naseljenosti je večja kot v celotni državi (105 prebivalci na km²). Ostali podatki o Mestni občini Nova Gorica so razvidni iz tabele št. 1.1.

Nova Gorica predstavlja pomemben del ogrinja slovenskega poselitvenega prostora, kot urbano središče Goriške statistične regije pa s centralnimi dejavnostmi daje pomembno podporo regiji, somestju in svojemu funkcionalnemu zaledju. Zgodovinsko ozadje nastanka mesta, specifična obmejna lega v neposrednem stiku z evropskimi prometnimi koridorji ter delovanje širše urbane aglomeracije Nova Gorica - Šempeter Vrtojba - italijanska Gorica s privlačnim mediteranskim okoljem pomembno opredeljujejo današnjo in prihodnjo prostorsko ter razvojno vlogo Nove Gorice v Severno Primorski regiji ter tudi v širšem prostoru Alpe Jadran.

Mesto je središče upravnega, izobraževalnega, kulturnega in gospodarskega življenja v regiji. Zaznamuje ga strnjena čezmejna urbana struktura skupaj z urbanimi deli v Občini Šempeter-Vrtojba in Občini Gorica/Comune di Gorizia v Italiji. Za namene skupnega načrtovanja razvoja in upravljanja območja so tri občine v letu 2010 ustanovile Evropsko združenje za teritorialno sodelovanje EZTS GO, na osnovi katerega izvajajo skupne storitve in načrtujejo in izvajajo skupne investicije.

V Mestni občini Nova Gorica delujejo naslednje kulturne ustanove: Goriški muzej, Kulturni dom Nova Gorica, Slovensko narodno gledališče Nova Gorica, Goriška knjižnica Franceta Bevka, Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine – OE Nova Gorica ter Pokrajinski arhiv Nova Gorica. Od izobraževalnih ustanov na območju mestne občine deluje šest vrtcev, osem osnovnih šol s štirimi podružničnimi šolami ter tri srednje šole, glasbena šola, ljudska univerza ter ena univerza.

2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zaradi odlične geostrateške in podnebne lege predstavljata mesto in podeželje odlične pogoje za izvajanje športne dejavnosti skozi vse leto, tako za prebivalce, kot obiskovalce iz širše regije. Veliki mednarodni športni dogodki, ki se izvajajo v Novi Gorici so generator razvoja športa in gospodarstva, predvsem na področju turizma. Športna dejavnost v Mestni občini Nova Gorica je bogata in razvejana. Posebnost Nove Gorice je Športni park, ki se nahaja v centru mesta in omogoča izvajanje športne dejavnosti v samem centru. Poleg tega se Mestna občina Nova Gorica ponaša s športnimi objekti, kot so Kajak center Solkan, padalski center Lijak, Trnovska in Banjška planota in skate park.

Mestna občina Nova Gorica je v preteklih letih uspešno zaključila številne naložbe v športno infrastrukturo: izgradnja pokritega bazena, izgradnja športnega igrišča v Braniku, izgradnja igrišča na meji. Prav tako redno prenavlja in posodablja obstoječo športno infrastrukturo, kjer velja omeniti predvsem začetek prenove Športnega parka.

Po podatkih iz Razvida športnih objektov v aplikaciji e-Šport je MO Nova Gorica lastnica 27 športnih objektov, od katerih jih je 25 registriranih v Razvid športnih objektov.

Tabela 2.2: Športni objekti v lasti Mestne občine Nova Gorica

ID objekta	Naziv objekta	Pokrit	Lastnik	Upravljevec	Razvid
20459	IGRIŠČE PRI OSNOVNI ŠOLI ŠEMPAS	NE	MONG	MESTNA OBČINA NOVA GORICA	DA
20417	ŠPORTNA DVORANA NOVA GORICA	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	NE
17976	NOGOMETNO IGRIŠČE Z UMETNO TRAVO V ŠPORTNEM PARKU NOVA GORICA	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
17596	TELOVADNICA OŠ KOZARA NOVA GORICA	DA	MONG	OSNOVNA ŠOLA KOZARA NOVA GORICA	DA
16487	ŠPORTNO IGRIŠČE OB OŠ FRANA ERJAVCA PRI KORNU	NE	MONG	OSNOVNA ŠOLA FRANA ERJAVCA	DA
16486	ZUNANJE ŠPORTNO IGRIŠČE OB OSNOVNI ŠOLI FRANA ERJAVCA OB KORNU	NE	MONG	OSNOVNA ŠOLA FRANA ERJAVCA	NE
15941	DVORANA ČUKLIJA - TELOVADNICA DORNBERK	DA	MONG	OSNOVNA ŠOLA DORNBERK	DA
14904	ROLKARSKI POLIGON	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
2834	ŠPORTNA DVORANA PRVAČINA	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
2718	POMOŽNO NOGOMETNO IGRIŠČE OB KORNU	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
2714	KAJAKŠKI CENTER SOLKAN	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
2366	ŠPORTNI PARK NOVA GORICA	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
2317	ŠPORTNA DVORANA - BALON	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1447	BALINIŠČE	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1446	IGRIŠČE ZA KOŠARKO	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1445	IGRIŠČE ZA BADMINTON	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1410	IGRIŠČE ZA ODBOJKO	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1116	MESTNO KOPALIŠČE - NOVA GORICA	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1105	POKRITO BALINIŠČE	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
1085	KOTALKALIŠČE	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
966	TELOVADNICA V ŠPORTNEM PARKU	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
965	ZIMSKI BAZEN - NOVA GORICA	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
964	STRELIŠČE	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
740	DVORANA ZA NAMIZNI TENIS	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
318	TENIŠKI CENTER	NE	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA
269	FITNESS	DA	MONG	JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT NOVA GORICA	DA

Vir: Aplikacija e-Šport

Skladno s sprejeto strategijo Športa v Mestni občini Nova Gorica, se bo za uresničevanje javnega interesa v proračunu občine do leta 2033 poskušalo postopno povečevati sredstva namenjena za področje športa. Izvajalci letnega programa športa bodo imeli zagotovljene osnovne pogoje za delovanje oz. strokovno usposobljen kader in sodobno opremljeno športno infrastrukturo.

Mestna občina Nova Gorica z letnim programom športa omogoča in soustvarja pogoje za razvoj športa, ki je v javnem interesu in se sofinancira iz javnih sredstev. Javni interes v športu se na območju mestne občine uresničuje na sledeče načine:

- z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa in sofinanciranjem tistega dela nacionalnega programa športa, ki se izvaja v mestni občini,
- s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti,
- z načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem lokalno pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti mestne občine,
- z zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti,
- uveljavljanjem družbene in okoljske odgovornosti v športu.

Temeljni cilj sofinanciranja programov športa in področij športa je omogočiti vadbo, treniranje, tekmovalno dejavnost in športno udejstvovanje čim širši populaciji, predvsem pa otroke in mladino usmerjati k zdravemu načinu življenja.

Tabela 2.3: Povprečni delež proračuna občine namenjen izvajanju LPŠ v letih 2021 - 2024

Leto	2021	2022	2023	2024	Povprečje
Proračun MONG	36.912.027,00 €	41.068.827,00 €	51.444.547,00 €	47.849.036,00 €	44.318.609,25 €
Višina sredstev za LPŠ	5.449.515,00 €	2.638.659,00 €	1.903.907,00 €	2.728.178,00 €	3.180.064,75 €
Odstotek	14,76%	6,42%	3,70%	5,70%	7,18%
Povprečni odstotek proračuna namenjen LPŠ v letih 2021 - 2024					7,18%

(Vir: LPŠ MONG – poročila za MGTŠ za leta 2021, 2022, 2023 in 2024)

Mestna občina Nova Gorica je v letih 2021 do 2024 za izvajanje letnega programa športa povprečno na leto vložila 7,18 % finančnih sredstev od celotne vrednosti letnega proračuna občine.

Teniški center se nahaja v sklopu športnega parka v Novi Gorici na naslovu Bazoviška ulica 4 in je nastal s postopnim dograjevanjem asfaltnega igrišča s teniškim zidom. Teniški center je bil zgrajen leta 1996. V sodelovanju s teniškiimi zanesenjaki je nastal zelo lep teniški kompleks s štirimi peščenimi igrišči, dvema igriščema z umetno travo in dvema asfaltnima igriščema. Teniški center je vpisan v razvid javnih športnih objektov Republike Slovenije pod številko 318.

V letu 2020, ko se je pričela gradnja zimskega bazena, je teniški kompleks ostal brez dveh asfaltnih igrišč. Tri igrišča imajo možnost igranja pod reflektorji. Za igranje v jesenskem in zimskem delu sezone pa je JZŠ NG v letu 2010 nabavil nov "balon", s katerim sta pozimi pokriti in ogrevani dve igrišči. Kompleks ima še vadbene teniške zid, garderobe in v klubskih prostorih servisne objekte. V sklopu centra deluje tudi bife. Za izvajanje programa skrbi Teniški klub Gorica, ki tudi v zimskih mesecih zagotavlja igranje na dveh igriščih v montažnem balonu. Teniški klub Nova Gorica deluje že od leta 1970.



Slika 2: Teniški center Nova Gorica, (Vir: <https://www.robin.si/>)

Teniški klub Nova Gorica, ki skrbi za izvajanje programa, deluje že od leta 1970. V okviru teniškega kluba, je leta 1989 začela delovati teniška šola, od leta 1997 pa teniška akademija. Program teniške šole je namenjen razvoju otrokovih motoričnih sposobnosti, vzgoji in druženju s sovrstniki in spoznavanju teniške igre. Teniška šola je sestavljena iz različnih stopenj: teniškega vrtca (otroci 5-7 let), teniške šole (otroci od 7-10 let), predtekmovalnih skupin, tekmovalnih skupin, skupin rekreativnega tenisa in interesnih dejavnosti (krožki na osnovnih šolah). Od leta 1989 je teniško šolo obiskovalo 900 do 1.000 otrok iz Nove Gorice in okoliških krajev.

Teniška igrišča lahko uporablja vsak po predhodni rezervaciji, razen v terminih, ki so namenjeni teniškemu klubu za izvajanje teniške šole. Na voljo je šest igrišč. Igrišča 1, 2, 4 in 5 imajo peščeno podlago, igrišči 3 in 6 pa imata za podlago umetno travo. Igrišča 1, 2 in 3 imajo urejeno razsvetlavo, kar omogoča igranje tudi v večernih in nočnih terminih. Na igriščih 4, 5 in 6 ni urejene razsvetljave. Na igriščih 4 in 5 je v zimskem času postavljen balon, kar omogoča igranje tudi v tem obdobju.

razsvetljava	razsvetljava	razsvetljava
igrišče 3 umetna trava	igrišče 2 pesek	igrišče 1 pesek
igrišče 6 umetna trava	balon (razsvetljava) igrišče 5 pesek	balon (razsvetljava) igrišče 4 pesek
ni razsvetljave	ni razsvetljave	ni razsvetljave

Slika 3: Shematski prikaz razporeditve igrišč in njihove opremljenosti

Iz spodnje tabele so je razvidna zasedenost teniških igrišč oz. letno število rezervacij posameznem igrišču v teniškem centru. Podatki so za leto 2024.

Tabela 2.4: Letno število rezervacij po posameznem igrišču v letu 2024

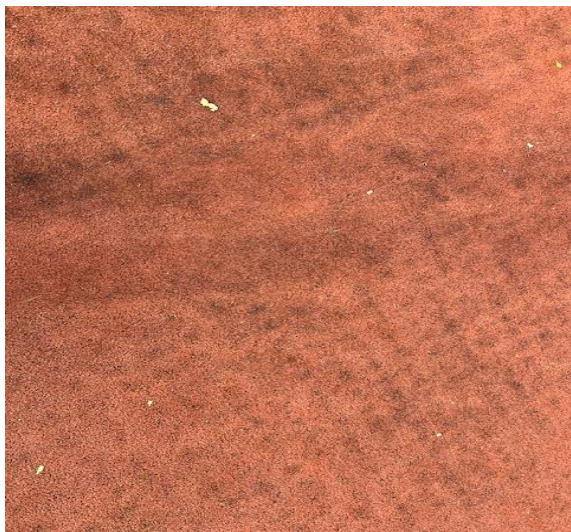
Igrišče	Št. rezervacij
Teniško igrišče 1	1.180
Teniško igrišče 2	1.381
Teniško igrišče 3	732
Teniško igrišče 4	2.357
Teniško igrišče 5	2.261
Teniško igrišče 6	506
SKUPAJ	8.417

Iz podatkov izhaja, da je največ rezervacij opravljenih na peščenih igriščih 4 in 5, ki sta v zimskem času opremljeni z balonom, kar omogoča igranje tudi v zimskem obdobju. Sledita peščeni igrišči 1 in 2, ki sta opremljeni z razsvetlavo, kar omogoča igranje tudi v večernih

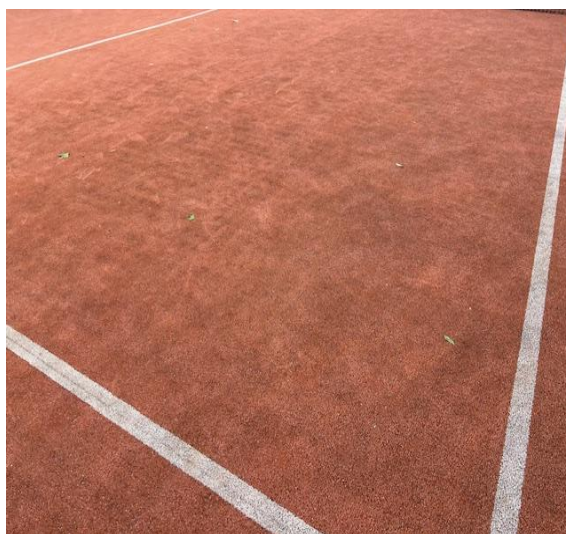
terminih. Najmanj rezervacij je opravljenih na igriščih z umetno podlago 3 in 6. Če primerjamo št. rezervacij na igrišču št. 3, ki je ravno tako opremljeno z razsvetljavo z rezervacijami na igrišču 1 in 2, ugotovimo, da je število rezervacij na tem igrišču bistveno nižje. Iz navedenih podatkov lahko sklepamo, da je manjše število rezervacij na igriščih 3 in 6 tudi posledica obrabe in dotrajanosti, kar odvrača igralce tenisa od uporabe teh igrišč.

Podlaga na obeh igriščih je umetna trava. Podlaga je dotrajana, obrabljena ter mestoma neravna in ne omogoča več varnega igranja tenisa. Prav tako na tej podlagi ni možno igrati tenisa v zimskih mesecih zaradi vlage zaradi oz. zmrzali, saj prihaja do zdrsov in zaradi tega številnih poškodb. Vse to zmanjšuje uporabnost obeh igrišč in njuno funkcionalnost. Prav tako lahko pričakujemo, da se bodo v prihodnje vzdrževalni stroški obeh igrišč povečali.

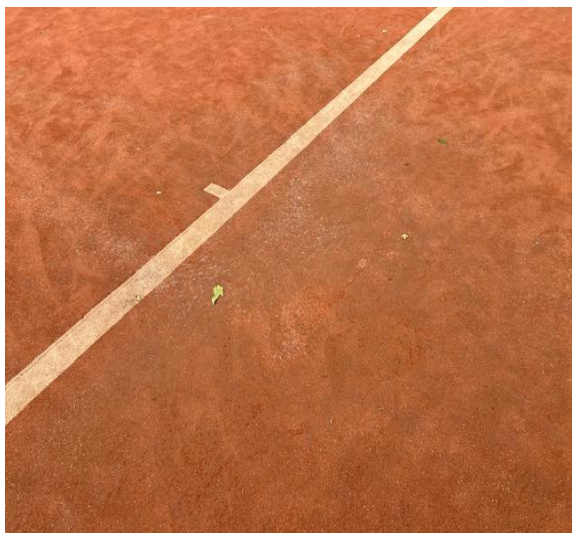
Zaradi navedenega je v prihodnje pričakovati, da se bosta zaradi dotrajanosti in slabih pogojev igrišči uporabljali vse manj, saj ne zagotavljata ustreznih pogojev za izvajanje trenažnega procesa ter rekreativnega igranja tenisa.



Slika 4 in Slika 5: Obstoječe stanje igrišče 3



Slika 6 in Slika 7: Obstoječe stanje igrišče 6



Slika 8 in Slika 9: Obstoječe stanje igrišče 6 in dotrajana oprema na igrišču

Prav tako se je pokazala potreba po postavitvi dveh začasnih balonov na igriščih 1 in 2, ki bosta omogočala igranje tenisa v zimskih mesecih. Kljub ugodnim klimatskim razmeram, je v zimskih mesecih zelo malo možnosti za igranje tenisa na prostem. Igrišči 4 in 5, kjer je postavljen balon sta polno zasedeni in ne zadoščata potrebam oz. povpraševanju. Športniki in predvsem rekreativci tako nimajo v zimskem času možnosti igranja na pokritih igriščih in zaradi slabega vremena ne morejo trenirati oz. se rekreirati na prostem, zato je smiselno postaviti balona tudi na igriščih 1 in 2.

Na peščenih igriščih je potrebno urediti namakalni sistem. Dotrajana in potrebna zamenjave je tudi športna oprema na nekaterih igriščih (klopi za igralce, sodniški stol, teniške mreže, predelne mreže).

V teniškem centru se nahaja šest igrišč skupne športne površine 4.129,20 m².

Na teniških igriščih je možno organizirati vadbo za naslednje panoge: tenis, nogometni tenis, pickleball, badminton. Na teniških igriščih je možno organizirati uradna tekmovanja za naslednje panoge: tenis.

2.3 Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je v dotrajanosti in obrabi umetne podlage na dveh igriščih, kar zmanjšuje njuno uporabnost ter povečuje tveganja za poškodbe uporabnikov. Posledično je tudi zasedenost obeh igriščih zelo majhna. Prav tako se je izkazalo, da kapacitete obstoječega balona postavljenega na igriščih 4 in 5 v zimskih mesecih, ne zadoščajo povpraševanju. Športniki in rekreativci imajo v zimskih mesecih omejene možnosti dostopanja do pokritih teniških igrišč za opravljane vadbe oz. rekreativnega igranja tenisa. Zaradi dotrajanosti je potrebna zamenjave tudi športna oprema teniških igrišč.

Občina se zaveda, da ima šport pozitivne učinke tako na posameznika kot na celotno družbo, da izboljšuje kakovost življenja in zdravje občanov ter spodbuja socialno vključenost. Cilj občine je, da bi se prebivalci več in bolj kakovostno ukvarjali s športom, saj je šport dejavnost,

ki med drugim bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih povezovalnih in zdravstvenih učinkov pa pomembno vpliva na družbo.

Z vidika zagotavljanja ustreznih vadbenih pogojev, je obravnavana investicija nujna in upravičena. Njeni učinki se bodo kazali dolgoročno predvsem v izboljšanju zdravja občanov in drugih uporabnikov ter doseganju vidnejših športnih rezultatov. Prenovljena teniška igrišča in postavitve balona bo omogočala vadbo tudi športnikom in rekreativcem iz bližnjih krajev, bolj oddaljenih krajev v Sloveniji ter tujcem, ki bodo želeli koristiti prenovljene kapacitete teniškega centra.

Z obnovo igrišč in postavitvijo balona bodo zagotovljene primernejše zunanje vadbene površine in omogočeni boljši pogoji za igranje tenisa čez celo leto. Obnovljeni igrišči bosta omogočali igranje tudi v slabšem vremenu, saj se nova podlaga posuši hitreje in je manj nevarna za zdrse. Postavitve balonov, pa bo omogočila igranje tenisa tudi v zimskih mesecih. Investicija bo imela pozitiven vpliv na izvajanje različnih teniških programov in bo izboljšala ponudbo na področju športnega turizma, saj se bodo izboljšali pogoji za organizacijo rekreativnih dogodkov in teniških turnirjev.

Občina bo z izvedbo investicije ustvarila spodbudno okolje za razvoj športa. Posameznikom bo zagotovila enake možnosti sodelovanja in enako dostopnost športa ter visoko kakovost športnih programov. Izvedba investicijskega projekta bo imela pozitivne vplive na dvig kakovosti bivanja v Mestni občini Nova Gorica nasploh. Prispevala bo tudi k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Mestne občine Nova Gorica, ki bo s tem zagotovila ustrezne prostorske pogoje za uporabnike teniškega centra.

Predvideno investicijo potrebno obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi in nanjo gledati tako z vidika športnikov kot z vidika drugih uporabnikov občine, goriške regije in celotne Slovenije ter tujine. S tega vidika ocenjujemo naložbo kot upravičeno in koristno.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Opredelitev razvojnih ciljev investicijskega projekta

Šport je dejavnost, ki bogati kakovost posameznikovega življenja, zaradi svojih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Šport ima izjemne možnosti, da združuje ljudi in da doseže vsakogar ne glede na starost ali socialno pripadnost. Ljudje se v veliko večino športnih dejavnosti vključujejo ljubiteljsko, določenim ljudem pa je šport tudi poklic. S športom se lahko ukvarjajo neorganizirano, lahko pa se združujejo v društvih ali drugih športnih organizacijah. Šport je temeljna pravica vsakega človeka, tako otroka, mladostnika, odraslega človeka, starostnika, znotraj teh skupin pa tudi vseh oseb s posebnimi potrebami. Športna dejavnost je pomembna za blaginjo prebivalcev Republike Slovenije. Zaradi vpliva na razvoj mladega človeka in s tem tesno povezanega oblikovanja zdravega življenjskega sloga ter pridobivanja socialnih kompetenc predstavlja športna dejavnost otrok in mladine prednostno vsebino nacionalnega programa športa, prav tako pa je izjemnega pomena redna športno rekreativna dejavnost odraslih, ki ne sme podleči diskriminaciji na podlagi socialno-ekonomskega statusa.

Šport in športna dejavnost oziroma športna kultura izhajata iz človekove biti. Kot obstajajo različna področja dela, kulture, znanosti in umetnosti, ima tudi šport svoj položaj. To je svoj svet in eno od številnih področij, na katerih človek ustvarja. V najširšem pomenu besede je šport biotična in socialna potreba, vendar jo vsako obdobje življenja zaznamuje po svoje. Šport je danes v svetu največja proizvodno-storitvena panoga. Povezuje izdelovalce športnih oblačil in pripomočkov, gradbena podjetja, medije, medicino, turizem in ne nazadnje tudi izobraževanje. V obdobju izrazitega zasuka v tržno okolje sta se temu vsak po svoje prilagodila tako gospodarstvo kot šport. Izvedba projekta bo tako prispevala k povečanju možnosti razvoja potencialov obravnavanega območja in k uresničevanju občinskih, regionalnih, državnih in EU razvojnih programov, ki se nanašajo na šport in športno infrastrukturo, na trajnostni urbani razvoj itd. Obenem pa bo občina zadovoljevala tudi potrebe vseh prebivalcev po urejenem okolju, primernemu in varnemu za izvajanje različnih športnih programov in športnih aktivnosti na prostem.

Športna aktivnost je nedvomno pomembna z različnih vidikov. Primarno predstavlja zdrav način življenja, saj premajhna športna aktivnost, predvsem otrok in mladine, lahko pomeni pomemben primanjkljaj za razvoj psihofizičnih sposobnosti in vodi v pridobivanje prekomerne telesne teže. Urejene športne in ostale površine v Novi Gorici bodo omogočale prireditve družabnih dogajanj v občini, ki niso neposredno povezana s športom. Z urejenimi javnimi športnimi površinami bo vsem dana možnost organiziranega gibanja na prostem, druženja in medgeneracijskega povezovanja. Glavni uporabniki športnih površin bodo vsi prebivalci, ki se želijo rekreirati in športno udeleževati, površine pa bodo lahko koristili tudi obiskovalci in krajani drugih naselij v občini in krajani drugih občin.

Šport ima pozitivne učinke tako na posameznika kot na celotno družbo, saj izboljšuje kakovost življenja in zdravje občanov ter spodbuja socialno vključenost. Zaradi svojih povezovalnih in zdravstvenih učinkov pa pomembno vpliva na družbo. Občina bo z izvedbo investicije ustvarila spodbudno okolje za razvoj športa na področju različnih športnih programov. Posameznikom

bo zagotovila enako možnost sodelovanja in enako dostopnost športa ter visoko kakovost športnih programov.

Športno-rekreacijska ponudba danes predstavlja zelo pomemben segment za gospodarski in družbeni razvoj. Zaradi vse večje ozaveščenosti o pomenu zdravega življenjskega sloga so standardi za urejenost športnih površin in dostopnost do kakovostnih rekreacijskih vsebin vse višji. Mestna občina Nova Gorica se tako kot tudi druge občine v Sloveniji, sooča z zastarelo in dotrajano športno infrastrukturo.

Z nenehnim razvojem športa in rekreacije, se potreba po obnovi ali gradnji nove športne infrastrukture povečuje, saj le na ta način lahko omogočimo izvajanje sodobnih programov športno-rekreacijskih dejavnosti, ter tako privabimo nove uporabnike. Sodobna športna infrastruktura ponuja tudi možnosti za razvoj športno-rekreacijskega turizma, ki je eden od hitro rastočih segmentov turizma. Poleg tega primerna infrastruktura omogoča organizacijo različnih športnih dogodkov, ki imajo pozitiven učinek na razvoj lokalnega gospodarstva in turizma. Razvoj sodobne športne infrastrukture bo spodbudil večje povpraševanje po športnih in rekreativnih storitvah ter neposredno prispeval k izboljšanju kakovosti ter konkurenčnosti športne ponudbe Nove Gorice in regije.

Namen investicijskega projekta je zagotoviti ustrezne vadbene in prostorske pogoje za uporabnike Teniškega centra Nova Gorica. S tem se bo zagotovilo kvalitetnejše in varnejše pogoje za igranje tenisa ter omogočilo igranje tenisa tudi v zimskih mesecih. Z izvedbo investicije se bo zagotovilo sodobno javno športno infrastrukturo, povečalo dostopnost do zunanje javne športne infrastrukture ter povečalo število igralcev tenisa v organiziranih programih kot tudi število rekreativnih igralcev. Z izvedbo projekta občina uresničuje javni interes po sodobni javni športni infrastrukturi na svojem območju za vse kategorije uporabnikov.

Cilj investicijskega projekta je prenova Teniškega centra Nova Gorica v izmeri 4.129,20 m². Prenova predvideva zamenjavo igralne podlage na dveh igriščih, postavitev dveh nadtlačnih membranskih dvoran (balonov), ureditev namakalnega sistema na peščenih igriščih ter zamenjavo dotrajane športne opreme. Z izvedbo investicijskega projekta se bo pridobilo sodobne vadbene površine za izvajanje različnih teniških programov (teniška šola, rekreacija, organizacija turnirjev).

Splošni cilji investicijskega projekta so:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za uporabnike teniškega centra,
- izboljšati vadbene pogoje za igranje tenisa,
- zagotoviti prostorske pogoje za igranje tenisa tudi v zimskih mesecih,
- povečati delež športno dejavnih prebivalcev Mestne občine Nova Gorica in širše okolice v strokovno vodenih programih,
- zagotoviti sodobne vadbene površine v teniškem centru za izvajanje športnih tekmovanj, treningov športnikov in rekreativnih treningov ostalih uporabnikov,
- omogočiti društvom, zavodom in ustanovam status delovanja v javnem interesu na področju športa,
- slediti trendom razvoja na področju športne infrastrukture in prostorskega razvoja ter rabe prostora v Mestni občini Nova Gorica,

- zagotoviti kvalitetno, sodobno in varno javno infrastrukturo,
- prispevati h kakovostnejšemu življenju prebivalcev v mestu,
- spodbuditi skladen socialni, družbeni, okoljski, gospodarski in trajnostni razvoj.

3.2 Preveritev usklajenosti investicijskega projekta s strategijami, politikami in razvojnimi programi

Investicijski projekt je usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi in bo s potrditvijo DIIP-a vključen v finančni načrt zavoda.

Investicijski projekt bo sledil usmeritvam in strateškim ciljem, ki jih določata Evropska unija ter Republika Slovenija v predpisih na ravni EU in države kakor tudi z regijskimi in občinskimi programskimi dokumenti. Obravnavani investicijski projekt je skladen z:

- Strategijo razvoja Slovenije 2030,
- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije,
- Zakonom o športu (ZŠpo-1),
- Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026 - 2035,
- Strategijo razvoja športne infrastrukture v Republiki Sloveniji 2024 - 2033,
- Resolucijo o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025 (ReNPPTDZ),
- Regionalnim razvojnim program Severno Primorske (Goriške) regije 2021 - 2027,
- Strategijo športa v Mestni občini Nova Gorica 2023 - 2033.

Projekt je usklajen s **Programom evropske kohezijske politike v obdobju 2021 - 2027 v Sloveniji**. Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika EU. Z njeno pomočjo smo v Sloveniji uresničili že številne projekte, ki so bistveno prispevali k hitrejšemu razvoju naše države. V obdobju hitrih sprememb, ki jih narekujeta zeleni in digitalni prehod, so za Slovenijo ključnega pomena ukrepi v smeri večje odpornosti gospodarstva in družbe, izkoriščanja novih priložnosti ter pospešitve prehoda v visoko produktivno, nizkoogljično in krožno gospodarstvo, s končnim ciljem kakovostnega življenja za vse. Ključni izzivi Slovenije, ki jih bomo naslovili s sredstvi evropske kohezijske politike, so:

- pospeševanje rasti produktivnosti,
- pospeševanje prehoda v nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- vključujoč družbeni razvoj in medgeneracijska solidarnost ter
- pravičen prehod na podnebno nevtrarno in krožno gospodarstvo.

Slovenija bo v finančnem obdobju 2021-2027 zasledovala 6 ciljev politik in v tem okviru 10 prednostnih nalog. Cilji politik (CP) so:

- CP 1: Konkurenčnejša in pametnejša Evropa s spodbujanjem inovativne in pametne gospodarske preobrazbe ter regionalne povezanosti na področju IKT.
- CP 2: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, ki je odporna in prehaja na gospodarstvo z ničelnim ogljičnim odtisom s spodbujanjem čistega in pravičnega energetskega prehoda, zelenih in modrih naložb, krožnega gospodarstva, blaženja podnebnih sprememb in prilagajanja nanje ter preprečevanja in obvladovanja tveganj ter trajnostne mestne mobilnosti.
- CP 3: Bolj povezana Evropa z izboljšanjem mobilnosti.

- CP 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic.
- CP 5: Evropa, ki je bližje državljanom, in sicer s spodbujanjem trajnostnega in celostnega razvoja vseh vrst območij ter lokalnih pobud.
- CP 6: Evropa za pravičen prehod.

Projekt bo prispeval k doseganju ciljne politike 5, in sicer prednostne naloge 9: »Trajnostni razvoj lokalnih območij«, specifičnega cilja RSO5.1: »Spodbujanje celostnega in vključujočega socialnega, gospodarskega in okoljskega razvoja, kulture, naravne dediščine, trajnostnega turizma in varnosti na mestnih območjih«.

Projekt je usklajen s **Strategijo razvoja Slovenije 2030**. Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni krovni razvojni okvir, ki temelji na usmeritvah Vizije Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, nacionalni, evropski in globalni ravni. Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Strateške usmeritve strategije se bo uresničevalo z delovanjem na različnih medsebojno povezanih in soodvisnih področjih, ki so zaokrožena v dvanajstih razvojnih ciljeh strategije.

Demografski trendi, tehnološki razvoj, digitalizacija, naraščajoči pritiski na okolje ter drugi globalni trendi zahtevajo stalno pridobivanje znanj in spretnosti za življenje skozi celotni življenjski cikel. Zato je pomembno, da učenje za in skozi vse življenje zajame čim širšo populacijo, pri čemer sta ključni kakovost in dostopnost, s posebno skrbjo za prikrajšane skupine. Učinkovit in kakovosten izobraževalni sistem, katerega namen je priprava posameznika na uspešno delo, kakovostno življenje in sodelovanje v družbi, je osnovni pogoj za konkurenčno gospodarstvo in družbeno blaginjo. Investicijski projekt je usklajen predvsem z razvojnima ciljema: 1: *Zdravo in aktivno življenje* in 2: *Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo*.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:

- Racionalen in učinkovit prostorski razvoj: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;

- Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;
- Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi: skladen razvoj območij;
- Preudarna raba naravnih virov: spodbujanje rabe obnovljivih virov;
- Varstvo okolja: zagotavljanje komunalne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.

Projekt je usklajen z **Zakonom o športu (ZŠpo-1)**, kjer je navedeno, da lokalna skupnost uresničuje javni interes v športu z zagotavljanjem sredstev za izvedbo letnega programa športa na lokalni ravni, načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem pomembnih športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti lokalne skupnosti ter s spodbujanjem in zagotavljanjem pogojev za opravljanje in razvoj športnih dejavnosti.

Projekt je usklajen z **Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026-2035**. Nacionalni program športa je strateški dokument razvojnega načrtovanja športne politike. Sprejema se za obdobje desetih let. Vsebina nacionalnega programa športa je opredeljena v Zakonu o športu in med drugim določa javni interes na področju športa ter cilje in prednostne naloge športne politike. V nacionalnem programu športa se za izvajanje javnega interesa v športu določijo naloge nacionalnega in lokalnega pomena. Te so namenjene zagotavljanju pogojev, da se prebivalci Republike Slovenije več in bolj kakovostno ukvarjajo s športom in gibalnimi dejavnostmi za ohranjanje zdravja.

V nacionalnem programu športa se opredelijo ukrepi in določijo kazalniki, po katerih se meri njegovo uresničevanje. Nacionalni program športa določa strateške, finančne, kadrovske in organizacijske usmeritve, ki so potrebne za njegovo uresničitev.

Republika Slovenija prepoznava šport kot zelo pomembno področje, ki ima za Republiko Slovenijo poseben pomen. Športna aktivnost državljanek in državljanov, vrhunski dosežki in razvejana društvena dejavnost so del slovenske identitete in promotor Republike Slovenije v svetu. Hkrati se šport prepleta s številnimi področji, kjer je sodelovanje v vzajemno korist. Šport je prepoznan kot element, ki skozi različne oblike udejstvovanja prispeva k odpornosti posameznika, kar se odraža tudi v odpornosti celotne družbe in države na tveganja na področju zdravja, saj je vsaka veriga tako močna, kot je močan njen najšibkejši člen. Športna aktivnost posameznikov je ključnega pomena za doseganje boljše kakovosti življenja prebivalstva in zmanjševanje bremena bolezni v družbi. Nacionalni program športa je zato pomembno izhodišče za spodbujanje, uresničevanje in ohranjanje fizične in duševne kondicije ter krepitev odpornosti posameznikov, posledično pa tudi celotne družbe in države.

Povzetek usmeritev nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2026–2035 je razdeljen na šest ciljnih področij, ki vsebujejo 23 podciljev z osnovnim ukrepom za doseg teh ciljev. Ciljna področja so:

- Splošno,
- Infrastruktura, športni objekti in površine za šport v naravi,

- Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine, športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami, obštudijska športna dejavnost,
- Tekmovalne oblike športa (vrhunski in kakovostni šport ter športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport),
- Šport za vse (šport invalidov, športna rekreacija, šport starejših),
- Podporni mehanizmi v športu.

V okviru drugega ciljnega področja bo Republika Slovenija do leta 2035 zagotovila optimalno športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev športa. S stalnim razvojem športne infrastrukture omogočamo izvajanje vseh ključnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja celotne populacije, v vseh pojavnih oblikah športa. Strateški cilji področja so:

- Zagotoviti vzdrževano, varno, sodobno, podnebno odporno in učinkovito upravljano športno infrastrukturo, ki bo omogočala doseganje strateških programskih ciljev.
- Sprejeti normative za izgradnjo nove športne infrastrukture kot pogoj za sofinanciranje iz javnih virov.

Kazalniki ciljnega področja so naslednji:

- Površina pokritih in nepokritih športnih površin na prebivalca in zasedenost.
- Površina pokritih in nepokritih javnih vadbenih površin glede na možnost njihove souporabe za več panog glede na potrebe športnih programov.
- Površina zasebnih športnih površin, vključenih v mrežo športnih objektov, ki uresničujejo javni interes športa.
- Število športnih objektov z urejenim dostopom za gibalno ovirane (na ravni uporabnika in obiskovalca).
- Delež zasedenosti šolskih športnih objektov za izvajanje letnega programa športa.
- Dolžina in površina športne infrastrukture za šport v naravi.

Investicijski projekt neposredno prispeva k doseganju prvega strateškega cilja ter k doseganju prvega, drugega, četrtega in šestega kazalnika ciljnega področja.

Projekt je usklajen s **Strategijo razvoja športne infrastrukture v Republiki Sloveniji 2024-2033**. Je krovni strateški dokument, ki obravnava številne izzive na poti zagotavljanja optimalnega športnega prostora. Strategija predvideva ohranjanje obstoječega ter sistematično in postopno gradnjo novih športnih objektov v skladu z razvojem športa na določenem območju (na ravni športne panoge, v okviru športne razvitosti posamezne občine, v okviru izobraževalnega sistema občin in RS ter v okviru športne razvitosti RS). Strategija si prizadeva opredeliti osnovne pogoje za umestitev športnih objektov, ob upoštevanju obstoječe infrastrukture in potreb športa, z namenom ugotoviti potrebe za strateško umestitev novih objektov in ohranjanje obstoječih, glede na načelo povpraševanja. Športne objekte je potrebno umestiti v kontekst prostorske in socialne enakosti ter ekonomske logike v športu. V strategiji se je opredelilo do meril, na podlagi katerih se bo pristojno ministrstvo za šport odločilo o prioritetah in upravičenosti sofinanciranja posameznih projektov gradnje in nakupa opreme.

Vizija: Slovenija bo do leta 2033 zagotovila optimalno in vzdržno športno infrastrukturo, ki bo omogočala razvoj vseh nivojev šport. S tem bo na prebivalca države postala ena najbolj razvitih držav na področju športne infrastrukture.

Poslanstvo: S stalnim razvojem športne infrastrukture omogočamo izvajanje vseh ključnih družbenih, ekonomskih in trajnostnih ciljev ter programov športnega udejstvovanja vseh generacij, tako športa za vse kot vrhunškega športa.

Z vidika ustrezne infrastrukture v športu pa lahko zasledujemo številne cilje, ki segajo preko neposrednih učinkov in dosežejo tudi t. i. multiplikativne učinke, kar pomeni, da njihov vpliv sega dlje od osnovnih ciljev:

- Razvoj mladih talentov,
- Izvedba tekmovalnega sistema,
- Izboljšanje zdravja,
- Povečanje športne infrastrukture,
- Ustvarjanje delovnih mest,
- Organizacija mednarodnih tekmovanj, ki presega meje neposredne koristi na športnika.

Za uresničevanje ciljev se spremlja naslednje kazalnike:

- Število poročil o sprejeti Mreže športnih objektov občin,
- Število poročil o sprejeti Mreže športnih objektov panožnih zvez,
- m² pokritih športnih površin,
- m² odprtih športnih površin,
- m² novih pokritih športnih površin,
- m² novih odprtih športnih površin,
- Število društev vključeno v tekmovalni šport,
- Število vadečih v športnih objektih,
- Število izvedenih tekmovanj v športnih objektih,
- Število velikih mednarodnih tekmovanj.

Vsi ti cilji in njihovi multiplikativni učinki kažejo, kako širok spekter pozitivnih vplivov imajo ustrezni športni objekti na družbo, gospodarstvo in posameznike. Investicijski projekt bo prispeval k doseganju prvega, drugega, tretjega in šestega osnovnega cilja.

Projekt je usklajen z **Resolucijo o Nacionalnem programu o prehrani in telesni dejavnosti za zdravje 2015-2025** »Skupaj za družbo zdravje« in zasleduje njene strateške cilje predvsem na prednostnem področju »Okolje, ki spodbuja redno telesno dejavnost«.

Planirana investicija je usklajena z **Regionalnim razvojnim program Severno Primorske (Goriške) regije 2021 – 2027**. Razvojna prioriteta regije je med drugim tudi »Regija za ljudi«. Cilj prioritete je ustvarjati regijo, ki omogoča dostojno, privlačno in kakovostno bivanje vsem skupinam prebivalcev s povečanjem dostopnosti, raznovrstnosti in kakovosti storitev. Izvedba investicijskega projekta podpira ukrep 5.1.4 »Pestra ponudba prostočasnih aktivnosti (kultura, šport in druge prostočasne dejavnosti)«. Namen ukrepa je spodbujati raznovrstno ponudbo kulturnih in športnih ter drugih prostočasnih aktivnosti, ki dvigajo kakovost življenja v regiji in povečujejo njeno privlačnost ter ustvarjajo vse potrebne pogoje v ta namen (naložbe, obnove ipd.). Izvedba projekta bo pripomogla k doseganju navedenih ciljev.

Investicijski projekt je skladen s **Strategijo športa v Mestni občini Nova Gorica 2023 – 2033**. Strategija športa v Mestni občini Nova Gorica je strateški dokument razvojnega načrtovanja športne politike v mestni občini, ki opredeljuje uresničevanje javnega interesa na

področju športa v obdobju do leta 2033, in sicer tako, da opredeljuje področja športa, kjer se zagotavljajo športne dobrine kot javne dobrine, načrtuje investicije v javno športno infrastrukturo, določa cilje in prioritete športne politike Mestne občine Nova Gorica ter kazalce, po katerih se bo merilo njihovo doseganje. Strateški cilji so med drugim tudi naslednji:

- Povečati število vključenih prebivalcev v organizirane programe športa za 20 %,
- V prostočasnih programih športa po pouku povečati udeležbo otrok in mladih za 30 %,
- Izboljšati gibalno učinkovitost otrok in mladine za 10%,
- Povečati število športnikov v mladinskih kategorijah za 15 odstotkov,
- Obnoviti obstoječe športne objekte v mestu in na podeželju.

Izvedba projekta sledi naslednjim strateškim usmeritvam:

- V športnih društvih, izvajalcih letnega programa športa, izboljšati pogoje za delo strokovnih delavcev in kakovost športnih objektov,
- S centri športa za vse v naravi, v mestu in na podeželju, s športnimi objekti in ustreznimi strokovnimi delavci ustvarjati kakovostne programe, ki bodo prispevali k večjemu vključevanju prebivalcev v šport in k razvoju turizma,
- Izboljšati ponudbo na področju športnega turizma,
- Ustvariti pogoje za razvoj trenerskega strokovnega kadra in boljše pogoje za delovanje vrhunskih trenerjev ter s tem zadosten obseg strokovnih delavcev.

Iz navedenega izhaja, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi.

4 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

4.1 Opredelitev tržnih možnosti investicijskega projekta

Tržna raziskava je analiza trenutnega stanja na trgu, ki omogoča pregled, prenovu ter sintezo spoznanj o trgu, ki je predmet raziskave. Gre za preveritev tržnega okolja, dobaviteljev, posrednikov, odjemalcev, konkurence in drugih javnosti, njihovih značilnosti in zakonitosti. Na podlagi zbranih podatkov ugotovimo, kakšne so sploh možnosti in pogoji trženja na tem trgu. Analiza tržnih možnosti predstavlja pomoč pri odločanju in pridobivanju informacij za zmanjšanje tveganja pri sprejemu poslovnih odločitev investitorja ter razvija nove ideje, ki so potrebne za ohranjanje konkurenčnosti na trgu. Na tržne možnosti investicijskega projekta vplivajo velikost trga, moč konkurence, potencialna rast trga ter predvidevanje sprememb na trgu.

Investicija bo v fazi obratovanja ustvarjala naslednje denarne tokove:

- prihodki iz poslovanja (uporabnina),
- investicijski stroški, ki obsegajo investicijske izdatke na začetku življenjske dobe za izvedbo investicijskih aktivnosti,
- obratovalni stroški projekta in zajemajo: materialne stroške, stroške dela in stroške storitev (vzdrževanje, zavarovanje).

Klasična tržna analiza, ki se izvede za tržno usmerjene investicije, ni smiselna. Investicija v obnovo teniškega centra bo sicer imela za posledico višje prihodke od uporabnin, vendar ti prihodki ne bodo pokrili vseh stroškov (investicijskih in obratovalnih). Obravnavani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente. Namen investicijskega projekta je zagotavljanje ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje športnih dejavnosti. Izvedba investicijskega projekta finančno ni upravičena, saj se investicijski projekt v svoji življenjski dobi ne povrne. Zaradi navedenega, je potrebno investicijski projekt, ki je širšega družbenega pomena, obravnavati kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo.

4.2 Analiza ciljnega trga

Investicijski projekt je namenjen vsem obstoječim in novim uporabnikom teniškega centra Nova Gorica na celotnem območju Mestne občine Nova Gorica, pa tudi na območju regije, kakor tudi vsem obiskovalcem in turistom, ki obiščejo Novo Gorico in se ukvarjajo z igranjem tenisa (športni turizem). Obravnavana investicija bo povečala dostopnost do športne infrastrukture, saj bo po izvedbi možno igranje tenisa tudi v zimskem času.

4.3 Mrežni učinek investicijskega projekta

Mrežni učinek investicijskega projekta ne obstaja, saj zgrajena infrastruktura ne bo uporabljena drugje.

5 PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH VARIANT

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je potrebno vsebino investicijskih projektov obravnavati variantno.

Za obravnavani investicijski projekt sta bili v presojo vključeni sledeči varianti:

1.	VARIANTA 0	Izhodiščna varianta ali varianta brez investicije - ohranitev obstoječega stanja.
2.	VARIANTA 1	Izvedba investicijskega projekta – obnova teniških igrišč in postavev balonov.

5.1 Varianta 0: Izhodiščna varianta ali varianta »brez investicije«

Varianta 0 "brez investicije" bi pomenila ohranitev obstoječega stanja, kar pomeni, da se obnove teniškega centra ne izvede. Igrišči 3 in 6 sta v slabem stanju, saj je umetna podlaga na igriščih dotrajana in obrabljena, kar ne omogoča več varnega igranja tenisa, saj je možnost poškodb vedno večja. Na dolgi rok se bodo pogoji samo še poslabševali, igrišči pa bi postali neprimerni za uporabo. Če se balonov na igriščih 1 in 2 ne postavi, ne bo prostorskih pogojev za igranje tenisa v zimskih mesecih. Če se investicije ne izvede, cilji projekta ne bodo izpolnjeni. Takšna odločitev bi bila v neskladju z razvojnimi strategijami in cilji Mestne občine Nova Gorica, države in EU. V kolikor investicije ne bi izvedli, bi investitor sicer privarčeval določena investicijska sredstva, ki bi jih lahko porabil za druge namene, vendar to ne more odtehtati vseh slabosti te variante. Glede na navedeno ocenjujemo varianto »brez« investicije kot neprimerno oziroma nesprejemljivo.

5.2 Varianta 1: Varianta »z investicijo«

Varianta 1 »z investicijo« predvideva obnovo teniškega centra 3 in 6 ter postavitev balonov na igriščih 1 in 2. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo kakovostno, funkcionalno in varno infrastrukturo za igranje tenisa ter omogočilo igranje tenisa tudi v zimskih mesecih. Z izvedbo projekta bo omogočen nadaljnji razvoj športa in rekreativne dejavnosti v občini, kar bo pozitivno prispevalo k boljšim gibalnim sposobnostim, boljšemu zdravju prebivalcev občine ter razvijanju socialnih kompetenc predvsem otrok in mladine. Varianta »z investicijo« sicer zahteva angažiranje finančnih sredstev za izvedbo investicijskega projekta, vendar to odtehta pozitivne učinke izvedbe investicijskega projekta. Varianta »z investicijo« je v skladu z razvojnimi cilji občine ter razvojnimi strategijami in cilji države in EU.

5.3 Izbor optimalne variante

Po primerjavi variant »brez investicije« in »z investicijo« lahko zaključimo, da le izpeljava variante »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih splošnih in specifičnih ciljev. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z investicijo« razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja finančnih

sredstev. Hkrati pa izvedba variante »z investicijo« uresničuje cilje razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve in je glede na trende in glede na potrebe investitorja veliko bolj sprejemljiva.

Varianta 1 »z investicijo«, je zato prepoznana kot izbrana varianta izvedbe investicijskega projekta. Zaradi navedenega v nadaljevanju tega dokumenta obravnavamo in podrobneje predstavljamo Varianto 1 saj je bolj ustrezna z ekonomskega, družbenega in okoljskega vidika kot varianta »brez investicije«.

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE TER OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Investicija zajema obnovo teniških igrišč v športnem parku v Novi Gorici ter postavitve dveh nadtlačnih membranskih dvoran (balonov), ki sta namenjeni pokrivanju igrišč v zimskem obdobju ter v času neugodnih vremenskih razmer. Posegi v okviru gradbenih del so opredeljeni kot izvedba investicijsko vzdrževalnih del ter postavitve začasnega objekta. Za obravnavano investicijo gradbenega dovoljenja ni potrebno pridobiti.

Skladno z določili Gradbenega zakona (GZ-1) je objekt začasni objekt, če je narejen v montažni izvedbi ali je objekt proizvod. Predvideni membranski konstrukciji se obravnavata kot objekt proizvod s certifikatom, izdelan v montažni izvedbi, brez trajne vezave na tla. Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov se takšni objekti razvrščajo med začasne objekte, za katere ob izpolnjevanju pogojev gradbeno dovoljenje ni potrebno. Dodatno se upoštevajo določila Pravilnika o začasnih objektih. Predvideni poseg izpolnjuje pogoje pravilnika, saj gre za montažni objekt – objekt proizvod s certifikatom, ki ne zahteva izvedbe zidarskih ali betonskih del in je namenjen začasni (sezonski) postavitvi ter se po prenehanju uporabe odstrani.

6.1 Opis investicijsko vzdrževalnih del

6.1.1 Arhitekturna zasnova

Teniški center obsega šest igrišč, od katerih so štiri izvedena s peščeno podlago, dve pa s plastično podlago. Obstoječa umetna podlaga se odstrani ter nadomesti z akrilnim premazom, izvedenim na asfaltni podlagi. Peščena igrišča se sezonsko prekrivajo z nadtlačnima membranskima dvoranama. Med obema dvoranama se obnovi dostopna ploščad, na kateri je predvidena umestitev pripadajoče ventilacijske in ogrevalne strojne opreme. Na peščenih igriščih se izvede namakalni sistem za zagotavljanje ustreznih pogojev uporabe in vzdrževanja igralne površine. V sklopu ureditve je predvidena tudi zamenjava vse dotrajane oziroma neustrezne opreme, ki ne izpolnjuje več funkcionalnih in varnostnih zahtev, in sicer:

- betonskih podstavkov stebrov teniških mrež,
- obstoječih ograj z dotrajanimi temelji,
- umetne teniške podlage na površini cca. 1.300 m²,
- obstoječe nadtlačne dvorane.

6.1.2 Postavitev nadtlačnih membranskih dvoran (balonov)

Predvidena je dobava in montaža dveh nadtlačnih membranskih dvoran dimenzij 36,5 × 36,5 m. Dvorani sta namenjeni pokrivanju igrišč v zimskem obdobju ter v času neugodnih vremenskih razmer. Vsaka nadtlačna dvorana (balon) je opremljena z lastno hibridno ventilacijsko enoto, ki zagotavlja vzdrževanje potrebnega nadtlaka za stabilnost konstrukcije (napihovanje in ohranjanje oblike). Sistem omogoča tudi ogrevanje vpihanega zraka preko toplovodnega registra, priključenega na toplovodno omrežje, ki predstavlja osnovni vir ogrevanja. Dodatno je predvideno ogrevanje preko plinskega gorilnika, ki deluje kot dopolnilni

vir ogrevanja v ekstremnih vremenskih pogojih oziroma kot rezervni vir v primeru izpada osnovnega sistema.

Konstrukcija in material membrane:

- dvojna membrana, zunanja in notranja plast z zračno režo,
- U-vrednost 1,74 W/m²K (odlična toplotna izolacija za balon),
- notranja membrana tip 0, 500 g/m², akrilni premaz, lakirana, bela,
- zunanja membrana tip 2, 900 g G/m², bela (odporna na UV in vremenske vplive),
- požarni certifikat B2 (DIN 4102) težko vnetljivo,
- temperaturna odpornost 40°C do +70°C,
- odpornost proti UV, umazaniji, glivam in plesni.

Ogrevanje in ventilacija:

- primarna enota, pretok zraka 18.400 m³/h,
- primarna enota, moč motorja 7,5 kW,
- primarna enota, grelna moč 248 kW (ogrevanje na zemeljski plin in toplovod),
- pomožna enota, pretok zraka 25.000 m³/h,
- avtomatika, regulacija nadtlaka, zaščita pred močnim vetrom, alarmi,
- senzor za veter do 180 km/h (samodejni izklop ob prekomernem vetru),
- visokotlačna zaščita (preprečuje prenapihovanje).

Elektro instalacije:

- direktna LED razsvetljava, jakost 500 lux (primerno za tenis, televizijske prenose nižjega ranga). Vključuje električno omarico in kablovod
- elektronski nadzorni sistem balona (tlak, temperatura, alarmi) + anemometer za, kontrolo vetra,
- dovod in glavni razdelilec,
- podrazdelilnica E-B1,
- strelovod.

6.1.3 Sestave tlakov

Akrilna podlaga (Hard Court) - 2 igrišči:

- Temeljni premaz: MAPECOAT TNS PROFESIONAL ali enakovreden,
- 2 x izravnalni sloj TNS White base coat, zapiranje por asfalta in izravnava mikro neravnin,
- 2 x sloj TNS Finish – oblikovanje končne teksture (hitrost igre),
- 1 x barvni sloj TNS Colour – končna barva igrišča (običajno zelena ali modra),
- Izris linij za tenis (bele črte, natančno po pravilih ITF).

Peščena podlaga – 2 igrišči:

- granulacija peska: 0–3 mm (optimalna za tenis),
- nanos novega peska v ustrezni debelini,
- izravnava in utrjevanje,
- izris novih belih črt za tenis.

6.1.4 Tehnične značilnosti predvidene gradnje

Membranska dvorana na igrišču 1 in 2:

- horizontalni gabarit 36,5m x 36,5m,
- površina 1.332,25 m².

Membranska dvorana na igrišču 4 in 5:

- horizontalni gabarit 36,5m x 36,5m,
- površina 1.332,25 m²,

Nova športna podlaga (Hard Court) na igrišču 3 in 6:

- horizontalni gabarit 18m x 72,9m,
- površina 1.312,20 m².

Dostopna ploščad:

- horizontalni gabarit 36,5m x 4,75m,
- površina 173,38 m².

6.1.5 Športna oprema

Predvidena je dobava in vgradnja športne opreme, primerne za izvedbo tekmovanj najvišjega ranga. Oprema združuje visoko stopnjo funkcionalnosti, vzdržljivosti in varnosti ter je skladna z veljavnimi standardi in certifikati mednarodnih panožnih zvez.

Teniški stebri: Za vsako teniško igrišče je predvidena dobava kakovostnih teniških stebrov, ki predstavljajo osnovni element sistema za napenjanje mreže. Izbrani so stebri iz ojačanih aluminijastih (ALU) profilov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, konstrukcijsko stabilnost in enostavno uporabo. Vgrajen notranji napenjalni mehanizem omogoča natančno nastavitve napetosti mreže ter je ustrezno zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Talne puše se vgradijo v predhodno pripravljene betonske temelje in omogočajo enostavno montažo ter demontažo stebrov.

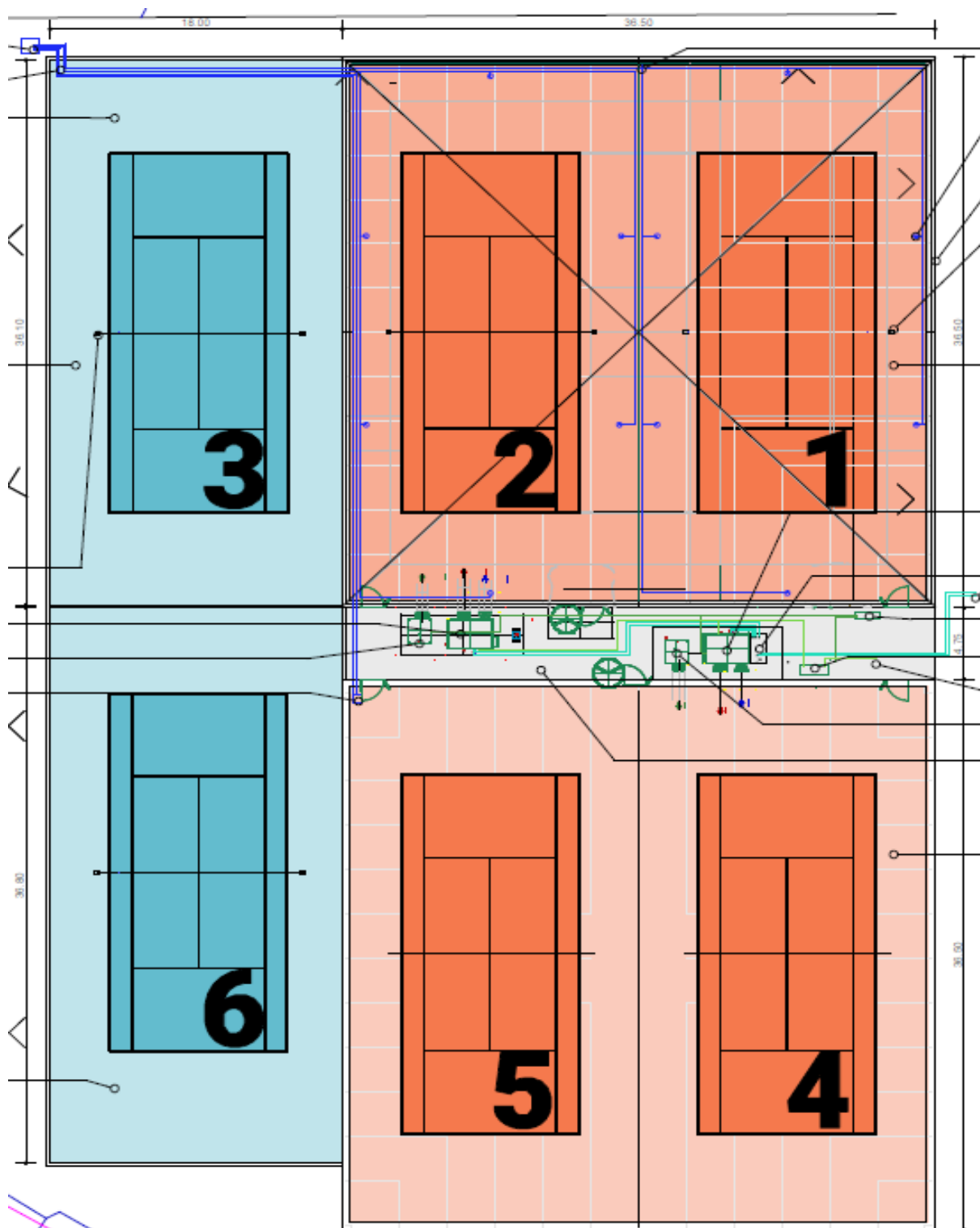
Teniške mreže: Predvidena je dobava vrhunskih teniških mrež tipa Delux 5.0 ali enakovrednih, ki izpolnjujejo zahteve za izvedbo tekmovanj najvišjega ranga (ITF, ATP, WTA).

Predelne mreže: Na lokacijah, kjer so igrišča medsebojno prostorsko približana, je predvidena dobava in namestitev predelnih mrež. Te preprečujejo prehajanje žogic na sosednja igrišča ter omogočajo sočasno in nemoteno uporabo več igrišč.

Klopi: Ob robovih igrišč je predvidena postavitve klopi za igralce in gledalce. Izbrane so plastične klopi, namenjene uporabi na športnih objektih, ki so UV-odporne, vremensko obstojne ter zaradi lahke konstrukcije omogočajo enostavno prestavljanje glede na potrebe uporabe.

Sodniški stol: Za igrišča, na katerih se predvideva izvajanje tekmovanj, je predvidena dobava sodniških stolov. Konstrukcija je aluminijasta, kar zagotavlja majhno lastno težo, visoko

odpornost proti koroziji in dolgo življenjsko dobo. Višinska zasnova stola sodniku omogoča optimalen pregled nad celotno igralno površino.



Slika 10: Situacija, (Vir: Tehnično poročilo, Urad d.o.o.)

6.2 Ocena investicijskih stroškov

V nadaljevanju je prikazana ocena stroškov za izvedbo izbrane variante investicijskega projekta. V oceni vrednosti investicijskega projekta smo upoštevali naslednje vrste stroškov:

- stroške izvedbe GOI del,
- stroške nabave in montaže športne opreme,
- stroški strokovnega gradbenega nadzora,
- stroški za izdelavo projektne dokumentacije,
- stroški za izdelavo investicijske dokumentacije,
- ostali stroški zunanjih izvajalcev (varnost in koordinacija VZD, zaključevanje investicijskega projekta)
- davek na dodano vrednost.

Vrednost investicijskega projekta je prikazana v stalnih in tekočih cenah, saj terminski plan izvajanja investicije predvideva časovni razpon izvedbe investicije daljši od enega leta. Predvidoma se bo investicija fizično izvajala avgusta 2026 do julija 2027. Priprava projektne in investicijske dokumentacije poteka v letu 2026. Stalne cene izvedbe investicije so podane za februar 2026.

6.2.1 Ocena investicijskih stroškov in dinamika investiranja investicijskega projekta v stalnih cenah

V tabeli v nadaljevanju je predstavljena ocenjena vrednost investicijskega projekta po posameznih vrstah stroškov v stalnih cenah.

Tabela 6.1: Ocena skupnih stroškov investicije v stalnih cenah Varianta 1

VRSTA DEL	VREDNOST	UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČ. STROŠKI
GOI DELA IN OPREMA			
GOI dela	265.178,12 €	265.178,12 €	- €
Strojne instalacije	140.000,00 €	140.000,00 €	- €
Elektro instalacije	15.000,00 €	15.000,00 €	- €
Balon	272.000,00 €	272.000,00 €	- €
Športna oprema	11.420,00 €	11.420,00 €	- €
Nepredvidena dela 10 %	70.359,81 €	70.359,81 €	- €
SKUPAJ GOI DELA IN OPREMA	773.957,93 €	773.957,93 €	- €
STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV			
Projektna dokumentacija	14.000,00 €	14.000,00 €	- €
Investicijska dokumentacija	3.700,00 €	3.700,00 €	- €
Strokovni gradbeni nadzor (2,5 %)	19.348,95 €	- €	19.348,95 €
Ostali stroški (varnost, JN)	4.000,00 €	- €	4.000,00 €
SKUPAJ STROŠKI STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	41.048,95 €	17.700,00 €	23.348,95 €
VSE SKUPAJ BREZ DDV	815.006,88 €	791.657,93 €	23.348,95 €
DDV 22 % - nepovračljivi	178.487,51 €	173.350,75 €	5.136,77 €
SKUPAJ Z NEPOVRAČLJIVIM DDV	993.494,39 €	965.008,68 €	28.485,72 €

Ocenjena vrednost investicijskega projekta v stalnih cenah brez DDV znaša 815.006,88 EUR, z vključenim DDV pa 993.494,39 EUR. Nepovračljivi DDV, ki bremeni investitorja znaša 178.487,51 EUR.

Tabela 6.2: Prikaz skupnih stroškov investicije po vrstah stroškov v stalnih cenah - Varianta 1

Investicijski stroški	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	773.957,93 €	170.270,75 €	944.228,68 €
GOI dela	462.195,93 €	101.683,11 €	563.879,04 €
Balon	299.200,00 €	65.824,00 €	365.024,00 €
Dobava in montaža opreme	12.562,00 €	2.763,64 €	15.325,64 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	41.048,95 €	8.216,77 €	49.265,72 €
Projektna in investicijska dokumentacija	17.700,00 €	3.080,00 €	20.780,00 €
Strokovni gradbeni nadzor	19.348,95 €	4.256,77 €	23.605,72 €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	4.000,00 €	880,00 €	4.880,00 €
VSE SKUPAJ	815.006,88 €	178.487,51 €	993.494,39 €

Stroški GOI del in opreme z vključenim DDV v stalnih cenah znašajo 944.228,68 EUR, vrednost stroškov storitev zunanjih izvajalcev pa 49.265,72 EUR.

Tabela 6.3: Dinamika investiranja investicijskega projekta v stalnih cenah - Varianta 1

Investicijski stroški	2026	2027	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	400.000,00 €	373.957,93 €	773.957,93 €
GOI dela	400.000,00 €	62.195,93 €	462.195,93 €
Balon	- €	299.200,00 €	299.200,00 €
Dobava in montaža opreme	- €	12.562,00 €	12.562,00 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	29.700,00 €	11.348,95 €	41.048,95 €
Projektna in investicijska dokumentacija	17.700,00 €	- €	17.700,00 €
Strokovni gradbeni nadzor	10.000,00 €	9.348,95 €	19.348,95 €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
SKUPAJ BREZ DDV	429.700,00 €	385.306,88 €	815.006,88 €
DDV	93.720,00 €	84.767,51 €	178.487,51 €
SKUPAJ Z DDV	523.420,00 €	470.074,39 €	993.494,39 €

Dinamika investicijskih vlaganj je izdelana na osnovi časovnega načrta in finančnih zmožnosti investitorja. Izvedba GOI del ter dobava in montaža opreme je predvidena v letih 2026 in 2027. Predvideni stroški na investicijskem projektu z vključenim DDV v stalnih cenah bodo v letu 2026 znašali 523.420,00 EUR, v letu 2027 pa 470.074,39 EUR.

6.2.2 Ocena investicijskih stroškov in dinamika investiranja investicijskega projekta v tekočih cenah

Ocena vlaganj po tekočih cenah je izdelana na podlagi predvidene dinamike izvedbe investicije. Preračun v tekoče cene je izveden na osnovi predvidene povprečne letne inflacije v višini 2,2 % v letu 2027, ki je podana s strani UMAR-ja v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2025 (september 2025).

Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah in vlaganja po posameznih letih so razvidna iz spodnjih tabel.

Tabela 6.4: Prikaz skupnih stroškov investicije po vrstah stroškov v tekočih cenah - Varianta 1

Investicijski stroški	VREDNOST	DDV	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	782.185,00 €	172.080,70 €	954.265,70 €
GOI dela	463.564,24 €	101.984,13 €	565.548,37 €
Balon	305.782,40 €	67.272,13 €	373.054,53 €
Dobava in montaža opreme	12.838,36 €	2.824,44 €	15.662,80 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	41.298,63 €	8.271,70 €	49.570,33 €
Projektna in investicijska dokumentacija	17.700,00 €	3.080,00 €	20.780,00 €
Strokovni gradbeni nadzor	19.554,63 €	4.302,02 €	23.856,65 €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	4.044,00 €	889,68 €	4.933,68 €
VSE SKUPAJ	823.483,63 €	180.352,40 €	1.003.836,03 €

Ocenjena vrednost investicije v tekočih cenah z vključenim DDV znaša 1.003.836,03 EUR. Stroški GOI del in opreme z vključenim DDV v tekočih cenah znašajo 954.265,70 EUR, vrednost stroškov storitev zunanjih izvajalcev pa 49.570,33 EUR.

Tabela 6.5: Dinamika investiranja investicijskega projekta v tekočih cenah - Varianta 1

Investicijski stroški	2026	2027	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	400.000,00 €	382.185,00 €	782.185,00 €
GOI dela	400.000,00 €	63.564,24 €	463.564,24 €
Balon	- €	305.782,40 €	305.782,40 €
Dobava in montaža opreme	- €	12.838,36 €	12.838,36 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	29.700,00 €	11.598,63 €	41.298,63 €
Projektna in investicijska dokumentacija	17.700,00 €	- €	17.700,00 €
Strokovni gradbeni nadzor	10.000,00 €	9.554,63 €	19.554,63 €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	2.000,00 €	2.044,00 €	4.044,00 €
SKUPAJ BREZ DDV	429.700,00 €	393.783,63 €	823.483,63 €
DDV	93.720,00 €	86.632,40 €	180.352,40 €
SKUPAJ Z DDV	523.420,00 €	480.416,03 €	1.003.836,03 €

Predvideni stroški na investicijskem projektu z vključenim DDV v tekočih cenah bodo v letu 2026 znašali 523.420,00 EUR, v letu 2027 pa 480.416,03 EUR.

6.2.3 Ocena upravičenih in preostalih stroškov v stalnih in tekočih cenah

V okviru upravičenih namenov Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026, so upravičeni stroški lahko naslednji:

- stroški investicijske in projektne dokumentacije,
- stroški gradbenih del,
- stroški nakupa in vgradnje vgradne športne opreme,
- nepovračljivi DDV za stroške iz prejšnjih treh alinej.

Upravičeni in neupravičeni stroški v stalnih ter tekočih cenah so razvidni iz spodnjih tabel.

Tabela 6.6: Dinamika investiranja upravičenih stroškov investicijskega projekta – stalne cene

Investicijski stroški	2026	2027	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	400.000,00 €	373.957,93 €	773.957,93 €
GOI dela	400.000,00 €	62.195,93 €	462.195,93 €
Balon	- €	299.200,00 €	299.200,00 €
Dobava in montaža opreme	- €	12.562,00 €	12.562,00 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	17.700,00 €	- €	17.700,00 €
Projektna in investicijska dokumentacija	17.700,00 €	- €	17.700,00 €
Strokovni gradbeni nadzor	- €	- €	- €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	- €	- €	- €
SKUPAJ BREZ DDV	417.700,00 €	373.957,93 €	791.657,93 €
DDV	91.080,00 €	82.270,75 €	173.350,75 €
SKUPAJ Z DDV	508.780,00 €	456.228,68 €	965.008,68 €

Upravičeni stroški investicijskega projekta v stalnih cenah znašajo 965.008,68 EUR.

Tabela 6.7: Dinamika investiranja neupravičenih stroškov investicijskega projekta – stalne cene

Investicijski stroški	2026	2027	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	- €	- €	- €
GOI dela	- €	- €	- €
Balon			
Dobava in montaža opreme	- €	- €	- €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	12.000,00 €	11.348,95 €	23.348,95 €
Projektna in investicijska dokumentacija	- €	- €	- €
Strokovni gradbeni nadzor	10.000,00 €	9.348,95 €	19.348,95 €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	2.000,00 €	2.000,00 €	4.000,00 €
SKUPAJ BREZ DDV	12.000,00 €	11.348,95 €	23.348,95 €
DDV	2.640,00 €	2.496,77 €	5.136,77 €
SKUPAJ Z DDV	14.640,00 €	13.845,72 €	28.485,72 €

Neupravičeni stroški investicijskega projekta v stalnih cenah znašajo 28.485,72 EUR.

Tabela 6.8: Dinamika investiranja upravičenih stroškov investicijskega projekta – tekoče cene

Investicijski stroški	2026	2027	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	400.000,00 €	382.185,00 €	782.185,00 €
GOI dela	400.000,00 €	63.564,24 €	463.564,24 €
Balon	- €	305.782,40 €	305.782,40 €
Dobava in montaža opreme	- €	12.838,36 €	12.838,36 €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	17.700,00 €	- €	17.700,00 €
Projektna in investicijska dokumentacija	17.700,00 €	- €	17.700,00 €
Strokovni gradbeni nadzor	- €	- €	- €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	- €	- €	- €
SKUPAJ BREZ DDV	417.700,00 €	382.185,00 €	799.885,00 €
DDV	91.080,00 €	84.080,70 €	175.160,70 €
SKUPAJ Z DDV	508.780,00 €	466.265,70 €	975.045,70 €

Upravičeni stroški investicijskega projekta v tekočih cenah znašajo 975.045,70 EUR.

Tabela 6.9: Dinamika investiranja neupravičenih stroškov investicijskega projekta – tekoče cene

Investicijski stroški	2026	2027	SKUPAJ
GOI DELA IN OPREMA	- €	- €	- €
GOI dela	- €	- €	- €
Balon	- €	- €	- €
Dobava in montaža opreme	- €	- €	- €
STROŠKI ZUNANJIH IZVAJALCEV	12.000,00 €	11.598,63 €	23.598,63 €
Projektna in investicijska dokumentacija	- €	- €	- €
Strokovni gradbeni nadzor	10.000,00 €	9.554,63 €	19.554,63 €
Ostali stroški (varnost, zaključevanje)	2.000,00 €	2.044,00 €	4.044,00 €
SKUPAJ BREZ DDV	12.000,00 €	11.598,63 €	23.598,63 €
DDV	2.640,00 €	2.551,70 €	5.191,70 €
SKUPAJ Z DDV	14.640,00 €	14.150,33 €	28.790,33 €

Neupravičeni stroški investicijskega projekta v tekočih cenah znašajo 28.790,33 EUR.

6.3 Navedba osnov za oceno vrednosti

Ocena vrednosti stroškov investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški izvedbe GOI del ter dobave in montaže opreme so določeni na podlagi projektantskega popisa z oceno vrednosti investicije, ki jih jo je izdelalo podjetje Studio UR.A.D. d.o.o., Velika pot 18, 5250 Slokan, februar 2026,
- stroški izdelave investicijske dokumentacije so določeni na podlagi prejete ponudbe,
- stroški izdelave projektne dokumentacije so določeni na podlagi izkušenj investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije pri podobnih projektih,
- stroški strokovnega gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 2,5 % od stroškov GOI del ter dobave in montaže opreme,
- ostali stroški zunanjih izvajalcev (varnostni načrt in koordinacija VZD, zaključevanje projekta), so ocenjeni na podlagi že prejetih ponudb ter na podlagi izkušenj investitorja in izdelovalca investicijske dokumentacije pri podobnih projektih,
- DDV je upoštevan v višini 22 % za vsa dela in storitve, ki so predmet obdavčitve skladno z ZDDV-1.

7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 Strokovne podlage, predhodno pripravljena dokumentacija, idejne rešitve in študije

Pri izdelavi potrebne vsebine dokumenta smo upoštevali naslednje osnove oz. izhodišča:

- Projektantski popis z oceno vrednosti investicije, ki jih ga je izdelalo podjetje Studio UR.A.D. d.o.o. d.o.o., Velika pot 18, 5250 Slokan, februar 2026,
- Osnutek tehničnega poročila, ki ga je izdelalo podjetje Studio UR.A.D. d.o.o., Velika pot 18, 5250 Slokan, februar 2026,
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16).

7.2 Opis lokacije

7.2.1 Makro lokacija

Statistična regija: Goriška

Občina: Mestna občina Nova Gorica

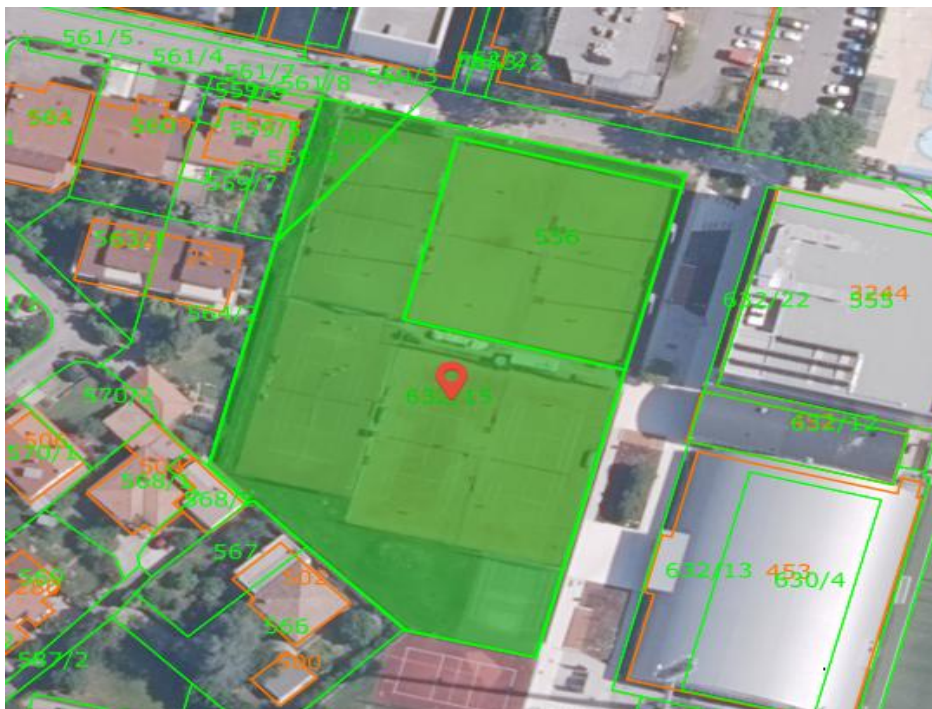
Naselje: Nova Gorica



Slika 11: Makro lokacija investicijskega projekta, (Vir: <https://sl.wikipedia.org>)

7.2.2 Mikro lokacija

Investicijo bo Mestna občina Nova Gorica izvajala na teniškem centru, ki se nahaja v športnem parku na naslovu Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica, parcelne št. 556, 559/4 in 632/15, vse k.o. 2304 Nova Gorica. Parcele so v lasti Mestne občine Nova Gorica. Parcele se nahajajo znotraj območja z oznako EUP NG-54, ki se po določilih OPN Mestne občine Nova Gorica nahaja na namenski rabi BC – površine za športne centre.



Slika 12: Lokacija, (Vir: GURS:<https://ipi.eprstor.gov.si/jv/>)

7.2.3 Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji

Veljavni prostorski akt na področju predvidenih posegov je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (OPN), ki obsega:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo),
- Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 30/18),
- Odlok o spremembah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 31/20).

Območje EUP NG-54 se po določilih OPN Mestne občine Nova Gorica nahaja na območju namenske rabe BC – površine za športne centre. Skladno s 4. alinejo 9. odstavka 50. člena OPN je na namenski rabi BC dopusten:

- »pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat.«

Predvideni membranski konstrukciji imata certifikat proizvajalca, zato je skladno z določili OPN dopustna tudi tlorisna površina, večja od 500 m². Za predmetni poseg je bilo skladno z OPN pridobljeno soglasje Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo Mestne občine Nova Gorica št. 3513-0011/2026-3, z dne 19.02.2026.

Začasna objekta se bosta v prostor postavila tako, da:

- ne bosta ovirala intervencijskega dostopa, dostopa do obstoječih prometnic ter ne bosta onemogočala drugih dostopov do objektov in sosednjih površin (peš prehodi, stopnišča, klančine ipd.) ter ne bosta omejevala univerzalne uporabe objektov;

- bo zagotovljen ustrezen dostop do javne ceste;
- ne bo preprečena uporaba obstoječih objektov in njihovega zunanjskega prostora (npr. dostopi, parkirna mesta);
- ne bodo potrebni novi priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma se bosta objekta priključila na obstoječe priključke;
- ne bosta ovirala preglednosti in varnosti v prometu.

Investicijski projekt je usklajen s prostorskimi akti Mestne občine Nova Gorica.

7.3 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta predvideva, da se bo projekt (od priprave potrebne dokumentacije do izvedbe del ter opravljene primopredaje) realiziral od januarja 2026 do julija 2027. Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta je predstavljen v naslednji tabeli.

Tabela 7.1: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Aktivnost	Trajanje
Izdelava DIIP	januar 2026 - februar 2026
Priprava projektne dokumentacije	januar 2026 - marec 2026
Priprava in oddaja vloge na razpis MGTŠ	februar 2026 – marec 2026
Izbor izvajalca GOI del	maj 2026 - junij 2026
Podpis pogodbe z izvajalcem GOI del	julij 2026
Izvedba GOI del in dobava športne opreme	avgust 2026 – junij 2027
Izvajanje strokovnega gradbenega nadzora	avgust 2026 – julij 2027
Priprava in oddaja zahtevka na MGTŠ	november 2026
Primopredaja izvedenih del	junij 2027 - julij 2027
Prenos v uporabo	julij 2027
Zaključek vseh aktivnosti na projektu	julij 2027

Aktivnosti potekajo skladno z zastavljenim časovnim načrtom. Zaključek vseh aktivnosti na investicijskem projektu je predviden v juliju 2027.

7.4 Analiza vplivov na okolje

V skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22), za predmetni investicijski projekt ni potrebno izpeljati postopka presoje vplivov na okolje. Pri projektiranju, izvedbi in obratovanju športne infrastrukture, ki je predmet investicije, bodo upoštevani vsi veljavni predpisi in standardi, ki urejajo varstvo okolja, tako da obravnavana investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje. Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in v okviru zakonsko predpisanih mej ter bodo kot takšni sprejemljivi za okolje. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani.

Pri pripravi projekta z vidika vplivov na okolje je bilo upoštevano:

- preventivno načelo,

- načelo o prioritetnem odpravljanju okoljske škode pri njenem izvoru,
- načelo onesnaževalec plača,
- načelo, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNHS),
- zagotavljanje odpornosti infrastrukturnih naložb na podnebne spremembe.

Preventivno načelo: Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju del, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni.
- V času obratovanja ni pričakovati deformacij na objektih v okolici nameravanih posegov.
- V času izvajanja del je potrebno omejiti morebitno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico.
- Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci z namestitvijo varnostnih ograj na stopniščih in delih objekta, kjer obstaja nevarnost padca v globino, da so tlaki v in ob objektu iz materialov ki preprečujejo zdrse ipd.
- Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

Načelo o prioritetnem odpravljanju okoljske škode pri njenem izvoru: Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in bodo s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Kratkoročne stroške morebitnih nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del. Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Stroški okoljskih omilitvenih ukrepov so v skladu s predpisi že vračunani v stroških gradnje.

Načelo »onesnaževalec plača«: V primeru, da bi kljub vsem zgoraj navedenim ukrepom prišlo do onesnaževanja okolja in okoljske škode v času izvajanja projekta kot tudi v času njegovega obratovanja, bo stroške odprave škode in njenih posledic kril onesnaževalec. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, izvedbe, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

Načelo, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije (DNHS): Projekt bo izveden v skladu z načelom, da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije, določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13) in Tehničnimi smernicami za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost, ki so bile objavljene dne 18.2.2021 v UL EU št. C58/01.

Skladno z navedeno Uredbo in tehničnimi smernicami bo pri načrtovanju in izvedbi investicijskega projekta upoštevano:

- da projekt ne bo povzročil znatnih emisij toplogrednih plinov,
- da ne bo imel negativnih vplivov na podnebje (na trenutno in pričakovano stanje),
- da ne bo imel negativnih vplivov na trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov,
- da bo skladen s konceptom krožnega gospodarstva,
- da ne bo znatno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla,
- ne bo bistveno škodljiv za varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Investicijski projekt je v izhodišču načrtovan v skladu s smernicami in predpisi, ki se nanašajo na šest podnebnih ciljev, tako med samo prenovo teniškega centra, kot tudi v času obratovanja po njegovi prenovi. Projekt ne bo imel neposrednega vpliva na obravnavane podnebne cilje.

Zagotavljanje odpornosti infrastrukturnih naložb na podnebne spremembe: V skladu z 2. točko 73. člena Uredbe 2021/1060/EU je v programskem obdobju 2021-2027 potrebno zagotoviti odpornost infrastrukturnih naložb na podnebne spremembe s pričakovano življenjsko dobo najmanj pet let. Podnebna odpornost pomeni proces, s katerim se prepreči, da bi infrastrukturo prizadeli morebitni dolgoročni podnebni vplivi, hkrati pa se zagotovi, da se spoštuje načelo "energetska učinkovitost na prvem mestu" in da je raven emisij toplogrednih plinov, ki izhaja iz projekta, skladna s ciljem podnebne nevtralnosti do leta 2050. Krepitev podnebne odpornosti je proces, ki v razvoj infrastrukturnih projektov vključuje ukrepe za blažitev podnebnih sprememb in prilagajanje nanje. Pri načrtovanju in izvedbi investicijskega bodo upoštevani ukrepi za blažitev podnebnih sprememb in prilagajanje nanje.

Skladno z Metodologijo o zelenem proračunskem načrtovanju (MF, avgust 2023), smo izdelali matriko za zeleno proračunsko naročanje z namenom določitve vplivov investicijskega projekta na okoljske cilje. Za vsak posamezen okoljski cilj smo določili oceno na podlagi spodnje ocenjevalne lestvice:

- +1 pozitiven vpliv,
- 0 kadar ni vpliva,
- - 1 blago negativen oz. nebistven,
- - 2 močno negativen vpliv oz. bistveno škodljiv vpliv,
- N neznan vpliv, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva.

Na podlagi vseh ocen za posamezen okoljski cilj določimo skupno oznako vpliva X, ki je lahko:

- **Ugoden**, kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- **Mešan**, kadar so posamezne ocene vpliva pozitivne in negativne ter pri nobenem od šestih okoljskih ciljev ni podana ocena -2;

- **Neugoden**, kadar je pri vsaj enem od šestih okoljskih ciljev podana ocena -2 ali kadar je pri vsaj enem od okoljskih ciljev negativen vpliv ter ni pozitivne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- **Nevtralen**, pri vseh okoljskih ciljeh je ocena 0 – »ni vpliva«.

Posameznemu ukrepu, projektu v pripravi, evidenčnemu projektu ali davčnemu izdatku se izjemoma lahko, poleg ene od zgoraj navedenih štirih oznak skupnega vpliva, določi tudi skupna oznaka vpliva **Neznan**, kadar ni razpoložljivih informacij ali ni podatkov za presojo vpliva na kateregakoli od okoljskih ciljev. Ker je vpliv na enega od okoljskih ciljev označen kot neznan, je celotni ukrep, projekt v pripravi, evidenčni projekt ali davčni izdatek ocenjen kot Neznan, saj obstaja tveganje, da ima lahko pomemben negativen vpliv na okoljske cilje.

Tabela 7.2: Matrika za zeleno proračunsko naročanje

Projekt: PRENOVA TENIŠKEGA CENTRA NOVA GORICA					
Oznaka projekta	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
Okoljski cilji	Vpliv (+1/0/-1/-2)		Pojasnilo vpliva		
1. Blažitev podnebnih sprememb	0		Projekt v svoji življenjski dobi ne bo povzročil večjih emisij toplogrednih plinov. Z izdelano projektno dokumentacijo so predlagane tehnološke rešitve obnove obravnavane infrastrukture, ki so v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi, smernicami in standardi. Upoštevana je tudi vsa zakonodaja EU in RS Slovenije s področja blažitve podnebnih sprememb. V balonih bo nameščena varčna razsvetljava, kar pomeni manjšo rabo električne energije. Predvidena investicija zato ne bo imela negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na ta okoljski cilj.		
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	0		Ob upoštevanju vseh neposrednih in primarnih posrednih učinkov projekta v njegovi celotni življenjski dobi, projekt ne bo imel negativnega vpliva na ta okoljski cilj. Izvedene bodo fizične in nefizične rešitve, ki bistveno zmanjšujejo najpomembnejša fizična podnebna tveganja, ki so pomembna za to dejavnost. Izvedene prilagoditvene rešitve: - ne vplivajo škodljivo na prizadevanja za prilagajanje ali raven odpornosti drugih ljudi, narave, kulturne dediščine, sredstev in drugih gospodarskih dejavnosti na fizična podnebna tveganja; - dajejo prednost sonaravnim rešitvam ali se v največji možni meri opirajo na modro ali zeleno infrastrukturo; - so skladne z lokalnimi, sektorskimi, regionalnimi ali nacionalnimi načrti in strategijami prilagajanja; - se spremljajo in merijo glede na vnaprej določene kazalnike, kadar ti kazalniki niso izpolnjeni, pa se obravnava možnost popravilnih ukrepov. Predvidena investicija		

		zato ne bo imela negativnega neposrednega ali posrednega vpliva na ta okoljski cilj.
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1	V času gradnje bodo na gradbišču zagotovljeni pogoji in ukrepi, da bo preprečeno onesnaženje voda zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Načrtovana je odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala, zemljine iz izkopov in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo. Na teniških igriščih bo urejeno bo odvodnjavanje. Obravnavana infrastruktura ne bo imela pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. V času izvedbe del kot tudi v fazi obratovanja infrastrukture ni ugotovljenih tveganj, ki bi prispevala k poslabšanju stanja povezanega z varstvom vodnih in morskih virov. Predvidena investicija bo zaradi ureditve odvodnjavanja pozitivno vplivala na ta okoljski cilj.
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	V gradbenem sektorju uvažanje krožnega gospodarstva pomeni delovanje v vsaki fazi procesa, od načrtovanja, ekološkega oblikovanja in gradnje za doseganje večje snovne, energetske in vodne učinkovitosti. Nastajanje gradbenih odpadkov bo omejeno, ti bodo ustrezno odstranjeni in če je možno, tudi reciklirani. Gradbene odpadke se bo ustrezno ločevalo in kjer bo to možno, zagotovilo ponovno uporabo. Pri ravnanju z odpadki bo upoštevana vsa veljavna zakonodaja s tega področja. Projekt je v izhodišču načrtovan v skladu s smernicami krožnega gospodarstva med samo izgradnjo, kot tudi v času obratovanja infrastrukture po njeni obnovi. V času obratovanja ne prišlo do nastajanja, odlaganja in sežiganja odpadkov. Projekt ne bo imel neposrednega vpliva na prehod na krožno gospodarstvo. Izvedba projekta v vseh fazah življenjskega cikla projekta ne bo imela negativnega vpliva na ta okoljski cilj.
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaženja	0	Projekt ne bo bistveno povečal emisij, onesnaževal v zrak, vodo ali tla. Sprejeti so ukrepi za zmanjšanje hrupa, prahu in emisij onesnaževal med gradbenimi vzdrževalnimi deli. Pri investiciji bodo upoštevani vsi predpisi s področja onesnaževanja zraka, vode ali zemlje. Do manjših vplivov na onesnaževanje zraka, vode in tal bi lahko prišlo v času izvedbe GOI del. Za varovanje zraka neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem del predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak. Projekt je zasnovan

		tako, da se izogne možnosti onesnaženja podtalnice ali drugih vodnih virov. Izvajalci del morajo zagotoviti, da gradbeni materiali uporabljeni pri prenovi ne vsebujejo azbesta in drugih nevarnih snovi, ki so opredeljene na podlagi seznama snovi, za katere je potrebno pridobiti dovoljenje, iz Priloge XIV k Uredbi ES št. 1907/2006. Pri investiciji bodo upoštevani vsi predpisi s področja onesnaževanja zraka, vode in tal. Izvedba projekta v vseh fazah življenjskega cikla projekta ne bo imela negativnega vpliva na ta okoljski cilj.
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Vsi posegi so načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja vodnega režima in stanja voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov, tako v fazi gradnje, kot v fazi uporabe. Posegi se bodo izvajali tako, da bodo prizadete čim manjše površine. V okviru investicijskega projekta je po zaključku obnove predvidena ureditev oz. obnova morebitno uničenih zelenih površin. Predvideni posegi se bodo izvajali na območju, ki je že pozidano in ni nevarnosti, da bi izvedba projekta ogrožala stanje in odpornost ekosistemov ter biotsko raznovrstnost. Območje posegov se ne nahaja na območju Nature 2000. Investicija bo izvedena v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti. Izvedba investicijskega projekta ne bo poslabšala biotske raznovrstnosti in stanja ekosistemov. Izvedba projekta v vseh fazah življenjskega cikla projekta ne bo imela negativnega vpliva na ta okoljski cilj.

Pri enem okoljskem cilju je bila podana pozitivna ocena (+1). Pri ostalih petih okoljskih ciljih pa je bila podana ocena nevtrarno (0), kar pomeni, da projekt ne bo imel vpliva na te okoljske cilje. Na podlagi samoocene je skupni vpliv projekta na okoljske cilje tako ocenjen kot **ugoden**.

7.5 Prispevek investicijskega projekta z vidika skladnega razvoja ter trajnostnega razvoja družbe

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti, je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. S projektom se bo zasledovalo:

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje rabe energije, količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost (spodbujanje dostopnosti za vse skupine prebivalcev oz. koristnikov),

- nediskriminatornost (predvsem z vidika enakih možnosti za vse prebivalce, investitorje oz. koristnike),
- načelo enakosti spolov (upoštevanje Smernic za vključevanje enakosti spolov v mednarodno razvojno sodelovanje in humanitarno pomoč Republike Slovenije),
- načelo spoštovanja temeljnih pravic (skladno z Listino Evropske unije o temeljnih pravicah in Konvencijo Združenih narodov o pravicah invalidov),
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oz. strokovnih ocen vpliva na okolje za posege, kjer je potrebno),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),
- izboljšanje kakovosti delovnega in bivalnega okolja (predvsem v smislu pozitivnega vpliva na okolje, delo, naravo in kulturno dediščino).

Okoljska učinkovitost: Okoljska učinkovitost bo zagotovljena z ločenim zbiranjem odpadkov, izvedba projekta bo težila k znižanju količin odpadkov, uporabi okolju najboljših in najprijaznejših tehnik ter načinov izvajanja gradbenih del. Prav tako bo s strani strokovnega nadzora spremljan nadzor emisij in tveganj. Po končani gradnji bodo odstranjeni za potrebe gradenj postavljeni provizoriji in ostanki začasnih deponij. V fazi obratovanja se bo izvajalo redno vzdrževanje, s katerim se bo zagotavljalo trajnost obnovljene infrastrukture.

Trajnostna dostopnost: V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom območja oziroma vsem uporabnikom stavb in sosednjih stavb ter njihove okolice v času gradnje in uporabe. Zagotovljene bodo enake možnosti dostopa za vse uporabnike. Po obnovi bo teniški center dostopen za vse skupine občanov.

Nediskriminatornost: Investicijski projekt je načrtovan tako, da bosta izvedba projekta in uporaba objekta zagotavljala enake možnosti vsem koristnikom objekta ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. Izvedba projekta bo omogočala enake možnosti dostopa in koriščenja za vse uporabnike obnovljenega teniškega centra.

Načelo enakosti spolov: Investicijski projekt bo upošteval in spodbujal enakost moških in žensk, vključevanje načela enakosti spolov ter vključevanje vidika enakosti spolov v vseh fazah izvajanja investicijskega projekta.

Načelo spoštovanja temeljnih pravic: Investicijski projekt bo načrtovan in izvajan tako, da bo vključeval standarde in načela človekovih pravic v vseh fazah izvajanja projekta s ciljema, kot sta izboljšanje stanja na področju človekovih pravic in zagotovitev trajnostnega razvoja.

Zmanjševanje vplivov na okolje: Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. Izvedba del bo nadzirana s strani strokovnega nadzora, ki bo preverjal, da bo izvedba projekta potekala v skladu z okoljskimi omilitvenimi ukrepi. Do onesnaževanja tal, vode in podtalne vode ne bo prihajalo. Hrup bo pod mejno vrednostjo.

Učinkovitost izrabe naravnih virov: Pri izvedbi gradbenih del se bo upoštevala učinkovita raba naravnih virov, kar pomeni učinkovita poraba vode, nadomestitev surovin z enakovrednimi substituti in ekonomična poraba energije. Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

Izboljšanje kakovosti delovnega in bivalnega okolja: Investicijski projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba obnovljene infrastrukture pozitivno vplivala na kakovost bivalnega okolja. Z izvedbo investicijskega projekta bo zagotovljena boljša kakovost bivalnega okolja. Z izvedbo projekta bodo zagotovljene sodobne in varne vadbene površine, za igranje tenisa.

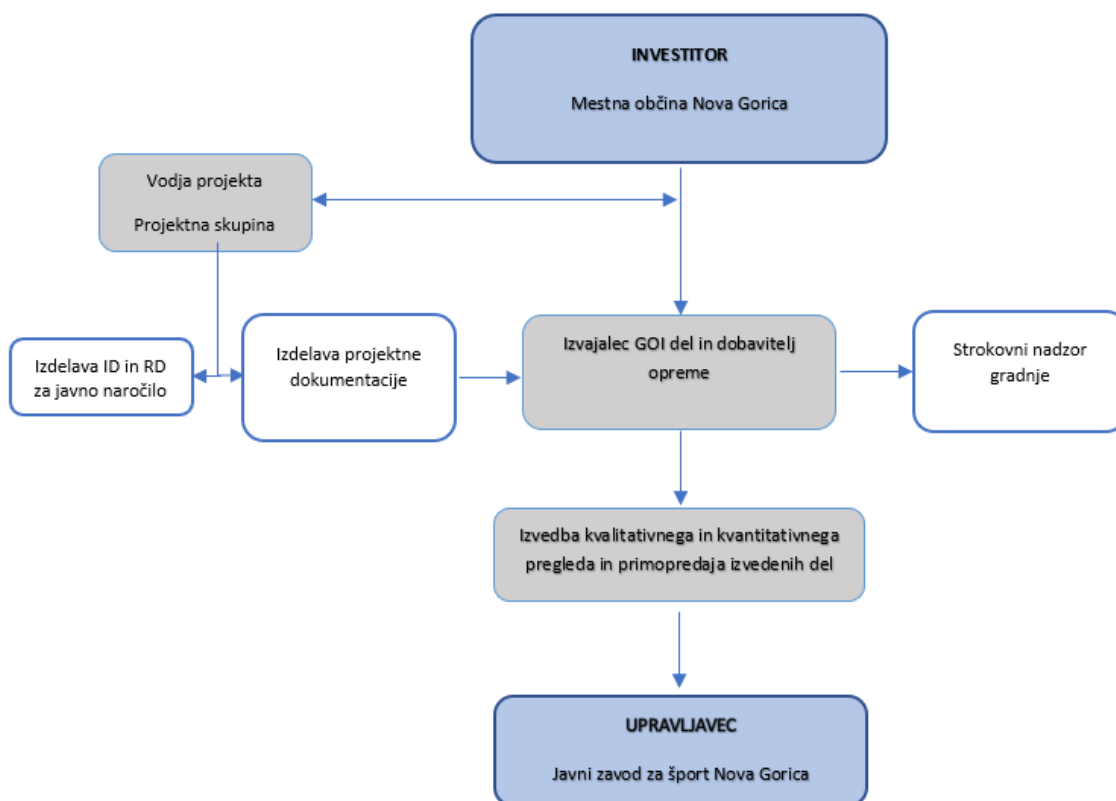
Mestna občina Nova Gorica bo z investicijskim projektom pospešila uravnotežen socialni, družbeni in gospodarski razvoj. S tem bo zagotovila visoko življenjsko raven, kakovost zdravja ter bivalnega okolja in posledično dvig življenjskega standarda vseh občanov. Primerno razvita javna infrastruktura vpliva na razvoj kraja, občine in regije.

7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Pripravo in izvedbo investicijskega projekta bo vodila Mestna občina Nova Gorica. Odgovorna oseba investitorja je Samo Turel, župan Mestne občine Nova Gorica, ki bo sprejemal ključne odločitve glede izvajanja projekta. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovorna Katarina Prislan Kodelja, strokovna sodelavka VII/2-II za investicijske projekte. Za izvedbo investicijskega projekta Mestna občina Nova Gorica ni predvidela posebne organizacije. Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Mestna občina Nova Gorica zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izdelavo investicijske in projektne dokumentacije vodi vodja projekta v sodelovanju s strokovnimi službami Mestne občine Nova Gorica. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvajanja del in oceno porabe sredstev ter v primeru odstopanj ustrezno ukrepal. Ob zaključku projekta se bo pripravilo vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Ključne naloge pri izvedbi investicijskega projekta so:

- sodelovanje s projektantom pri pripravi projektne dokumentacije,
- sodelovanje z izdelovalcem investicijske dokumentacije pri pripravi dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega programa,
- priprava vloge za Javni razpis za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026,
- sodelovanje pri pripravi potrebne dokumentacije za izvedbo javnega naročila,
- izvedba javnega naročila za izbor izvajalca GOI del in nabave in montaže opreme,
- sodelovanje pri izboru izvajalca strokovnega gradbenega nadzora,
- razreševanje problemov povezanih z izvedbo GOI del ter dobavo in montažo športne opreme,
- spremljanje finančnega plana in priprava poročil,
- dokumentiranje postopka izvedbe investicije,
- izvajanje nadzora in koordinacije projekta in komuniciranje z deležniki,
- priprava in oddaja zahtevka za nepovratna finančna sredstva,

- priprava končnega poročila ob zaključku investicije.



Slika 13: Kadrovska organizacija investicijskega projekta

Investitor bo za izvajanje posameznih nalog pri izvedbi investicijskega projekta po potrebi najel zunanje izvajalce (izdelava projektne in investicijske dokumentacije, strokovni gradbeni nadzor). Izbor izvajalcev bo opravljen skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN - 3).

Po izvedbi investicijskega projekta bo s prenovljenim teniškim centrom upravljal Javni zavod za šport Nova Gorica, ki je dosednji upravljavec in ima že ima ustrezne izkušnje in znanja za upravljanje tovrstne športne infrastrukture.

7.7 Predvideni viri financiranja investicijskega projekta

V nadaljevanju predstavljamo predvideno dinamiko in vire financiranja ter finančno konstrukcijo investicijskega projekta. Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja predstavljeni v tekočih cenah.

V virih financiranja so upoštevana tudi nepovratna sredstva iz Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026, ki ga je dne 6.2.2026 v Uradnem listu RS objavilo Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport. Višina investicije v tekočih cenah z vključenim DDV znaša 1.003.836,03 EUR, kar pomeni da se glede na vrednost investicije ta uvršča v sklop A. Investicije v tem sklopu so skladno z razpisnimi pogoji upravičene do sofinanciranja v višini do 500.000,00 EUR.

Tabela 7.3: Viri financiranja investicijskega projekta v tekočih cenah

Vir financiranja	2026	2027	SKUPAJ	Delež
Nepovratna sredstva MGTŠ - pp 231695	500.000,00 €	- €	500.000,00 €	49,81%
Nepovratna sredstva MGTŠ - upravičeni stroški	500.000,00 €	- €	500.000,00 €	49,81%
Lastna sredstva - proračun MONG	23.420,00 €	480.416,03 €	503.836,03 €	50,19%
Lastna sredstva MONG - upravičeni stroški	8.780,00 €	466.265,70 €	475.045,70 €	47,32%
Lastna sredstva MONG - neupravičeni stroški	14.640,00 €	14.150,33 €	28.790,33 €	2,87%
SKUPAJ	523.420,00 €	480.416,03 €	1.003.836,03 €	100,00%

Predvidene vire financiranja predstavljajo lastna sredstva Mestne občine Nova Gorica, ki bo za izvedbo investicijskega projekta v tekočih cenah zagotovila sredstva v višini 503.836,03 EUR in nepovratna sredstva MGTŠ iz Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026 v višini 500.000,00 EUR.

7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Po izvedbi obnove teniškega centra pričakujemo povečano število uporabnikov. Ocenjujemo, da bodo igrišča teniškega centra po izvedbi projekta polno zasedena. Dodatni prihodki iz uporabnin ne pokrijejo dodatno nastalih obratovalnih stroškov, ki nastanejo z izvedbo projekta. Investicijski projekt se v svoji življenjski dobi ne povrne. Finančna analiza v tem primeru ni merodajna za sprejem odločitve o investiciji.

Investicijski projekt je zato potrebno utemeljevati na podlagi ekonomske analize, ki poleg finančnih kazalcev zajema tudi širši družbeni vidik (vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno), pri čemer ocenjujemo posredne učinke na investitorja in širšo družbo. Investicijski projekt bo imel pozitivne učinke tako na neposredne in posredne uporabnike, širšo javnost, kakor tudi na trajnostni razvoj občine in je primeren za izvedbo.

Izračun kazalnikov finančne in ekonomske analize za izbrano varianto investicijskega projekta bo izdelan v investicijskem programu.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

8.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000,00 in 500.000,00 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000,00 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000,00 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000,00 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Vrednost investicijskega projekta v stalnih cenah vključno z davkom na dodano vrednost je ocenjena na 993.494,39 EUR. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, je potrebno za predmetni investicijski projekt izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

8.2 Potrebna projektna in druga dokumentacija s časovnim načrtom

Za investicijski projekt je v izdelavi PZI projektna dokumentacija. Za izvedbo javnega naročila za izbor izvajalca GOI del, je potrebno izdelati razpisno dokumentacijo. Za izdelavo je odgovoren investitor. Izvedba javnega naročila za izbor izvajalca GOI del je predvidena v maju in juniju 2026. Prav tako je pred izvedbo investicije potrebno opraviti ustrezen izbor izvajalca strokovnega gradbenega nadzora.

8.3 Ugotovitev smiselnosti izvedbe investicijskega projekta

DIIP obravnava investicijski projekt »Prenova Teniškega centra Nova Gorica«. V dokumentu sta predstavljeni dve varianti in sicer Varianta 0 »brez investicije« in Varianta 1 »z investicijo«. Kot optimalna varianta izvedbe investicijskega projekta se je izkazala varianta »z investicijo« (Varianta 1).

V analizi obstoječega stanja je bilo ugotovljeno, da je izvedba investicijskega projekta nujna. Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je v dotrajanosti in obrabi umetne podlage na igriščih 3 in 6, kar zmanjšuje njuno uporabnost ter povečuje tveganja za poškodbe

uporabnikov. Posledično je tudi zasedenost obeh igriščih zelo majhna. Prav tako se je izkazalo, da kapacitete obstoječega balona postavljenega na igriščih 4 in 5 v zimskih mesecih, ne zadoščajo povpraševanju. Športniki in rekreativci imajo v zimskih mesecih omejene možnosti dostopanja do pokritih teniških igrišč za opravljane vadbe oz. rekreativnega igranja tenisa.

Izvedba investicijskega projekta pomembno prispeva k doseganju ciljev Mestne občine Nova Gorica in ciljev na državni ter EU ravni. Izvedba investicijskega projekta prinaša tudi številne družbene koristi in bo pozitivno vplivala na uravnotežen socialni, družbeni, gospodarski in trajnostni razvoj občine.

Namen investicijskega projekta je zagotoviti ustrezne vadbene in prostorskih pogoje za uporabnike Teniškega centra Nova Gorica. S tem se bo zagotovilo kvalitetnejše in varnejše pogoje za igranje tenisa ter omogočilo igranje tenisa tudi v zimskih mesecih. Z izvedbo investicije se bo zagotovilo sodobna javna športna infrastruktura, povečalo dostopnost do javne športne infrastrukture ter povečalo število igralcev tenisa v organiziranih programih kot tudi število rekreativnih igralcev.

Cilj investicijskega projekta je prenova Teniškega centra Nova Gorica v izmeri 4.129,20 m². Prenova predvideva zamenjavo igralne podlage na dveh igriščih, postavitev dveh nadtlačnih membranskih dvoran (balonov), ureditev namakalnega sistema na peščenih igriščih ter zamenjavo dotrajane športne opreme. Z izvedbo investicijskega projekta se bo pridobilo sodobne vadbene površine za izvajanje različnih teniških programov (teniška šola, rekreacija, organizacija turnirjev).

Terminski plan izvedbe predvideva, da se bo investicijski projekt izvajal od januarja 2026 do julija 2027. Ocenjena vrednost investicije za Varianto 1 v tekočih cenah znaša 823.483,63 EUR brez DDV, z vključenim DDV pa 1.003.836,03 EUR. Predvidene vire financiranja predstavljajo lastna sredstva Mestne občine Nova Gorica v višini 503.836,03 EUR in nepovratna sredstva MGTŠ iz Javnega razpisa za izbor sofinanciranja investicij v športno infrastrukturo v letu 2026 v višini 500.000,00 EUR.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen investicijski projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je izvedba investicijskega projekta »Prenova Teniškega centra Nova Gorica« smiselna in upravičena. Investitorju predlagamo izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavo te variante v naslednji fazi izdelave investicijske dokumentacije.