



18

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, št. 478-400/2019-10 z dne 24. 6. 2020.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1 – dopolnitev november 2020, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2 tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-400/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-400/2019-17
Nova Gorica, 26. oktobra 2020

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica namerava pridobiti in odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 24. 6. 2020.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z zemljišč in sicer:

Zemljišča ob stavbi SNG:

- parcela št. 674/7 (ID 5882142) ID znak 2304 674/7, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 674/2 (ID 3782805) ID znak 2304 674/2, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 674/9 (ID 5882144) ID znak 2304 674/9, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 674/11 (ID 5882146) ID znak 2304 674/11, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 674/12 (ID 5882147) ID znak 2304 674/12, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 682/31 (ID 1043116) ID znak 2304 682/31, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 682/54 (ID 5882059) ID znak 2304 682/54, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5
- parcela št. 682/55 (ID 5882050) ID znak 2304 682/55, SNG, Trg Edvarda Kardelja 5

Obrazložitev:

- Mestna občina Nova Gorica je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin parcelna št.: 674/7 (ID 5882142), 674/2 (ID 3782805), 674/9 (ID 5882144), 674/11 (ID 5882146), 674/12 (ID 5882147), 682/31 (ID 1043116), 682/54 (ID 5882059) in 682/55 (ID 5882050), vse k. o. 2304 Nova Gorica;

- nepremičnine navedene v prvi alineji v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče k objektu gledališke stavbe, s katero upravlja državni javni zavod Slovensko Narodno gledališče Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 5, Nova Gorica, ki jih ima v posesti in uporabi od ustanovitve dalje;
- Vlada Republike Slovenije je dne 20. 11. 2003 sprejela sklep št. 641-05/2003-1, s katerim je Republika Slovenija od Mestne občine Nova Gorica prevzela ustanoviteljske pravice in obveznosti do javnega zavoda Primorsko dramsko gledališče Nova Gorica in prevzela v last nepremično in premično premoženje Mestne občine Nova Gorica, ki je v upravljanju Primorskega dramskega gledališča Nova Gorica pod pogoji in v rokih, ki so določeni s Pogodbo o prenosu ustanoviteljskih pravic in obveznosti do javnega zavoda Primorsko dramsko gledališče Nova Gorica, sklenjeno 3. 12. 2003;
- iz drugega odsavka točke XI Pogodbe o prenosu ustanoviteljskih pravic in obveznosti do Javnega zavoda Primorsko dramsko gledališče Nova Gorica z dne 3. 12. 2003 izhaja, da se pogodbeni stranki dogovorita, da se lastninska pravica ne prenaša na zemljišču s parcela št. 674/1, k. o. 2304 Nova Gorica, dokler ne bo sprejeta sprememba Ureditvenega načrta Kulturni center v Novi Gorici in bo določeno funkcionalno zemljišče k objektu gledališča, Mestna občina Nova Gorica pa se zaveže, da bo del parcele št. 674/1, k. o. 2304 Nova Gorica, ki bo določena kot funkcionalno zemljišče k objektu gledališča, naknadno prenesla v last Republike Slovenije;
- Mestni svet Mestne občine Nova Gorica je na seji dne 9. julija 2009 sprejel Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Kulturni center v Novi Gorici, s katerim se je med drugim določilo funkcionalno zemljišče k objektu gledališča;
- s tem namenom je bila tudi opravljena ustrezna parcelacija zemljišč;
- iz prikaza parcel skladno s spremembami ureditvenega načrta Kulturni center v Novi Gorici pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata, da sodijo v sklop funkcionalnega zemljišča k objektu gledališče parcele s parc. št.: 674/7, 674/2, 674/9, 674/11, 674/12, 682/31, 682/54 in 682/55 vse k. o. 2304 Nova Gorica;
- v primeru prenosa ustanoviteljskih pravic med državo in lokalnimi skupnostmi se lahko neodplačno prenese tudi javna kulturna infrastruktura oziroma stvarno premoženje, s katerim javni zavod upravlja oziroma ima pravico uporabe;
- Vlada Republike Slovenije in Mestna občina Nova Gorica se dogovorita, da Vlada Republike Slovenije po prevzemu zgoraj navedenih nepremičnin, podeli Mestni občini Nova Gorica, brezplačno služnost na vseh prenesenih nepremičninah:
 - za potrebe vzdrževanja obstoječih komunalnih naprav kot tudi posodabljanje komunalne infrastrukture
 - za uporabo površin skladno z OPPN Kulturni center, ki v 6. členu 3. odstavek opredeljuje, da se gospodarsko dvorišče gledališča razširi na območje nekdanje bencinske črpalke tako, da se zagotovi dostop za kamionski dovoz za potrebe gledališča in amfiteatra ter obenem uredi 41 parkirnih mest za zaposlene.

Skladno s četrnim odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILI:

Majda Petejan
Višja svetovalka za družbene dejavnosti

Ingrid Šircelj
Višja svetovalka za okolje in prostor

Silvana Matelič
Vodja Službe za javno infrastrukturo
In nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2020 – rebalans 1, dopolnitev november 2020