

Številka: 900-5/2014-5  
Nova Gorica, 10. februar 2014

## DODATNI ODGOVORI

### NA POBUDE, PREDLOGE IN VPRAŠANJA SVETNIC TER SVETNIKOV, KI SO BILA PODANA NA SEJAH MESTNEGA SVETA

#### **34. SEJA MESTNEGA SVETA, 23. januar 2014**

1. **SVETNIK MIRAN MÜLLNER** je poostavil naslednje vprašanje:  
Vprašanje je v zvezi z zamenjavo postopka na parcelah Pod Grčno, pač kako se pride na ta famozni spisek, da lahko občan to naredi.

**Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo** je posredoval naslednji odgovor: Svetniško vprašanje se nanaša na konkreten primer, na katerega ne bomo dajali podrobnih informacij javno, ampak ga bomo podrobneje obravnavali skupaj s stranko.

V nadaljevanju pa pojasnjujemo postopek, ki ga občinska uprava vodi v primeru nakupov in prodaj zemljišč oz menjav.

Ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica, ki pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in št. 75/12) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, št. 42/12 in št. 24/13).

MONG je kot upravljalec stvarnega premoženja odgovorna za izvedbo pravilnega in zakonitega postopka ravnanja s stvarnim premoženjem, pri čemer sta glavno vodilo gospodarnost in upravičenost prodaj in nakupov z vidika javnega premoženja.

V primeru predloga, ko gre za razpolaganje z občinskim premoženjem, občina zaprosi za mnenje krajevno skupnost v skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica.

Pri vsakem predlogu nakupa, prodaje, menjave, ..., preverimo upravičenost, pri čemer moramo upoštevati veliko omejitev (obstoječa javna infrastruktura in planirana izgradnja nove, razpoložljiva sredstva v proračunu, mnenje krajevne skupnosti, ...).

Ko ugotovimo, da ni ovir za izvedbo nakupa, prodaje, ..., se zemljišče uvrsti v Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica. Zaradi lažjega dela pa običajno pri pripravi letnega proračuna v Letni načrt vključimo širši nabor zemljišč za prodajo, nakup, ... na podlagi vlog strank oz na podlagi potreb občine.

Obseg Letnega načrta ravnanja s premoženjem MONG je potrebno uskladiti z višino razpoložljivih sredstev, ki jih MONG za ta namen predvidi.

Postavili ste nam tudi vprašanje: »Ali kdo na MONG pozna ZUP?« Seznamamo vas, da morajo za delo v občinski upravi strokovni delavci opraviti izpit o poznavanju Zakona o

upravnem postopku, v večini primerov pa se strokovni izpit zahteva že v razpisnih pogojih za določeno delovno mesto.

## PRILOGA 1

2. **SVETNIK TOMAŽ BELINGAR** je postavil naslednje vprašanje:  
Gostinci in drugi, ki imajo svoje lokale in trgovine na Bevkovem trgu, pričakujejo precejšen izpad dobička, nekateri se bojijo celo za preživetje lokala. Zanima me, zakaj nimajo možnosti, da zaradi izpada dobička zaprosijo občino za odškodnino? Zanima me tudi, zakaj so nekateri dobili zagotovilo za odškodnino že ob podpisu soglasja in zakaj vsi preostali ne?

**Kabinet župana** je posredoval naslednji odgovor: Mestna občina Nova Gorica ni v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja oziroma soglasij k le-temu zagotovila ali obljubila nobenih odškodnin.

PODSEKRETAR ZA PODROČJE MS  
Miran Ljucovič