



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 01
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Številka: 4780-21/2021-26
Datum: 10.8.2022

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. in člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE V K.O. 2320 PRVAČINA

Mestna občina Nova Gorica Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica, matična številka: 5881773000, ID za DDV: SI 5881773000, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine s parc. št. 1529/5, v izmeri 51 m² v k.o. 2320 PRVAČINA.

Nepremičnina je v planskih aktih opredeljena kot stavbno zemljišče ter se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

Vse stroške v zvezi s prodajo nepremičnine nosi kupec.

Na nepremičnini je v zemljiški knjigi pod ID omejitve 19575370 vknjižena služnostna pravica izgradnje, obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora elektrovoda v obsegu 9,84 m², vse v korist distributerja omrežja.

Rok za sprejem ponudb ali izjav o interesu je 20 dni od objave namere. Ponudba mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini Nova Gorica, ali po e-pošti na naslov mestna.obcina@nova-gorica.si.

Po prejemu ponudb se bodo, če bo zainteresiranih več oseb, z njimi opravila pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Najnižja kupnina za nepremičnino parc. št. 1529/5, v izmeri 51 m² v k.o. 2320 PRVAČINA, je 1.820,00 EUR.

Rok za plačilo kupnine je 30 dni od izstavitve računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Mestna občina Nova Gorica bo po prejemu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na predmetni nepremičnini v zemljiški knjigi, kot to določa 2. odstavek 48. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti –ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18).

Podrobnejše informacije o nepremičninah lahko dobite na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo, soba 25/III.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se prodaja po določbah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavec premoženja lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Pripravil:
Matjaž Rosič
Višji svetovalec za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Rosič Matjaž

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

