



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 01  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Ur.list RS, št. 11/2018 in 79/18) in na podlagi 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 31/2018), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v objektu ID znak 2304-346-1, na naslovu Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica in sicer pisarna št. 12 v 1. nadstropju stavbe v izmeri 28 m<sup>2</sup>, skupaj s souporabo skupnih prostorov v stavbi in sicer vhodno avlo, hodnike, stopnišča, podeste in sanitarije.

Poslovni prostor se oddaja za namene opravljanja poslovne dejavnosti.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena najemnine znaša 225,00 €/mesečno.  
V najemnino niso vključeni obratovalni in vzdrževalni stroški prostora.

Interesenti lahko podajo vlogo za najem-izjavo o interesu- pisno kot priporočeno pošiljko na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica ali po e-pošti na naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si), v roku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica..

Ponudbe prispele po tem datumu ne bodo veljavne.

Vloga za najem ali izjava o interesu mora vsebovati:

- Osnovne podatke o subjektu : naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko in davčno številko;
- Ime in priimek osebe pooblaščenega za zastopanje poslovnega subjekta
- ID znak nepremičnine
- Ponujeno najemnino, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene najemnine
- Izpis iz poslovnega registra

Za navedeni poslovni prostor bo sklenjena neposredna pogodba o najemu poslovnega prostora. Pogodba se sklepa za določen čas 5 let.

Pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani MONG. V primeru, da bo zainteresiranih več oseb za najem poslovnega prostora se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine.

Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine ali ustavi postopek najema, ne da bi zato navedla razloge.

Za morebitne dodatne informacije lahko pokličete na tel. 05 3350125 ali 041 391 900. Janko Furlan.

Številka: 3521-36/2020-3  
Nova Gorica, 19.7. 2022

Mestna občina Nova Gorica  
dr. Klemen Miklavič



*[Handwritten signatures in blue and green ink]*