

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Legenda znakov v tabeli:

'+' - dovoljeni posegi brez pogojev

'1' - dovoljeni posegi s pogoji

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																		
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	4	2	3	+	+	+	+	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+	+	5	6		+	+	+	+	+							+

- Male stavbe so lahko zgrajene le na parceli objekta, h kateremu se gradijo in sicer najdlje za čas njegovega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS in ZP.
- Vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m.
- Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.
- Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za stavbe na rabah ZS in ZP.
- 1 – izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado,
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica. Stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,
- 3 – površina do vključno 20 m²,
- 4 – za vrstne hiše: dovoljeni objekti nadstrešek, uta, senčnica; stavbe se sme postavljati le na vrtnem delu parcele,
- 5 – v skupni površini do 150 m² na EUP,
- 6 – samo en objekt na EUP, površina do vključno 20 m²

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																		
VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSE	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	5			
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5				
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	+	+	3	3	4	4		4

- Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- 2 - ob rekonstrukcijah lokalnih cest - samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt,
- 3 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos,
- 4 - vsi razen cestni silos,
- 5 - s soglasjem upravljavca gozda, površina do vključno 40 m².

4. OGRAJA																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSE	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN

9. VODNJAK, VODOMET																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN		
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	+	+	+	+

- 1 - gradnja cestnih priključkov ni dovoljena

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	1	+	2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

- Objekt mora biti locirani na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za objekte na namenskih rabah ZS, ZP, ZK, PC, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
- Na EUP z namensko rabo ZS in ZP je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 0,5 ha površin.
- 1 – Dovoljena tudi parkirna mesta za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 2 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.

12. KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

13. POMOL																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
																				+	+	+									+		+	

14. ŠPORTNO IGRIVIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe						+	+									+													4	4	3			
Stolpni silosi						+	+									+													2	2				
Gradbeno inženirski objekti						+	+									+													1	1				
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke						+	+									+													+	+				
Gozdne prometnice																															+			

- 1 - Grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 2 – Dovoljena višina do 5 m.
- 3 – Samo krmišča brez priključkov na GJI do površine 40 m2 in posegi skladno z gozdnogospodarskim načrtom.
- 4 – pritičen, enoetažen objekt površine do vključno 40 m2, vsi razen kleti in vinske kleti, Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Gradnja na robu stavbnih površin:

Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m2, razen kleti in vinske kleti je možna, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objekta je možna, kadar ima investitor v obdelavi najmanj 0,5 ha njiv, oziroma drugih primerljivih kmetijskih površin in je vpisan v register kmetijskih gospodarstev (KMG – MID). Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI. Gradnja ni možna na območju agrooperacij.

Od objektov površine do vključno 150 m2 in višine do vključno 3-6 m je možna le gradnja rastlinjakov v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč. Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja objekta je možna, kadar ima investitor v obdelavi najmanj 1 ha njiv, oziroma drugih primerljivih kmetijskih površin in je vpisan v register kmetijskih gospodarstev (KMG – MID). Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJI.

Gradnja v odprtem prostoru:

Možna je G gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m2, razen kleti in vinske kleti, je možna, ko ima investitor v obdelavi v enem kosu najmanj 1 ha njiv ali drugih primerljivih kmetijskih površin, je vpisan v register kmetijskih gospodarstev. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.

Od objektov površine do vključno 150 m2 in višine do vključno 3 m je v oddaljenosti najmanj 50 m od roba stavbnih zemljišč možna le gradnja krmišč pod pogoji, da ima investitor v obdelavi v enem kosu najmanj 4 ha pašnikov ali 2 ha travnikov, je vpisan v register kmetijskih gospodarstev in je sedež kmetijskega gospodarstva od obdelovalnega kompleksa oddaljen najmanj 1 km. Objekt ne sme imeti priključkov na GJI. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine.

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
						+	+									+																		

- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritični, enoetažni, strop je hrkati streha objekta. Največja višina do vključno 6 m.

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT MESTNE OBČINE NOVA GORICA- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 5

Telekomunikacijske antene in oddajniki	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 1 - Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.
- 2 – Niso dovoljeni na uličnih fasadah in kvalitetnih vedutah. Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.