



10

Prva obravnava

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini«

1. člen

(1) S tem odlokom se za območje opremljanja iz Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« (Uradni list RS št. 14/19; v nadaljevanju: Odlok) sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« - sprememba oktober 2020, ki ga je v oktobru 2020 izdelala družba Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

(2) Sprememba programa opremljanja iz prejšnjega odstavka je priloga tega odloka in vsebuje tekstualni del. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

2.

Prvi odstavek 1. člena Odloka se spremeni tako, da se glasi:

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini«, ki ga je izdelala družba Locus d.o.o. pod številko projekta 1720 v januarju 2019, ter Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« - sprememba oktober 2020), ki ga je izdelala družba Locus d.o.o. pod številko projekta 1720 v oktobru 2020 (v nadaljevanju: program opremljanja) in je na vpogled na sedežu Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju: Mestna občina) ter določijo podlage in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

KONČNA DOLOČBA

3. člen

Ta odlok se skupaj s tekstualnim delom Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« - sprememba oktober 2020 objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 354-86/2017-28
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Priloga:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« - sprememba oktober 2020



Številka: 354-86/2017-28
Nova Gorica, 26. oktobra 2020

O B R A Z L O Ž I T E V

Odloka o spremembi odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini«

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po spremembi odloka

Z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« je bil sprejet Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« (Uradni list RS, št. 14/19, v nadaljevanju: Odlok), ki v točki 4.2.2 Terminski plan določa roke za pričetek in dokončanje gradnje predvidene komunalne opreme. Začetek del se je zaradi pridobivanja finančnih sredstev, daljših obdobjih slabega vremena ter spremembe investitorja zamaknil, zato investitor ne bo uspel dokončati gradnje v predvidenem roku, zato se predlaga sprememba oz. podaljšanje določenih rokov. Investitor je že pridobil gradbeno dovoljenje za predvideno gradnjo, zato je v interesu Mestne občine Nova Gorica, da se rok podaljša do junija 2021 in s tem investitorju omogoči izpolnitev obveznosti iz programa opremljanja in pogodbe o opremljanju, sklenjene na podlagi tega programa opremljanja.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom spremembe odloka

S sprejemom spremembe odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini« se podaljšujejo roki za izgradnjo komunalne opreme.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za sprejem odloka nudijo:

- Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19).

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka

S sprejemom spremembe Odloka bodo podaljšani roki izgradnje nove komunalne opreme za potrebe predvidene gradnje na tem območju. S tem bo investitorju omogočena izpolnitev obveznosti, ki izhajajo iz ter pogodbe o opremljanju, ki je bila podpisana na podlagi tega odloka. Ko bo komunalna oprema dokončana, jo bo Mestna občina Nova Gorica prevzela, poleg tega pa bo na opremljenih zemljiščih možna gradnja objektov ter obračun komunalnega prispevka.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka

S sprejemom spremembe Odloka ne bo prišlo do dodatnih materialnih obveznosti za Mestno občino Nova Gorica.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:
Drugih pomembnih okoliščin ni.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da po opravljeni obravnavi predlagani odlok v prvi obravnavi sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravili:
Nataša Ipavec
Vodja oddelka za okolje,
prostor in javno infrastrukturo

Silvana Matelič
Vodja službe za javno infrastrukturo
in nepremičnine

Uroš Jakin
Višji svetovalec

PRILOGA:

- Program opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »Stanovanjski hiši v Rožni Dolini«, januar 2019, sprememba oktober 2020