MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

MESTNI SVET

12

Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne_____sprejel

O D L O K
O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA

1. člen

V 11. d členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97, 2/99, Uradne objave, št. 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 133/03, 88/04, 134/04, 93/05, 114/05, 2/07, 103/07, 122/08, 97/09, 106/10, 109/11, 91/2012) (v nadaljevanju – odlok) se drugi odstavek, spremeni tako, da se glasi: »Ne glede na določilo prvega odstavka se za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2014 upošteva 50 % števila točk iz 11. c člena odloka.«

2. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena odloka tako, da se glasi: »Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2014 znaša 0,004724 €.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 422-124/2006
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN

MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA

TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 422-124/2006-9
Nova Gorica, 6. decembra 2013

O B R A Z L O Ž I T E V

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po odloku:
Odlok v 11. d členu določa, da se nadomestilo za uporabo nepozidanega stavbnega zemljišča uvaja postopoma. To pomeni, da bi morala biti skladno s tem določilom višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča v letu 2014, pa tudi že v letu 2011, 2012 in 2013, določena v višini 100 % števila točk iz 11. c člena. Mestni svet je že v letih 2010, 2011 in 2012 sprejel sklep za spremembo odloka za leti 2011, 2012 in 2013, s katerim se pri odmeri upošteva 50 % števila točk določenih v 11. c členu. Tako ureditev je smiselno ohraniti tudi vnaprej, saj je višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča že sedaj relativno visoka.
V 12. členu odloka je določeno, da se vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Nova Gorica za naslednje leto določi tako, da se vrednost revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih devet mesecev tekočega leta. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2013 znaša 0,004659 €. Indeks cen življenjskih potrebščin v obdobju od septembra 2012 do septembra 2013 znaša 1,014. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2014 tako znaša 0,004724 €.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka:
S predlaganim odlokom se bo višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča ohranila na sedanji ravni, kar je zlasti v času zaostrenih gospodarskih razmer in zmanjšanju prometa z nepremičninami, smiselno in utemeljeno.
Drugi cilj je uskladitev vrednosti točke z indeksom cen življenjskih potrebščin, kar bo osnova za pravilen in zakonit obračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2014.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju
Pravna podlaga za sprejem predlaganega odloka sta 61.člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l. RS št. 44/1997) in 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/2012). Razmerja na področju zajemanja nadomestila naj se uredijo po načelih enakopravnosti in pravičnosti.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka:
Po uveljavitvi predlaganega odloka bo višina nadomestila za nepozidana stavbna zemljišča ostala na sedanji ravni, vrednost točke pa se bo uskladila z indeksom cen življenjskih potrebščin za obdobje prvih devetih mesecev tekočega leta.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka:
S sprejemom odloka za Mestno občino Nova Gorica ne bodo nastale nove materialne obveznosti.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja odlok:
Skladno s 64. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 108/2012) predlagamo sprejem odloka po hitrem postopku, ker gre za manj pomembno spremembo odloka oz. za vsakoletno uskladitev vrednosti točke za izračun

nadomestila za prihodnje leto. Pri predlaganem odloku se izkazuje tudi nujnost uveljavitve odloka naslednji dan po objavi, saj je skladno s 404. členom Zakona o davčnem postopku (Uradni list RS, št. 13/2011- ZDavP-2 UPB4 in 32/2012) pravna podlaga za izdajo odmernih odločb, odlok in vrednost točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Zato skladno z 90. členom Statuta Mestne občine Nova Gorica (Ur.l. RS št. 13/12) predlagamo krajši rok uveljavitve spremembe odloka.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravili:
Niko Jurca
Načelnik Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo in nepremičnine

Mitja Filipčič
Svetovalec za javno infrastrukturo in nepremičnine