



17

Hitri postopek

Na podlagi drugega odstavka 147. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji..... dne sprejel

ODLOK

o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o pripravi odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji - jug

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(namen sprejetja ukrepov)

(1) S tem odlokom se sprejmejo začasni ukrepi za zavarovanje prostorskega načrtovanja na podlagi Sklepa o pripravi odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji - jug.

(2) Namen sprejetja začasnih ukrepov iz tega odloka je zavarovanje prostorskega načrtovanja pred posegi, s katerimi bi bila onemogočena ali bistveno otežena priprava ali izvajanje odloka, s katerim se bo na podlagi sklepa iz 2. člena tega odloka spremenil oziroma dopolnil Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 77/09) in s čimer bi se bistveno zvišali stroški načrtovanja prostorskih ureditev oziroma bi bili za njihovo izvedbo potrebni znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih subjektov.

2. člen

(podlaga za sprejem tega odloka)

Sprejem predvidenih prostorskih ureditev je utemeljen na podlagi Sklepa o pripravi odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji - jug (Uradni list RS, št. 111/22, z dne 26.8.2022), ki se v prostorskem informacijskem sistemu vodi pod identifikacijsko številko: 3178.

II. OBMOČJE, VRSTE IN ČAS VELJAVNOSTI ZAČASNIH UKREPOV

3. člen

(območje začasnih ukrepov)

Območje začasnih ukrepov obsega parcele in dele parcel z naslednjimi parcelnimi številkami: 21/4, 21/27, 21/77, 21/79, 21/80, 21/89, 21/90, 21/92, 21/93, 21/94, 32/1, 32/2, 33 in del parcele 21/88, vse v k. o. 2304 Nova Gorica.

4. člen

(vrste začasnih ukrepov)

Do uveljavitve predvidenega prostorskega akta iz 2. odstavka 1. člena tega odloka, vendar največ za štiri leta, se sprejmejo naslednji začasni ukrepi:

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje;
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov;
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor.

5. člen
(čas veljavnosti začasnih ukrepov)

Začasni ukrepi veljajo do uveljavitve odloka iz 2. odstavka 1. člena tega odloka, vendar največ štiri leta od uveljavitve tega odloka.

6. člen
(evidentiranje začasnih ukrepov)

(1) Prepoved spreminjanja meje parcele se vpiše v kataster nepremičnin.

(2) Mestna občina Nova Gorica predlaga zaznambo začasnih ukrepov v zemljiški knjigi.

III. KONČNA DOLOČBA

7. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-5/2022
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 007-5/2022-1
Nova Gorica, 22. avgusta 2022

O B R A Z L O Ź I T E V

1. Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po sprejemu Odloka o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Sklepa o pripravi odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji - jug (v nadaljevanju: odlok):

Glede na aktivnosti v zvezi s sprejemom predlaganih sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ob železniški postaji - jug (v nadaljevanju OPPN Ob železniški postaji - jug) obstaja nevarnost, da bo izvedba otežena oziroma bi bilo za izvedbo potrebno znatno povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin in drugih subjektov, ter bi se znatno zvišali stroški izvedbe z OPPN Ob železniški postaji - jug predlaganih rešitev.

Spremembe in dopolnitve OPPN Ob železniški postaji - jug so potrebne, ker Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije načrtuje nadgradnjo in celovito rekonstrukcijo železniške infrastrukture na območju železniške postaje Nova Gorica. Predmet načrtovanja sprememb in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji - jug je sprememba prometne dostopnosti in prehodnosti območja iz smeri železniške postaje proti Prvomajski ulici in naprej proti mestnemu jedru Nove Gorice.

2. Cilji, ki se želijo doseči s sprejemom odloka:

Namen občine je, da se z začasnimi ukrepi v obdobju negotovih prostorskih ureditev oz. do uveljavitve predlaganih sprememb in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 111/22, z dne 26. 8. 2022) zavaruje urejanje prostora. Le takrat bo mogoče na podlagi OPPN Ob železniški postaji - jug prostor urejati na način, ki bo na podlagi potrjenih vsebin sprejemljiv in usklajen.

S pripravo predlaganih sprememb in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji - jug se želi prilagoditi spremembam, ki bodo nastale z izdelavo projektne dokumentacije za nadgradnjo železniške infrastrukture, na območju železniške postaje Nova Gorica, ki jo načrtuje Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo. V skladu z načrtovano nadgradnjo železniške infrastrukture in posledično predlagano spremembo in dopolnitvijo v OPPN Ob železniški postaji - jug predvidene prometne ureditve območja, bo namreč potrebna prilagoditev ostalih z veljavnim OPPN Ob železniški postaji - jug načrtovanih ureditev območja.

Začasni ukrepi bodo za lastnike oziroma investitorje nepremičnin na tem območju veljali do uveljavitve predlaganih sprememb in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji - jug, vendar največ štiri leta od uveljavitve tega odloka, z namenom, da se čim manj posega v omejitve lastninske oziroma drugih pravic lastnikov nepremičnin. Uveljavitev tega odloka je nujna, saj bi se v nasprotnem primeru bistveno zvišali stroški načrtovanja prostorske ureditve in bi bili za njihovo izvedbo potrebni povečani posegi v pravice in pravne koristi lastnikov nepremičnin. V kolikor bi se izvedle prostorske ureditve načrtovane v skladu z veljavnim OPPN Ob železniški postaji - jug (Odlok o OPPN Ob železniški postaji – jug (Uradni list RS, št. 77/09)), bi bila izgradnja gospodarske javne infrastrukture načrtovane s spremembo OPPN Ob železniški postaji – jug bistveno dražja, zaradi potencialnih rušitev oziroma

prestavitve že zgrajenih objektov in gospodarske javne infrastrukture ter iskanja rešitev za nadomestno gradnjo le teh.

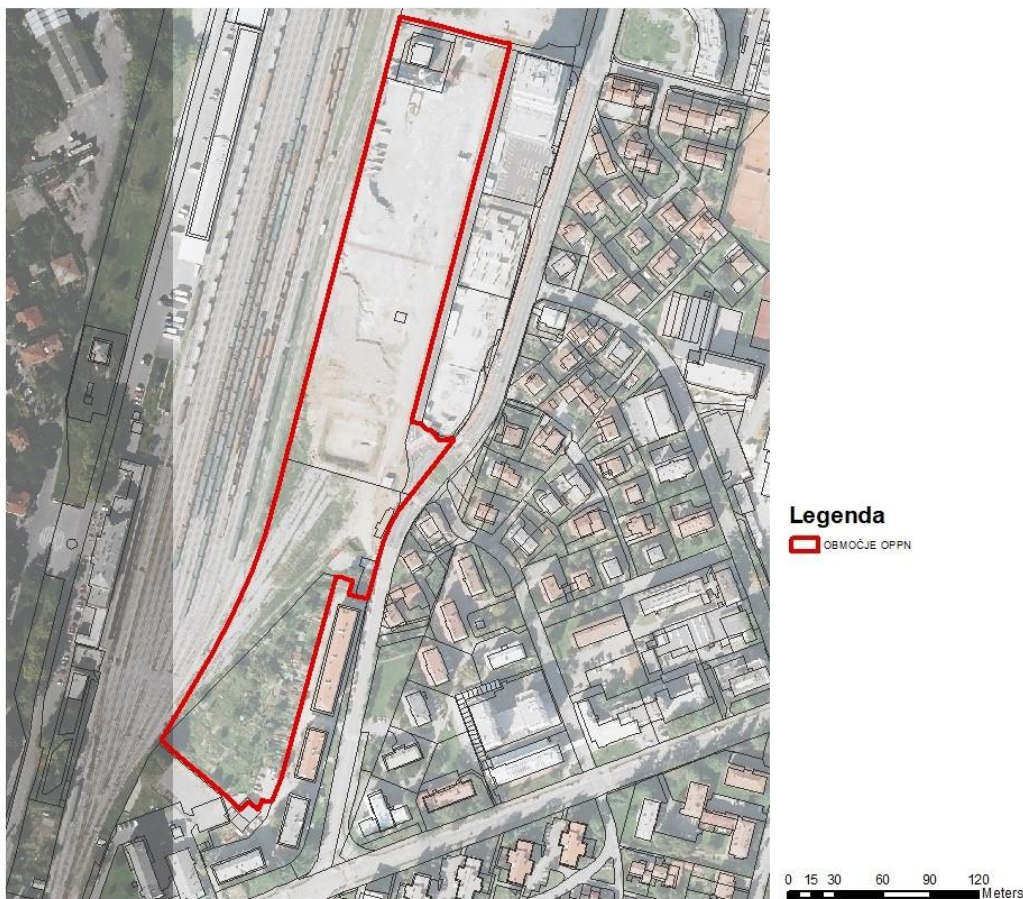
3. Pravne podlage, po katerih naj se uredijo razmerja na tem področju:

Pravna temelja za sprejem odloka sta:

- Zakon urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3), ki v drugem odstavku 147. člena določa, da občina z odlokom sprejme začasne ukrepe iz prvega odstavka 145. člena ZUreP-3 na podlagi sklepa o pripravi OPN ali OPPN,
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki v 19. členu določa pristojnosti Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica.

4. Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom tega odloka:

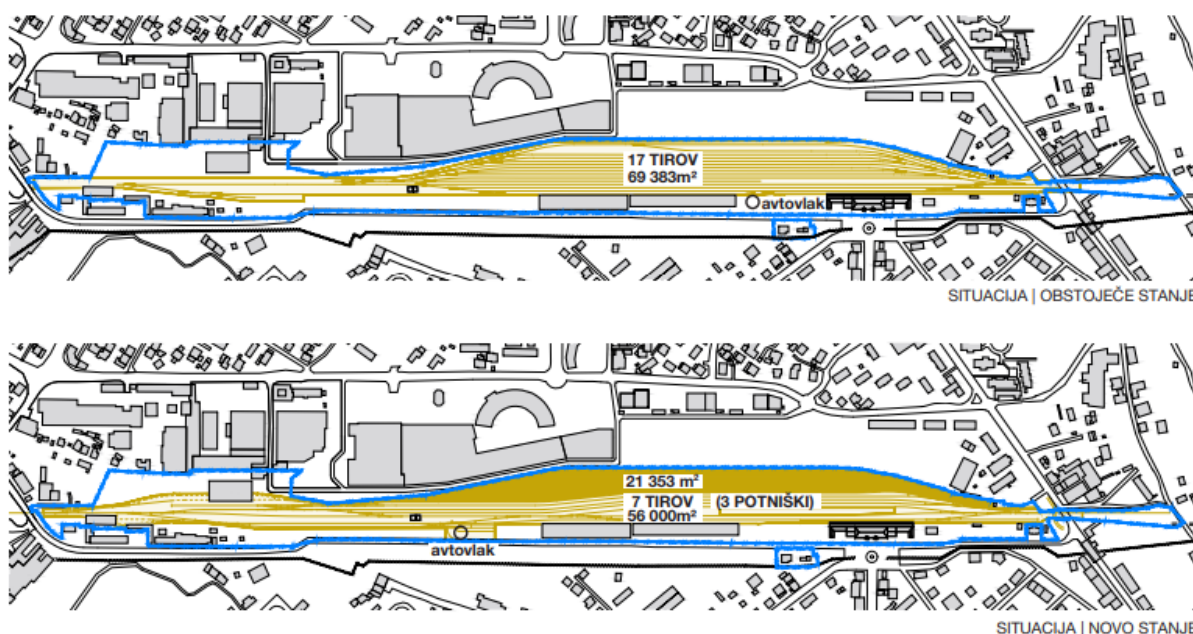
Območje OPPN Ob železniški postaji - jug obsega naslednje parcele in dele parcel v k. o. 2304 Nova Gorica: 21/4, 21/27, 21/77, 21/79, 21/80, 21/89, 21/90, 21/92, 21/93, 21/94, 32/1, 32/2, 33 in del parcele 21/88.



Slika 1: Prikaz območja OPPN na ortofoto in katastrskem načrtu

S sprejemom predlaganega odloka se v času do uveljavitve sprememb in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji - jug zavaruje območje urejanja prostora. Namreč trenutno veljavni OPPN Ob železniški postaji - jug je bil sprejet leta 2009, z ureditvami načrtovanimi na podlagi takratnih dejstev in potreb v prostoru. Z načrtovanjem nadgradnje železniške infrastrukture na območju železniške postaje Nova Gorica, ki ga izvaja Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, so se pojavila nova dejstva, ključna za nadaljnji prostorski razvoj mesta Nove Gorice, ki zahtevajo posodobitev veljavnega OPPN.

Trenutno poteka priprava izvedbene dokumentacije za nadgradnjo železniške infrastrukture na območju železniške postaje Nova Gorica. Ta vključuje ureditev območja tirov, izvennivojski dostop, ureditve perona in ureditev perona za potnike, zunanjo ureditev obravnavanega območja in pregled pomožnih stavb in tehničnih objektov. Na območju železniških tirov je predviden umik tovornega prometa v Prvačino in Vrtojbo, zaradi česar se število tovornih tirov zmanjša iz 14 na 4, kar pomeni, da se zemljišče ob Majskih poljanah (območje veljavnega OPPN Ob železniški postaji – jug) sprosti za drugo rabo prostora.



Slika 2: Primerja med sedanjim stanjem in načrtovanim stanjem na območju železniških tirov (Vir: Izvedbena dokumentacija, IZP - osnutek, Sadar+Vuga, julij 2022).

Izvennivojski dostop omogoča vzpostavitev nove urbane »ulice« ki bo preko Trga Evrope povezovala center Nove Gorice in Gorice. Zaradi tega je izvennivojski dostop oblikovan kot urbana poteza, ki je poleg vseh funkcionalnih zahtev, glede dostopa do peronov, posredno dovoljuje tudi umestitev drugih vsebin, tako na obeh dostopnih straneh, kot v območju tirov. Idejni projekt preverja na isti poziciji varianto z nadhodom in varianto s podhodom. Pri obeh variantah projekt obravnava tudi neposredno območje okoli izvennivojskega dostopa.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN Ob železniški postaji – jug bo sprememba prometne dostopnosti in prehodnosti območja OPPN iz smeri Železniške postaje proti Prvomajski ulici in naprej proti mestnemu jedru Nove Gorice. V skladu z načrtovano nadgradnjo železniške infrastrukture in posledično spremembo v OPPN predvidene prometne ureditve območja bo potrebna tudi prilagoditev ostalih z veljavnim OPPN načrtovanih ureditev območja, ker le te sedaj onemogočajo v izvedbeni dokumentaciji predvideno prometno navezavo območja železniške postaje na Prvomajsko ulico.

5. Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom tega odloka:

Odlok nima finančnih posledic za Mestno občino Nova Gorica.

6. Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:

Skladno s 64. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 108/12, 77/16, 80/17, 16/21) predlagamo sprejem odloka po hitrem postopku, zaradi preprečitve težko popravljivih posledic, ki bi nastale z realizacijo veljavnega Odloka o OPPN Ob železniški postaji – jug.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi odlok obravnava in sprejme.

**dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN**

Pripravili:
Polona Filipič
Višja svetovalka za okolje in prostor

mag. Blaž Mozetič
Vodja Oddelka za okolje, prostor in
javno infrastrukturo