

17

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, št. 478-0401/2019-6 z dne 11. 2. 2021, in dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 - 12 z dne 11. 3. 2021.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 – dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 – 12 z dne 11. 3. 2021, in dopolnitev maj 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2 tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-0401/2019
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 478-0401/2019-13
Nova Gorica, 6. aprila 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 11.2.2021, in dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 – 12 z dne 11. 3. 2021.

Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z brezplačno odtujitvijo in prodajo nepremičnin in sicer:

- **parc. št. 676/2, parc. št. 682/67, parc. št. 716/2, parc. št. 721/2, parc. št. 758/4, parc. št. 760/8, parc. št. 761/7, parc. št. 1070/9, parc. št. 1106/3, parc. št. 1107/4, parc. št. 1936/19 ter parc. št. 1936/21 vse k.o. 2304 NOVA GORICA** – parcele so del kategorizirane državne ceste G2 – 103/1846 Kromberk- Rožna Dolina, ki je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, v zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Mestna občina Nova Gorica. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah – ZCeS-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36-14-odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti države, zaradi česar je potrebno navedene nepremičnine prenesti brezplačno v last Republike Slovenije.
- **parc. št. 682/60 ter parc. št. 722/1 obe k.o. 2304 NOVA GORICA** - parceli sta del kategorizirane državne ceste G2 – 103/11636 Rondo Kromberk, ki je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, v zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Mestna občina Nova Gorica. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah – ZCeS-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36-14-odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti države, zaradi česar je potrebno navedeni nepremičnini prenesti brezplačno v last Republike Slovenije.
- **parc. št. 347/2, parc. št. 347/3, parc. št. 348/2, parc. št. 348/3 ter parc. št. 349/8 vse k.o. 2292 ŠMAVER** – parcele so del kolesarske poti oziroma povezave 920100 Nova Gorica-Predel, Odsek Solkan-Plave, ki je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, v

zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Mestna občina Nova Gorica. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah – ZCeS-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36-14-odl. US, 46/15 in 10/18) so državne kolesarske poti v lasti države, zaradi česar je potrebno navedene nepremičnine prenesti brezplačno v last Republike Slovenije.

- **parc. št. 383/125, parc. št. 383/116 ter parc. št. 16/3 vse k.o. 2336 BRANIK** – parcele so del kategorizirane državne ceste R3 - 618/6807 Branik-Komen, ki je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, v zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Mestna občina Nova Gorica. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah – ZCeS-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36-14-odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti države, zaradi česar je potrebno navedeni nepremičnini prenesti brezplačno v last Republike Slovenije.
- **parc. št. 1184/18 ter parc. št. 1184/20 obe k.o. 2320 PRVAČINA** - parceli sta del kategorizirane državne ceste R1 – 204/1012 Šempeter-Dornberk, ki je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, v zemljiški knjigi pa je kot lastnica vpisana Mestna občina Nova Gorica. Skladno z 39. čl. Zakona o cestah – ZCeS-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36-14-odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti države, zaradi česar je potrebno navedeni nepremičnini prenesti brezplačno v last Republike Slovenije.
- **parc. št. *200, parc. št. *331, parc. št. 607/2, parc. št. 609/2, parc. št. 610, parc. št. 611, parc. št. 612, parc. št. 613, parc. št. 617 ter parc. št. 623 vse k.o. 2297 ČEPOVAN** - Mestna občina Nova Gorica želi prodati svoj solastniški delež do $\frac{1}{3}$, ki ga ima na navedenih nepremičninah. V naravi predstavljajo nepremičnine stanovanjsko hišo na naslovu Čepovan 144 ter gozdna zemljišča ob stanovanjski hiši. Za prodajo svojega deleža je zainteresirana tudi solastnica navedenih nepremičnin.
- **parc. št. 3051 k.o. 2294 BATE** - parcela v naravi predstavlja zemljišče, ki bo služilo potrebam stanovanjske hiše na naslovu Dragovica 9.
- **parc. št. 1252 in parc. št. 1253 obe k.o. 2335 DORNBERK** - Mestna občina Nova Gorica želi prodati svoj solastniški delež do $\frac{1}{2}$, ki ga ima na navedenih nepremičninah. V naravi predstavljata nepremičnini zemljišči ob stanovanjski hiši na naslovu Saksid 1A.
- **parc. št. 1263/18 k.o. 2304 NOVA GORICA** - parcela v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši na naslovu Gortanova ulica 35 v Novi Gorici.

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

PRIPRAVILA:

Matjaž Rosič

Višji svetovalec za javno infrastrukturo in
nepremičnine

Silvana Matelič

Vodja Službe za javno infrastrukturo in
nepremičnine

PRILOGA:

- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 dopolnitev maj 2021