



7

Skrajšani postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

ODLOK **o prenehanju veljavnosti Odloka o vplivu lokacije stanovanja** **na višino neprofitne najemnine**

1. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine (Uradni list RS, št. 63/04), uporablja pa se do 31. oktobra 2021.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 360-01-1/2004
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 360-01-1/2004-7
Nova Gorica, 4. oktobra 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po razveljavitvi odloka

Z uveljavitvijo Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1E) (Uradni list RS, št. 90/21; v nadaljevanju: SZ-1E), je prišlo do sprememb pri določitvi vpliva lokacije na višino najemnine. Skladno s spremembo 9. odstavka 118. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in nadaljnji) določi vpliv lokacije na višino najemnine (lokacijski faktor) Vlada Republike Slovenije s posebnim predpisom. Z dnem 25. 9. 2021 je začela veljati Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21), ki v 5. členu določa lokacijske faktorje glede na vrednostno raven in cone, kot so uporabljene v modelu vrednotenja za stavbna zemljišča po določbah predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin. Z uveljavitvijo navedenih sprememb občina torej ni več pristojna za določanje vpliva lokacije na višino najemnine, zato je potrebno predmetni odlok razveljaviti.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom odloka o razveljavitvi

S sprejemom Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o vplivu lokacije stanovanja na višino najemnine se odpravijo neskladja in uredijo pravne podlage za pravilen izračun neprofitne najemnine, v skladu z novo Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin.

(3) Pravne podlage za sprejem odloka o razveljavitvi

- Zakon o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (SZ-1E) (Uradni list RS, št. 90/21);
- Uredba o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin (Uradni list RS, št. 153/21).

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom odloka o razveljavitvi

S sprejemom Odloka o prenehanju veljavnosti Odloka o vplivu lokacije stanovanja na višino neprofitne najemnine bo omogočen izračun višine neprofitne najemnine za posamezna stanovanja v lasti Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica, v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje neprofitne najemnine in določitvi višine subvencij najemnin.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom odloka o razveljavitvi

Razen stroškov objave Odloka v Uradnem listu RS, drugih stroškov občina ne bo imela.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok

Glede na to, da gre za prenehanje veljavnosti posameznega akta, predlagamo, da se skladno s 70.a členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list

RS, št. 108/12, 77/16, 80/17 in 16/21) odlok sprejme po skrajšanem postopku.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi odlok obravnava in po skrajšanem postopku sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Erika Lojk
pooblaščenka direktorja