MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična številka 5881773000, ID za DDV:SI 53055730, ki jo zastopa župan Matej Arčon

(imetnik stavbne, služnostnih in drugih pravic, v nadaljevanju »Imetnik«) in

GF NEPREMIČNINE izvedbe nepremičninskih projektov, d.o.o., Jurčkova cesta 223, Ljubljana, matična številka 2345986000, ID za DDV: SI 16525744, ki jo zastopata direktor Stueven Delf in direktor Merdžo Paul (lastnik obremenjenih nepremičnin, v nadaljevanju »Lastnik«)

sklepata naslednjo

POGODBO O NAJEMU
v zvezi z rekonstrukcijo/obnovo, obratovanjem/uporabo objekta Remize v Novi Gorici

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- sta dne _____ sklenili Pogodbo o celoviti ureditvi medsebojnih razmerij v zvezi z rekonstrukcijo/obnovo, obratovanjem/uporabo objekta Remize v Novi Gorici in sicer med trajanjem, ob prenehanju in po prenehanju stavbne pravice, služnostnih pravic ter pravice najema na objektu Remiza (v nadaljevanju tudi: Krovna pogodba);
- sta se v Krovni pogodbi dogovorili za sklenitev Izvedbenih pogodb ter, da ta najemna pogodba predstavlja eno od izvedbenih pogodb;
- je predmet in namen pogodbenih strank pri sklenitvi te Izvedbene pogodbe ustanovitev najemne pravice skladno z določili Krovne pogodbe, za presojo vseh razmerij med pogodbenima strankama, nastalih v zvezi s projektom rekonstrukcije/obnove ter uporabe/obratovanja objekta Remize, kamor sodijo tudi razmerja, ki nastanejo s to pogodbo, pa se uporablja Krovna pogodba in na njeni podlagi sklenjene Izvedbene pogodbe.

2. člen

S to pogodbo Lastnik odda, Imetnik pa prevzame v najem 55 parkirnih mest v okviru urejenega parkirišča na nepremičnini parc. št. 21/83 in 21/7, vse k.o. Nova Gorica. Lastnik izrecno soglaša, da ta pravica najema zajema pravico uporabe katerih koli 55 parkirnih mest, ki se nahajajo na navedenih nepremičninah.

Pogodbeni stranki soglašata, da bo Lastnik uporabljal parkirna mesta, katerih najem je predmet te pogodbe, izključno skladno z namenom, kot izhaja iz Krovne pogodbe.

Pogodbeni stranki izrecno soglašata, da pravica najema po tej pogodbi, traja ves čas trajanja stavbne in služnostnih pravic, ki so ustanovljene na podlagi Krovne pogodbe, to je 40 let od začetka veljavnosti stavbnih in služnostnih pravic.

3. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da znesek najemnine za celotno obdobje trajanja najema 40 let znaša 663.100,00 EUR brez DDV in se plačuje v letnih obrokih, v skladu z določili v Krovni pogodbi.

4. člen

Če Krovna pogodba, stavbna pravica in služnostne pravice, ki so bile ustanovljene na podlagi Krovne pogodbe iz kakršnegakoli razloga prenehajo veljati pred potekom 40 let od začetka veljavnosti pogodb s katerimi so bile ustanovljene, se pogodbeni stranki dogovorita, da istočasno preneha veljati tudi ta najemna pogodba.

Lastnik in Imetnik izrecno soglašata, da lahko najemniško razmerje predčasno preneha samo v primeru, če predčasno prenehajo tudi Krovna pogodba, stavbni in služnostne pravice, ki so bile ustanovljene na podlagi Krovne pogodbe.

5. člen

Lastnik izrecno soglaša, da bo izvajal storitve upravljanja in vzdrževanja parkirišč, ki so predmet te najemne pogodbe ter kril kakršne koli stroške takega upravljanja in vzdrževanja, tako da Imetnika ne bremenijo nobeni dodatni stroški v zvezi z najemom oz. uporabo parkirišč.

6. člen

Lastnik izdaja Imetniku naslednje zemljiškoknjižno dovolilo:
»GF NEPREMIČNINE izvedbe nepremičninskih projektov, d.o.o., Jurčkova cesta 223, Ljubljana, matična številka 2345986000,

izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah parc. št. 21/83 in 21/7, obe k.o. 2304- ID znak 2304 21/83 in ID znak 2304 21/7 , vknjiži najemna pravica za uporabo 55 parkirišč,

v korist imetnika MESTNA OBČINA NOVA GORICA, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična številka 5881773000

in sicer za dobo 40 let od vpisa v zemljiško knjigo.

7. člen

Stroške overitve podpisov nosi Imetnik.

Vsaka od pogodbenih strank lahko predlaga zemljiškoknjižno izvedbo te pogodbe, zaveže pa se to storiti Imetnik. Stroške v zvezi s tem nosi predlagatelj.

Pogodbeni stranki se izrecno zavezujeta, da bosta v primeru da najemne pravice po tej pogodbi ne bi bilo možno vknjižiti v zemljiško knjigo, sklenili ustrezen aneks k tej pogodbi, s katerim bosta odpravili vse morebitne pomanjkljivosti, ki bi bile ovira za vknjižbo pravic, kot se ustanavljajo s to oz. Krovno pogodbo.

8. člen

Za presojo vseh razmerij, ki med pogodbenima strankama nastanejo na podlagi te pogodbe, se uporabljajo določila te pogodbe ter določila Krovne pogodbe.

9. člen

Pogodba je sklenjena v 5 (petih) izvodih, od katerih prejme Lastnik 2 (dva) izvoda, Imetnik 2 (dva) izvoda od tega enega overjenega za potrebe vknjižbe v zemljiško knjigo ter 1 (en) izvod je za pristojni Finančni urad Republike Slovenije.

10. člen

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta pooblaščena predstavnika obeh pogodbenih strank, in ko Lastnik overi svoj podpis na njej.

Datum:

Lastnik:
GF NEPREMIČNINE, d.o.o.
Stueven Delf
DIREKTOR

Merdžo Paul
DIREKTOR

Datum:

Imetnik:
Mestna občina Nova Gorica
Matej Arčon