



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 – ZPNačrt-A) ter na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 23. septembra 2010 sprejel

ODLOK **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ZBDVs**

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) ZBDVs, ki ga je izdelala Studio Kozorog d.o.o. Nova Gorica, s številko projekta 73-3-2009.

2. člen (vsebina OPPN)

OPPN vsebuje:

- tekstualni del načrta
- kartografski del načrta
- priloge načrta

3. člen (namen in območje OPPN)

(1) Načrtovani poseg v prostor je umestitev meteornega odvodnika in uskladitev posega z obstoječimi in novimi predvidenimi programi in vsebinami v prostoru. Zaradi celovite ureditve vseh infrastrukturnih posegov zajema tudi območje Poti na Breg.

(2) Načrt na novo ureja območje, ki ga je doslej urejal Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Športni park Solkan (Uradni list RS, št. 65/06, 2/07) kot podenoto SŠP 1.1 ter del podenot SŠP 1.2 in SŠP 4.1.

(3) V naravi območje načrta zajema pas vzdolž državne meje z Italijo in obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami 1163, 1164, 1165, 1166, 1327/6, 1327/7, 1328/1, 1328/2, 1349/1, 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1350/3, 1350/4, 1351/3, 1360/3, 1360/4, 1370/1, 1370/2, 2256/2, 2256/4, 2257/1, 2258/1, 2258/3, 2327/6, 2327/7, 2327/11, 2328, 2330/2, 2331, 2351, 2352, 2659, 2660, 2662, 2663 in 2664, vse k.o. Solkan. Če pride sprememb parcel, je merodajen grafični prikaz meje v načrtu.

(4) Poleg navedenih parcel znotraj meja načrta, so posebej navedena zemljišča v vplivnem območju načrta, preko katerih potekajo infrastrukturne navezave na OPPN.

4. člen (vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Na območju potekajo infrastrukturne navezave na Športni park Solkan in cestni priključek na območje novo načrtovane stanovanjske gradnje v soseščini. Trase infrastruktur, ki so bile obravnavane in potrjene že v okviru OLN Športni park Solkan, načrt povzema.

(2) Vplivi posegov so v prevladujoči meri zaznavni znotraj meja načrta. V skladu z določili Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdr1-A in 41/04-ZVO-1) načrt prikazuje varovana in ogrožena območja. Gradnja iztočne glave

odvodnika sega v priobalni pas, a sodi med gradnje, ki jih zakon dopušča. Pri izdelavi projektne dokumentacije bo potrebno ugotoviti dejansko stanje meje s parcelo 2299/2 (vodotok Soča) in po potrebi za ta poseg pridobiti služnostno pravico. Zaradi programske bogatitve športnega parka je pričakovano povečevanje prometa. Za izboljšanje prometne varnosti je zato predlagano zavarovanje nivojskega križanja železniške proge z avtomatskimi zapornicami, sprememba prometne signalizacije na Langobardski ulici in rekonstrukcija odseka Poti na Breg od območja križanja do priključka na cesto IX korpusa.

(3) Do vplivov izven meja načrta bo prihajalo le med gradnjo odvodnika zaradi izvedbe infrastrukture in drugih ureditev, ki so nujne za njegovo delovanje. Vplive bodo povzročala gradbena dela za priključevanje na omrežja javne infrastrukture. Priključevanje na omrežja bo potekalo preko javnih površin, povsod tam kjer bo to mogoče, kakor je prikazano v situaciji komunalnih naprav. Z izgradnjo odvodnika bo nanj priključen in zato opuščen meteorni kanal H. Območje vplivov med gradnjo in obratovanjem izven meja načrta zajema parcele ali dele parcel 1349/3, 1355/39, 2257/1 in 2257/3, zaradi priključevanja obstoječih objektov na fekalno kanalizacijo in plinovodno omrežje, ter parcele ali dele parcel 1350/1, 1350/5 in 1351/3, zaradi podzemne izvedbe priključevanja H kanala na glavni odvodni kanal. Vse navedene parcele se nahajajo na območju varovanja kulturne dediščine.

5. člen

(opis primarnih gradbenih posegov)

(1) Odvodnik ZBDVs je zbirni kanal meteornih vod, ki na območju načrta vstopa podzemno kot cevovod DN 2600. Preden zapusti zgornjo soško teraso, cev preide v umirjevalni jašek, nato v škatlastem profilu propusta prečka cesto h Kajak centru. Po brežini nato od ceste do iztoka v Sočo poteka v odprti drči. Odvodnik je v nekaterih tehničnih gradivih označen tudi kot kanal M. Nanj se priključi tudi odvodnik H.

(2) Pot na breg je na odseku od ulice IX korpusa do železniškega prehoda rekonstruirana v profil:

- vozišče 2 x 2,50 m = 5,00 m
- pločnik ob desnem robu 1 x 1,00 m - se naveže na pločnik ob Langobardski ulici
- pločnik ob levem robu do prehoda za pešce v smeri Langobardske 1 x 1,50 m
- bankina (berma) od 0,25 m ob pločniku do 0,50 m ob cesti.

(3) Pot na breg se od priključka COŠD do ovinka proti KCS rekonstruira v širini obstoječega asfalta 4,00 m + 0,50 m. Na območju ovinka se desni rob ceste razširi od obstoječega mejnega zidu s parcelo 1350/4 do državne meje, brez rušitve obstoječega podpornega zidu. V nadaljevanju se profil zoži in priključi na obstoječo traso.

(4) Pot na breg se v območju prečkanja železnice zavaruje z zapornicami in izvede se priključek za novo načrtovano naselje ob poslovni coni.

(5) Vzporedno z železnico poteka v predpisanem odmiku 8,00 m od osi železniškega tira pločnik v širini 2,25 m. Začenja se z odcepom od novega pločnika ob rekonstruirani cesti do KCS in se zaključi na cesti Klanec. Zaradi nevarnosti prevoza z vozili je potrebno zaključek pločnika zavarovati s količki ter hkrati dopuščati dovoz za lastnike njiv. Načrt ureja le segment pločnika do meje načrta.

(6) Glede na stopnjo pozidanosti načrt ne predvideva novih gradenj, jih pa tudi ne prepoveduje. Postavlja pogoje, kot veljajo za podobne razmere na ostalem mestnem območju. Strožji pogoji veljajo, zaradi njene lege, za hišo v poplavni coni (h). Poleg hiše je črpališče, od koder je potekal vodovod za napajane lokomotiv in drugih železniških naprav. Hišo je primerno nameniti dejavnostim, povezanim s Sočo, železnico, Kajak

centrom, tehničnimi spomeniki ipd. Ohraniti in prezentirati je potrebno tehnične ureditve iz časa obratovanja črpališča. Hiše ni dovoljeno dozidati ali nadzidati. Pomembno je, da hiša, ki je v lasti SŽ, ostane v javni uporabi. Poleg hiše je še nekaj pomožnih objektov, ki izhajajo iz časa delovanja in rabe te infrastrukture ali hišo funkcionalno dopolnjujejo. Meteorni odvodnik posega v območje hiše, kar moti funkcionalnost prostora in stavbe. Tehnična rešitev odvodnika mora zato upoštevati in dopuščati možnosti aktivne funkcionalne uporabe objekta. Preko odvodnika vodi razširjen prehod, ki blaži omejevalne vplive odvodnika na delovanje zgradbe.

6. člen

(merila in pogoji za umestitev načrtovanih ureditev v prostor)

(1) Načrt ne predvideva posegov v parcelo reke, razen priključka meteornega odvodnika, ki pa je objekt okoljske narave. Za segmente obstoječe obvodne poti VP predvideva le vzdrževanje in čiščenje steze. Strugo reke Soče je na odseku znotraj območja načrta potrebno ohraniti. V čim večjem merilu je potrebno zagotoviti prost prehod ob vodnem in priobalnem zemljišču. Projektna dokumentacija za odvodnik ZBDVs mora zagotoviti tudi izvedbo peš prehoda preko odprte drče.

(2) Prečno pot PP4 je zaradi rekonstrukcije ovinka in z gradnjo odvodnika prekinjene povezave na Pot na Breg potrebno projektno obdelati in urediti tako kot v načrtu kaže oznaka PP4.1. Meteorni odvodnik H se prekine in se v vzporednem poteku z železniško progo naveže na zbirni kanal ZBDVs. Traso odvodnika se v segmentu med železniško progo in PP4 odstrani in zasuje z zemljo. Traso odvodnika v nadaljevanju le opusti in se je ne odstranjuje z gradbenimi posegi.

(3) Območje obstoječe pozidave med Potjo na Breg in odvodnikom je območje stanovanj. Na območju je dopustno izvajati vse vrste vzdrževalnih del, izvajati spremembe namembnosti in rabe, če je ta združljiva s stanovanjsko rabo prostora, izvajati gradnje novih objektov, rekonstrukcije in odstranitve objektov. Dovoljeno je postaviti le en zaprti enostavni objekt ali nadstrešek v sklopu gradbene enote. Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti regulacijskim črtam v prostoru. Gradbene meje v prostoru so 4 m odmik od javne poti in varovalni pasovi infrastrukture. Odmik novogradenj od parcelne meje mora biti vsaj 4 m, manjši odmik je možen ob soglasju lastnika prizadete parcele in le takrat, ko ni bistveno zmanjšana kvaliteta okolja in prostora in ni prizadeta javna korist ter ko gre za tipologijo gradnje v strnjenem nizu ali gruči in je način gradnje značilen za območje, načrtovana gradnja pa ne slabša bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici. Odmik novogradenj od odvodnega kanala je določen z varovalnim pasom odvodnika, ki je v smeri zemljiških parcel obstoječih zgradb omejen na nujni pas, potreben za zagotavljanje stabilnosti infrastrukture, v smeri odprtih površin pa se razširi na 5 m pas za izvedbo rekonstrukcij odvodnika. Dopustni so tudi servisni uvozi na parcele iz smeri odvodnika. Odmiki med lici objektov morajo biti vsaj enaki višini kapi lica višjega objekta. Ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, mora biti odmik enak 1,5 višine kapi lica načrtovanega novega objekta. Največji dovoljeni faktor zazidanosti gradbene parcele je 0,5. Največji dovoljeni faktor izrabe gradbene parcele je 1,2. V primeru, ko obstoječi faktorji presegajo zgoraj navedene, so gradnje dovoljene le v okviru že dosežene zazidanosti in izkoriščenosti gradbene parcele. V ta okvir se štejejo tudi površine enostavnih objektov, ki so bili izvedeni pred uveljavitvijo tega odloka. Delitev parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna, v kolikor je zagotovljen dostop na parcelo. Poleg navedenih varovalnih pasov, ki predstavljajo tudi gradbene

meje, je potrebno upoštevati, da leži območje tudi v širšem 200 m varovalnem pasu železniške proge.

7. člen

(pogoji za gospodarsko infrastrukturo in obveznost priključevanja nanjo)

(1) Zaradi posegov, ki so predmet načrta, se ne spreminjajo ali povečujejo potrebe po infrastrukturni opremljenosti. Načrt zgolj usklajuje in zagotavlja izvedbo tras infrastrukture, ki jih je na tem mestu načrtoval OLN Športni park Solkan.

(2) Vsa infrastruktura naj se izvaja tako, kot to v načrtu prikazuje shema – list 3.3. Načrtovanje in gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno.

(3) Območje od priključka Langobardske ulice na Pot na Breg do priključka za program na območju SŠP1.2 je, zaradi prečkanja železniške proge, izvedbe priključka za novo načrtovano območje stanovanjske gradnje ter hkratnega prečkanja odvodnika ZBDVs, z vidika infrastrukturnih ureditev tehnično zelo zahtevno. Zaradi izvedljivosti, varnosti pri prečkanju proge ter dimenzij odvodnika morale izvedbeni projekti to območje urediti celovito, s prikazom višinskih in situacijskih rešitev vseh tras infrastrukture, ki so v načrtu obravnavane. Na območju prečkanja železniške proge in križanja z odvodnikom bo potrebno predhodno izvesti kanalizacijo za vse predvidene komunalne vode.

(4) Izjemoma, če izvedbeni načrti utemeljijo večjo racionalnost ter ob pridobitvi vseh potrebnih soglasij, se lahko infrastruktura izvede tudi na drugih površinah in po trasah, ki jih načrt ne predvideva.

(5) Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, vendar le, če so sestavni del usklajene komunalne ureditve in če predstavljajo okoljsko sprejemljivo in prostorsko zaključeno fazo.

(6) Obstoječe komunalne ureditve je dopustno vzdrževati, rekonstruirati in dograjevati ter jim povečevati zmogljivost v skladu z dopustnostjo lokacije ter z okoljskimi in tehničnimi predpisi.

(7) Obvezno je priključevanje vseh novogradenj in rekonstruiranih objektov na vodovodno, elektroenergetsko in obe kanalizacijski omrežji.

(8) Ogrevanje na naftne derivate in trda goriva ni dovoljeno.

8. člen

(zasnove infrastrukture)

(1) Vodovodne ureditve, ki so povzete v načrtu, so namenjene zagotavljanju oskrbe z vodo za programe, ki so predvideni izven območja načrta. Dimenzioniranje vodovoda je pogojeno s predvideno kakovostjo vode za gašenje, količine sanitarne vode so nižje od potrebnih za požarno varovanje.

(2) Na območju se nahaja krak nekdanjega prenosnega plinovoda P313, ki je neaktiven in je s sklepom Vlade RS z dne 5.3.2009 izločen iz energetske infrastrukture.

(3) Na območju je načrtovano tudi javno plinovodno omrežje. Območje obstoječe pozidave ob Poti na Breg se priključuje na obstoječe omrežje s tlakom 250 mbar, ki poteka po Poti na Breg – veja S275 PE 110 s plinovodom dimenzije PE63. Programi, ki se bodo gradili izven območja načrta, se bodo priključevali na omrežje iz smeri Klanec. Načrt ohranja rezervat trase iz OLN Športni park Solkan.

(4) Načrtovana vsebina ne zahteva novih elektroenergetskih ali telekomunikacijskih vodov, niti rekonstrukcij obstoječih naprav. Načrt ohranja rezervate tras iz OLN Športni park Solkan. Ne glede na to pa je potrebno pred načrtovanjem objektov in naprav na območju geodetske načrte dopolniti s prikazom vseh obstoječih priključkov in komunalnih naprav,

v sklopu projektne dokumentacije za rekonstrukcije poti pa tudi načrtovati trase TK in elektroenergetskih vodov.

(5) Na območju OPPN se uredi ločen kanalizacijski sistem. Fekalne vode se zberejo v novem črpališču, od koder se ob trasi pešpoti PP4 prečrpajo in v nadaljevanju vodijo v nov gravitacijski fekalni kanal urejevalne enote ŠPS 1.3. Tu se na nov kanal, ki poteka pod dostopno potjo, navežejo tudi fekalne vode stanovanjskih objektov. Kanal se skozi železniški podhod naveže na obstoječo fekalno kanalizacijo z zaključkom v črpališču Klanec.

(6) Na območju obstoječe pozidave se uredi meteorno kanalizacijo z izpustom v nov meteorni odvodnik, na katerega se priključi tudi kanal H. Na meteorno kanalizacijo se preko peskolovov navezujejo meteorne vode stanovanjskih objektov in meteorne vode z utrjenih javnih površin. Vode s parkirišč se predhodno očistijo na separatorju ogljikovodikov. Opuščen krak kanala H se na zgornji polici zasuje, kaskado in spodnji del pa prepusti renaturaciji. V ta del opuščenega kraka se smejo odvajati samo prečiščene vode s spodnje terase.

(7) Rekonstrukcija poti na Breg z izvedbo zapornic zahteva tudi vzporedno rekonstrukcijo vseh poti, ki bodo zaradi gradnje prekinjene.

9. člen

(posebni režimi varovanja in rabe naravnega in ustvarjenega okolja)

(1) Odvodnik sega v varovano naravno območje reke Soče, naravne vrednote državnega pomena - Soča dolvodno od sotočja z Idrijco (hidrološka NV, id št. 4495). Območje je hkrati opredeljeno kot ekološko pomembno območje Soča (ID. št. 55400).

(2) Območje načrta meji na Arheološko najdišče Pri sejmišču (evidenčna številka v registru 21356). V območje rezervata arheološke dediščine segajo rezervati in trase komunalnih naprav, kar v načrtu prikazuje situacija komunalnih naprav, in vkopan priključek kanala H na meteorni odvodnik ZBDVs.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so, skladno z določili Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/2002) in podzakonskih aktov, ki opredeljujejo in določajo posege, gradnje dopustne le izjemoma.

10. člen

(ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo dobrin)

(1) Delovni stroji smejo opravljati dela le izven vodnega toka reke Soče.

(2) Del ob Soči ni dovoljeno izvajati od 1. novembra do 1. februarja, v času razmnoževanja soške postvi.

(3) Lesne zarasti ni dovoljeno odstranjevati od 1. avgusta do 15. februarja, v času razmnoževalnega obdobja ptic.

(4) Preprečevati je potrebno razrast invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, kot npr. ambrozije, robinije ipd.

(5) Nov izpust naj se zloži iz velikih skal. Stiki med skalami v betonu naj bodo globoki, da beton na površju ne bo viden. Objekt naj bo tako temeljen, da se ne bo posedal.

(6) Izpust v Sočo naj se oblikuje tako, da bo čim bolj podoben naravnemu stanju, daje naj vtis razmetanih skal.

(7) Investitor ali izvajalec del morata najmanj osem dni pred pričetkom del obvestiti lokalno pristojni zavod za varstvo narave, da bo lahko med izvajanjem del spremljal stanje na naravni vrednoti.

(8) Po dokončanju novega izpusta ZBDVs se obstoječi izpust H podre in odstrani ter na njegovem mestu vzpostavi čim bolj sonaravno stanje.

11. člen

(ukrepi za varstvo voda in vodnih zemljišč)

(1) Vsi novi objekti s pripadajočo infrastrukturo morajo biti od meje vodnega zemljišča Soče odmaknjeni vsaj 15 metrov v območju naselja in vsaj 40 metrov zunaj naselja.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču je kot novogradnja dovoljena le gradnja odvodnika. Od obstoječih objektov v priobalnem zemljišču je dovoljena le rekonstrukcija hiše v poplavni coni, pod pogoji določil Zakona o vodah.

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so, skladno z določili Zakona o vodah in podzakonskih aktov, izjemoma dopustni posegi:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov nanjo;
- doureditve javnih poti zaradi zagotavljanja prehodnosti območja, varstva plovbe in varstva pred utopitvami;
- rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost in ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, če je omogočeno izvajanje javnih služb, če se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, če to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje in če je poseg v skladu z določili zakona in izveden v skladu z vodnim soglasjem.

(4) Posebej je še potrebno upoštevati ukrepe:

- iztok vode v Sočo je potrebno urediti na način, da se prepreči erozija brežin in oblikovati tako, da ne bo imel negativnega vpliva na pretočni profil reke. Iztočno glavo je potrebno zaključiti z zavarovano peto in pri tem uporabiti naravne materiale, kamen ali kamen v betonu;
- v projektni dokumentaciji morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi za preprečevanje škodljivih vplivov na stanje voda in vodni režim ter poplavno varnost območja in okolice, stabilnostno stanje in okolje nasploh;
- v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti detajlno prikazana rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda z asfaltiranih parkirišč in povoznih površin, z detajli in tipom posameznih elementov (peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj ipd);
- upoštevati je potrebno priporočila in tehnične pogoje za načrtovanje v besedilu načrta.

12. člen

(varovanje kulturne dediščine)

Za varovanje kulturne dediščine morajo biti zagotovljeni naslednji ukrepi:

- varujejo naj se arheološke ostaline in njihov vsebinski in prostorski kontekst;
- v prostor ni dovoljeno posegati na način, ki utegne poškodovati ostaline;
- v skladu z določili Zakona o varstvu kulturne dediščine ZVKD-1, zlasti 3., 29., 30. in 34. člena, je potrebno pred večjimi zemeljskimi posegi, kamor sodijo tudi vkopi infrastrukture, opraviti predhodne arheološke raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva,
- pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja bo potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem arheološke raziskave bo investitor pridobil soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke dediščine, ki ga izda minister za kulturo;

- investitor in izvajalec morata upoštevati tudi smernice priporočilne narave, ki so bile podane k aktu in se hranijo v spisu OPPN ZBDVs.

13. člen

(ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Načrtovane ureditve so izven območja poplavnih voda in izven obalnega pasu. Pred vsakršnim posegom je potrebno detajlno raziskati geološko strukturo in stabilnostno stanje celotnega območja posega.

(2) S povečano prehodnostjo območja in ureditvijo se regulirajo tudi evakuacijske poti, poti za vzdrževanje in interventne poti. Vzdrževanje poti ob sami strugi naj preprečuje nekontrolirano zaraščanje. Ob obstoječih poteh, ki so na območju poplavnih voda, naj se namestijo table, ki bodo opozarjale na vodni režim, ki je tudi umetno reguliran.

(3) Ukrepi požarnega varstva so natančno določeni v lokacijskih pogojih za gradnjo v poglavju 3 OPPN.

14. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

(1) Vsaka etapa določa gradbeno in komunalno zaključeno celoto, skladno z OPPN.

(2) Prva in prioriteta faza je gradnja odvodnika, vključno z vzpostavitvijo vseh poti in komunikacij, ki so bile z gradnjo prekinjene ali poškodovane. Enako velja tudi za obstoječe in predvidene komunalne vode in naprave. Naslednja ali tudi sočasna faza je priključitev odvodnika H na odvodnik ZBDVs.

(3) Druga prioriteta je izvedba zavarovanja železniškega prehoda z zapornicami.

(4) Etape ne določajo tudi zaporednosti gradnje.

15. člen

(načrt parcelacije)

Sestavni del načrta je načrt parcelacije. Obvezna je izvedba tistih parcelacij oziroma vpisov služnosti, ki jih načrt določa. Ostale parcelacije naj se urejajo v skladu z načeli iz poglavja 10 besedila načrta.

16. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri izvedbi načrtovanih ureditev so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih z OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju in preučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih, arheoloških in drugih vidikov to izkaže za koristno in potrebno, pri tem pa se ne slabšajo prostorske in okoljske razmere. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in ne smejo ovirati izvedbo programov, predvidenih z OLN Soški športni park, zato morajo z njimi soglašati nosilci urejanja prostora, tisti organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

17. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

(1) OPPN je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav. Pri izvajanju OPPN morajo biti upoštevani vsi veljavni gradbeno tehnični, prometni, sanitarno higijenski, varnostni in drugi predpisi.

(2) Investitor oziroma izvajalec posega v prostor mora zagotoviti pravočasno obveščanje in režim organiziranja prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen varen in čim manj moten dovoz in dostop do vseh zemljišč in objektov na območju in v okolici.

18. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled občanom in pravnim osebam na oddelku za okolje in prostor pri Mestni občini Nova Gorica.

19. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-12/2009
Nova Gorica, 23. septembra 2010

Mirko Brulc
ŽUPAN