



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



Župan-Mayor

TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Mestna občina Nova Gorica na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) in na podlagi Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2015 objavlja oglas za

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. **Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 NOVA GORICA.

2. **Opis predmeta prodaje:**

Predmet prodaje je nepremičnina v  $\frac{1}{4}$  lasti Mestne občine

Zap.št.	k.o.	Šifra k.o.	Parc. št.	Dejanska raba	Površina v m <sup>2</sup>	Izhodiščna prodajna cena v EUR	Lastnik
1	SOLKAN	2303	1380/4	Stavbno zemljišče	528	37.995,00	MONG $\frac{1}{4}$

Nepremičnina v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče v Obrtni coni Solkan.

3. **Višina varščine:** za resnost ponudbe so ponudniki dolžni do roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 5% izhodiščne cene nepremičnine za katero dajejo svojo ponudbo. Varščina za resnost ponudbe se vplača na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022, sklic na št. 00-75833-7221002-2015 odprt pri Banki Slovenije d.d., s pripisom »Varščina za prodajo nepremičnine«. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino, drugim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v osmih dneh po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Potrdilo o vplačani varščini je potrebno priložiti ponudbi.
4. **Splošni pogoji:** v postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Organizatorju javnega zbiranja ponudb je potrebno pred pričetkom odpiranja prispelih ponudb predložiti poleg dokazila o plačani varščini še: pravna oseba in samostojni podjetnik posameznik mora predložiti izpisek iz registra AJPES-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva objave javnega zbiranja ponudb, samostojni podjetnik posameznik mora predložiti izpis iz registra samostojnih podjetnikov, fizična oseba mora na dan odpiranja prispelih ponudb predložiti osebni dokument, pooblaščenec pravnih oseb pa pooblastilo za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb. Vse listine je potrebno predložiti v izvirniku, razen dokazila o plačani varščini, ki je lahko fotokopija.

**5. Vsebina pisne ponudbe:**

Ponudba mora vsebovati.

- podatke o ponudniku
- matično in davčno številko ponudnika
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe
- ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene
- dokazilo o plačilu varščine v višini 5% od izhodiščne cene
- lastnoročno odpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 60 dni po poteku roka za oddajo ponudbe

6. **Posebni pogoji:** Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (plačilo 22% DDV-ja, plačilo overitve, stroškov vpisa v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Navedeni pogoj bo tudi sestavni del pogodbe. Zemljišče bo prodano po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

7. **Omejitve upravljavca v zvezi s postopkom prodaje:** Nepremičnina leži na območju veljavnega Odloka o podrobnem prostorskem načrtu Poslovna cona Solkan (Uradni list RS, št. 97/2009).

8. **Način in rok plačila kupnine:** kupnina se plača v roku 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

9. **Rok za oddajo ponudbe:** za pravočasne se bodo štete zgolj ponudbe, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 NOVA GORICA, najkasneje do 25.11.2015 do 12.00 ure, v zaprti pisemski ovojnici s pripisom »NE ODPIRAJ – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine v k. o. Solkan«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Nepravočasne ali nepopolne ponudbe bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo lahko dopolni do odpiranja ponudb.

10. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

11. **Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:** znaša 60 dni po preteku roka za oddajo ponudbe.

12. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v zeleni dvorani stavbe MONG dne 25.11.2015 ob 13.30 uri.

13. V primeru, da bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.



14. Izbrani ponudnik je dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 8 delovnih dni od prejema pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, MONG zadrži njegovo varščino.
15. **Posebno določilo:** Organizator javnega zbiranja ponudb na podlagi tega poziva ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek prodaje ustavi do sklenitve pogodbe. Ob ustavitvi se vsem ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti
16. Dodatne informacije zainteresirani ponudniki dobijo na elektronskem naslovu [silvana.matelic@nova-gorica.si](mailto:silvana.matelic@nova-gorica.si) ter vsak delavnik med 8.00 uro in 12.uro na tel št. 05 33 50 167.

Številka: 472-3/2015-8

Datum: 26. 10. 2015



Matej Arčon  
ŽUPAN