



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 21
FAX: +386 (0)5 302 12 33

Urad direktorja
občinske
uprave

Številka: 410-0005/2023-6
Datum: 3.4.2023

**Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica**

ZADEVA: Soglasje k Letnemu poročilu za poslovno leto 2022 ter finančnemu načrtu za leto 2023

Občinska uprava Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Finančnemu načrtu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za leto 2023.

Občinska uprava Mestne občine Nova Gorica daje soglasje k Letnemu poročilu Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica za poslovno leto 2022.

Obrazložitev

Osmi odstavek 62. člena ZIPRS2324 (Uradni list RS, št. 150/22) določa, da morajo posredni uporabniki občinskih proračunov sprejete finančne načrte in programe dela posredovati v soglasje občinski upravi.

V skladu z drugim odstavkom 64. člena ZIPRS2324 morajo posredni uporabniki občinskih proračunov ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti tudi kadrovski načrt, kot prilogo finančnega načrta, ki mora biti usklajen s finančnim načrtom.

Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica (v nadaljnjem besedilu: SS MONG) je Mestni občini Nova Gorica dne 13.3.2023 posredoval v soglasje Finančni načrt za leto 2023, del finančnega načrta je tudi kadrovski načrt ter program dela v letu 2023. Nadzorni svet SS MONG je dne 13.3.2023 podal pozitivno stališče k Finančnemu načrtu SS MONG za leto 2023.

V finančnem načrtu je SS MONG navedel:

- uvodna pojasnila,
- finančni načrt za leto 2023 s pojasnili,
- kadrovski načrt za leto 2023,
- program dela v letu 2023 – investicijski program,
- zaključek.

Iz finančnega načrta za leto 2023 je razvidno, da SS MONG načrtuje:

- da bodo odhodki večji od prihodkov, in sicer zaradi realizacije načrtovanih investicijskih projektov,
- zadolžitev v višini 900.000,00 EUR,
- prihodke iz naslova najemnim v višini 896.700,00 EUR, kar je 7% povečanje glede na predhodno leto,
- prihodke od obresti v višini 12.000,00 EUR,
- transferne prihodke v višini 1.197.200,00 EUR, od tega 245.000,00 EUR za delovanje SS MONG, 208.000,00 EUR za subvencije neprofitnih stanarin ter 395.000,00 EUR za povečanje namenskega premoženja SS MONG,

- tekoče odhodke v višini 542.482,00 EUR, kar je za 5 % več kot prejšnje leto in kar je posledica povečanja mase za plače zaradi spremembe zakonodaje in indeksacije stroškov in izdatkov,
- investicijske odhodke v višini 2.032.763,00 EUR.

Iz finančnega načrta izhaja, da SS MONG v letu 2023 planira naslednje projekte:

- investicijsko vzdrževanje v stanovanjih predvsem zamenjava stavbnega pohištva, obnova kopalnic ter druga popravila stanovanj v višini 150.000,00 EUR,
- začetek gradnje večstanovanjske stavbe na Streliški 10 v znesku 500.000,00 EUR v letu 2023,
- izdelavo IZP in DGD za oskrbovana stanovanja » Ob Kornu« v višini 180.000,00 EUR v letu 2023,
- nakup že izgrajenih nepremičnin in zemljišč v višini 250.000,00 EUR,
- nakup stanovanja Tabor 14 in zemljišča v Rožni Dolini – realizacija se je prenesla v leto 2023,
- obnovo oskrbovanih stanovanj v večstanovanjski stavbi na naslovu Erjavčeva 39 v Novi Gorici v višini 558.672,00 EUR,
- sanacijo Vojkova 105a/b po pravnomočni sodbi v višini 200.291 EUR,
- izdelavo programa za vodenje evidenc nepremičnin, njihove obnove... v vrednosti 12.150 EUR,
- zamenjavo dotrajanega službenega vozila v višini 15.000,00 EUR.

Finančnemu načrtu je priložen kadrovski načrt za leto 2023, iz katerega je razvidno, da sklad ne načrtuje dodatnih zaposlitev.

Finančni načrt s kadrovskim načrtom za leto 2023 je pripravljen v skladu z veljavno zakonodajo in izhodišči.

V skladu z devetim določilom 62. člena ZIPRS2324 morajo posredni uporabniki občinskih proračunov sprejeta letna poročila posredovati v soglasje organu, pristojnemu za izdajo soglasje k njihovemu finančnemu načrtu in programu dela.

SS MONG je 16.3.2023 Mestni občini Nova Gorica posredoval v soglasje še Letno poročilo za poslovno leto 2022 (v nadaljevanju: letno poročilo), o katerem se je izjasnil v poročilu ustanovitelju tudi Nadzorni svet SS MONG dne 13.3.2023.

SS MONG je v letno poročilo za poslovno leto 2022 vključil:

- poslovno poročilo:
 - uvodna pojasnila - osnovne podatke, predstavitev sklada, ključne dogodke v letu 2022,
 - poročilo o doseganju ciljev,
 - poročilo o realizaciji finančnega načrta,
- računovodsko poročilo:
 - bilanca stanja,
 - izkaz prihodkov in odhodkov
- priloge.

Sestani del letnega poročila so računovodski izkazi, ki jih predpisuje Pravniki o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava:

- bilanca stanja na dan 31.12.2022 s prilogami
- izkaz prihodkov in odhodkov s prilogami.

Letno poročilo SS MONG za leto 2022 je pripravljeno v skladu z veljavno zakonodajo.

Iz letnega poročila SS MONG izhaja, da je slednji v letu 2022 imel za 1.338.442,00 EUR prihodkov, kar je za 4 % manj kot leto pred tem. 737.489,00 EUR je bilo nedavčnih

prihodkov (od tega 746.509,00 EUR prihodkov od premoženja), 5.501,00 EUR kapitalskih prihodkov ter 566.615,00 EUR transfernih prihodkov (sredstva prejeta iz občinskega proračuna). Transferni prihodki so bili za 16 % manjši kot leto pred tem.

Na odhodkovni strani je imel sklad v letu 2022 1.088.176,00 EUR odhodkov, kar je 5% manj kot leto pred tem., iz naslova delovanja sklada je imel sklad 485.170,00 EUR tekočih odhodkov, 167.591,00 EUR je bilo tekočih transferjev posameznikom ter 435.413,00 EUR investicijskih odhodkov. SS MONG je v letu 2022 kupil nepremičnine v vrednosti 232.298,00 EUR, investicijsko vzdrževanje in adaptacije so znašale 159.542,00 EUR, za študije o izvedljivosti projektov in projektno dokumentacijo je sklad porabil 41.689,00 EUR.

Iz letnega poročila SS MONG izhaja, da je sklad leto 2022 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki v višini 250.266 EUR.

Na dan 31.12.2022 je bilo na skladu 7 zaposlenih.

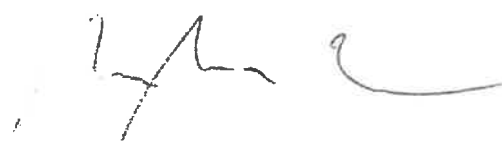
Poslovni rezultat sklada je bil pozitiven.

Pripravili:

Tjaša Harej Pavlica
podsekretarka za organizacijsko premoženjske zadeve



Marko Mikulin
v.d. direktorja



Mateja Mislej
vodja finančno računovodske službe

