

# URADNE OBJAVE

URADNO GLASILO: OBČINA BRDA, MESTNA OBČINA NOVA GORICA, OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

ŠT.: 12

NOVA GORICA, 22. julij 1999.

OKO 179

## MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 12. in 20. člena Pravilnika za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS št. 8/87) ter 11. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 6/95 in 5/96) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 13.7.1999 sprejel

### ODLOK

**o povprečni gradbeni ceni m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, povprečnih stroških komunalnega opremljanja in ceni stavbnih zemljišč na območju Mestne občine Nova Gorica**

#### 1. člen

S tem odlokom se določa povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine, povprečni stroški komunalnega opremljanja in cena stavbnih zemljišč na območju Mestne občine Nova Gorica.

#### 2. člen

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine je znašala na dan 31. 12. 1998 124.000,00 SIT.

#### 3. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami so na dan 31. 12. 1998 znašali skupno 14.300,00 SIT/m<sup>2</sup>, od tega :

- za individualno komunalno rabo 6.200,00 SIT/m<sup>2</sup>,
- za kolektivno komunalno rabo 8.100,00 SIT/m<sup>2</sup>.

#### 4. člen

Povprečna cena stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene m<sup>2</sup> kori-

stne stanovanjske površine in znaša:

- 5% za območje centra Nove Gorice,
- 4% za ostali del območja I. cone,
- 3% za območje II. cone,
- 1,5% - 2% za območje III. cone,
- 0,6 - 1% za območje IV. in V. cone.

Center Nove Gorice je območje, ki ga na zahodu omejuje ulica dr. Karla Lavriča, na vzhodu Vojkova cesta in Gregorčičeva ulica, na jugu ulica Tolminskih puntarjev, Trubarjeva in Prešernova ulica ter na zahodu Tumova in Cankarjeva ulica.

Območja posameznih con so določena v Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo št. 10/97).

#### 5. člen

S tem odlokom določene cene se med letom valorizirajo z indeksi podražitev po vrstah gradenj, ki jih objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - Združenje za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala.

#### 6. člen

Do uveljavitve programov opremljanja stavbnih zemljišč po Navodilu o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS št. 4/99) so zavezanci za plačilo komunalnega prispevka po Zakonu o stavbnih zemljiščih (Uradni list št. 44/97) dolžni plačati akontacijo komunalnega prispevka. Višino akontacije komunalnega prispevka se določi po merilih in na način, ki je do sedaj za območje Mestne občine Nova Gorica veljal za izračun komunalnega prispevka. Končni obračun komunalnega prispevka se opravi po končani izgradnji oziroma rekonstrukciji komunalne opreme na določenem območju v skladu s sprejetim programom opremljanja stavbnih zemljišč.

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v uradnih objavah. Z dnem, ko začne veljati ta odlok, se na območju Mestne občine Nova Gorica preneha uporabljati sklep Izvršnega sveta Skupščine občine Nova Gorica z dne 16. 07. 1992 (Uradno glasilo št. 7/92).

Številka: 380-01-1/99

Datum: 13.7.1999

ŽUPAN  
Črtomir Špacapan