

URADNE OBJAVE

URADNO GLASILO: MESTNA OBČINA NOVA GORICA, OBČINA ŠEMPETER-VRTOJBA

ŠT.: 6

NOVA GORICA, 27. maj 1999, OKO 171

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

Na podlagi 11. člena statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 6/95 in 5/96), prvega odstavka 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list R Slovenije, št. 48/90) ter 35., 43. in 50. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne, 13.5.1999 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH SESTAVIN

DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE NOVA GORICA za obdobje od leta 1986 do leta 2000,

DOPOLNJENEGA leta 1990, 1993, 1995, 1996 in 1998

IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE NOVA GORICA za obdobje 1986 do leta 1990,

DOPOLNJENEGA leta 1990, 1993, 1995, 1996 in 1998

ZA OBMOČJE MESTNE OBČINE NOVA GORICA

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000, dopolnjenega leta 1990, 1993, 1995, 1996 in 1998 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gori-

ca in Tolmin, št.1/87, 3/90 in 1/93 ter Uradno glasilo, št.9/95, 20/96, 3/98 in 13/98) - v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan, in srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990, dopolnjenega leta 1990, 1993, 1995, 1996 in 1998 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št.7/87, 3/90 in 1/93 ter Uradno glasilo, št.9/95, 20/96, 3/98 in 3/98) - v nadaljnjem besedilu srednjeročni plan, za območje Mestne občine Nova Gorica in sicer spremembe in dopolnitve, ki se nanašajo na :

- spremembe primarne namenske rabe prostora - širitev ureditvenih območij naselij in določitev posameznih stavbnih zemljišč
- programsko zasnovano za prostorsko izvedbene načrte: - za LN obvoznika Renče.

2. člen

V tekstualnem delu dolgoročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 2000 se dopolnijo in spremenijo naslednja poglavja:

IV. DOLGOROČNI RAZVOJ PO DEJAVNOSTIH

Podpoglavje "Ceste in cestni promet"

V drugem odstavku se doda novo alineo, ki se glasi:

- "cesta Bukovica - Renče z mostom čez reko Vipavo ter rekonstrukcijo obstoječe ceste proti Temnici";

3. člen

V kartografski dokumentaciji k dolgoročne-

mu planu se spremenijo in dopolnijo vse karte TTN v merilu 1:25000, ki so tangirane s predvidenimi posegi in sicer naslednji listi po posameznih poglavjih: Batuje, Gorica-vzhod.

4. člen

I. V tekstualnem delu srednjeročnega plana občine Nova Gorica za obdobje 1986 - 1990 se dopolni in spremeni naslednje poglavje: III. RAZVOJNE NALOGE PO PODROČJIH

Besedilo točke 9: "Promet in zveze" se spremeni tako, da se v podpoglavju "Ceste" doda novo alineo:

- "cesta Bukovica-Renče z mostom čez reko Vipavo ter rekonstrukcijo obstoječe ceste proti Temnici".

V. UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

Besedilo točke 4: "Načini urbanističnega urejanja in priprava prostorskih izvedbenih aktov" se spremeni tako, da se dopolni tabela z novimi posegi v prostor, ki se bodo urejali s prostorsko izvedbenimi načrti, in sicer se doda novo besedilo:

- za naselje Renče:

"južna obvozna cesta naselij - 2,5 km - izgradnja ceste z mostom čez reko Vipavo ter rekonstrukcijo ceste proti Temnici - ABCD".

Dopolnjena in spremenjena tabela "Načini urbanističnega urejanja in priprava prostorskih izvedbenih aktov" se glasi:

| Naselje | območje | velikost (v ha ali km) | vrsta posega v prostor | Načrt, Etapa posega |
|-------------|--|------------------------|---|---------------------|
| BRANIK | zazidalni načrt Branik | 1,7 | Individualna stanovanjska gradnja | A |
| BUKOVICA | industrijska cona Bukovica-Volčja Draga | 39,8 | Dograditev in ureditev industrijske cone | AB |
| ČEPOVAN | zazidalni načrt Čepovan | 2,9 | Individualna stanovanjska gradnja | A |
| DORNBERK | zazidalni načrt Dornberk-Zalošče | 2,5 | Individualna stanovanjska gradnja | AB |
| GRGAR | zazidalni načrt Grgar | 3,2 | gradnja individualnih hiš in obrtnih delavnic | A |
| LOKVE | počitniško naselje | 16,5 | gradnja sekundarnih bivališč in ureditev rekreacijskih površin | AB |
| NOVA GORICA | oskrbovalno središče ob Gregorčičevi ulici | 0,2 | izgradnja oskrbovalnih objektov | CD |
| | stanovanjsko poslovna cona ob nebotičniku in stari komunalni | 2,3 | razširitev pošte, gradnja poslovnih objektov | CD |
| | kulturni center | 13,7 | gradnja objektov za centralne dejavnosti in ureditev mestnega parka | CD |
| | med Kidričevo ulico in Ulico Grad. br. | | izgradnja centralnega dela mesta | AB |
| | trgovski center | 4,6 | Dograditev in ureditev območja | CD |
| | severni del Prvomajske ulice | 0,14 | Rekonstrukcija ceste | ABC |
| | odvodnik BC | | izgradnja odvodnika | ABC |
| | južni rob mesta | 12,5 | Programska in urbanistična ureditev južnega roba mesta | ABC |
| | Pavšičevo naselje II | 2,6 | Individualna stanovanjska gradnja | CD |

URADNE OBJAVE, št. 6 - Nova Gorica, 27. maj 1999

| | | | | |
|----------|--|------------|--|-------------|
| | Rožna Dolina III | 14,6 | Stanovanjska gradnja | CD |
| | Pristava - jug | 5 | Stanovanjska gradnja | BC |
| | Kostanjeviški park | 8,8 | ureditev parka | AB |
| | Centralno odlagališče odp. v Stari Gori | 28 | ureditev odlagališča | CD |
| | dostopna cesta na Centralno odlagališče odpadkov v Stari Gori | 0,5 | izgradnja ceste | ABCD |
| | Parkovšče | 19,5 | Stanovanjska gradnja | ABC |
| | Ajševica | 42,1 | izgradnja športnega letališča | BCD |
| | zadrževalnik Pikol | 10,8 | ureditev zadrževalnika | BC |
| PRVAČINA | zazidalni načrt Prvačina | 2,2 | Individualna stanovanjska gradnja | A |
| RENČE | opekarna in glinokop Renče | 56 | ureditev proizvodnega obrata in sanacija pridobivalnega prostora | CD |
| | južna obvozna cesta naselij | 2,5 | izgradnja obvozne ceste z mostom čez reko Vipavo z rekonstrukcijo obstoječe ceste proti Temnici | ABCD |
| SOLKAN | Sveta Gora | | Dograditev in ureditev območja | CD |
| | obvoznica Kromberk-Solkan | 2,2 | izgradnja obvoznice | BCD |
| | del Vojkove ulice kamnolom SIA | 0,7 | rekonstrukcija ulice in pripadajočih križišč ureditev pridobivanja in sanacije kopa | ABC ABC |
| ŠEMPAS | zazidalni načrt Šempas | 0,7 | individualna stanovanjska gradnja | A |
| ŠEMPETER | industrijska cona Šempeter II | 28,6 | izgradnja industrijskih objektov in ureditev območja centralnih dejavnosti | ABC |
| | obvoznica Šempeter | 1,6 | izgradnja obvoznice | CD |
| | ulica Nikola Tesla | 0,42 | rekonstrukcija ulice | CD |
| | Podmark I | 4 | komunalna ureditev območja | ABC |
| VOGRSKO | ob predvideni avtocesti | | ureditev priključka na avtocesto | BCD |
| | glinokop Okroglica (Turjak) | 83,2 | ureditev in sanacija glinokopa | ABCD |
| VRTOJBA | BMT-CC Vrtojba | 29,7 | prometna ureditev in dograditev objektov za potrebe MMP, BMT in CC | BCD |
| | centralna naprava za čiščenje komunalnih in industrijskih odpadnih voda ob Vrtojbi | 5,2 | izgradnja čistilne naprave | CD |
| | obvozna cesta | 2,6 | izgradnja ceste | ABCD |

2. Tekstualni del **srednjeročnega plana** se dopolni in spremeni v poglavju XI. **PROGRAMSKE ZASNOVE ZA PROSTORSKO IZVEDBENE NAČRTE**.

Sestavni del vseh programskih zasnov je tudi kartografska dokumentacija na kartah TTN in PKN v merilu 1:5000, 1:2000 ali 1:1000.

V to poglavje se vključi naslednjo programsko zasnovo za prostorsko izvedbene načrte za posege v prostor na območju Mestne občine Nova Gorica:

- "programska zasnov za lokacijski načrt obvoznice Renče".

Novo besedilo se glasi:

PROGRAMSKA ZASNOVA ZA LOKACIJSKI NAČRT OBVOZNICE RENČE

1.0 Površine in meje

Obvoznica Renče se prične na križišču lokalne ceste L5745 Bukovica - Renče. V začetku poteka cesta po obstoječi trasi lokalne ceste L5745 Bukovica - Renče - Renški Vrh. Na mestu, kjer se obstoječa trasa pod pravim kotom obrne levo gorvodno ob strugi reke Vipave, se začne nova trasa obvozne ceste za naselje Renče. V začetku le-ta z novim mostom prečka reko Vipavo, se z ustreznimi prilagoditvami strugi reke Vipave in se s tem pomakne na severozahodni rob kmetijskih zemljišč. Pri obratu opekarne seka obstoječo lokalno cesto L5744 Vrtoče - Renče. V nadaljevanju poteka ob vzhodnem robu območja ureditvenega načrta Opekarna z glinokopom Renče, prečka kra-

jevno cesto za zaselek Martinuči (cca 100 m zahodnje od lokalne ceste L5745 Renče - Renški vrh), zaobide obstoječo pozidavo po zahodnem robu in se nato priključi na obstoječo traso lokalne ceste L5745 Bukovica - Renče - Temnica na Krasu.

Dolžina predvidene obvoznice znaša cca 2,5 km.

Poleg obravnavane trase ceste zajema območje lokacijskega načrta še območje ob prometnicah, ki je potrebno za samo izgradnjo in vključitev obvoznice v prostor.

2.0 Zmogljivosti objektov in naprav ter tehnični elementi

Trasa obvoznice vključuje most preko reke Vipave. Potrebno je urediti križišči z lokalno cesto L5744 Renče -Vrtoče in s krajevno cesto proti Martinučem.

Poleg prej navedenega je potrebno na trasi izdelati priključke na obstoječe industrijske obrate in na obrtno cono in športna igrišča v okviru ureditvenega načrta pri opekarni.

3.0 Pogoji za varovanje in izboljšanje bivalnega in delovnega okolja

Obvoznica Renče predvideva izgradnjo novega mostu preko Vipave in tako izločitev zlasti tovornega prometa oziroma tranzitnega prometa iz strnjenege dela naselja Renče. Nova cesta mora zagotavljati tudi v kritičnih razmerah stalno povezavo naselja z desnim bregom Vipave. Po križanju krajevne ceste proti Martinučem trasa prečka nepozidana stavbna zemljišča. Na

tem delu bo potrebno preveriti vpliv hrupa na bližnje stanovanjske objekte in po potrebi zagotoviti protihrupno ograjo.

4.0 Pogoji za varovanje in razvoj naravnih in z delom pridobljenih vrednot človekovega okolja

Odvodnja meteorne vode s cestnega telesa mora biti urejeno v skladu z zahtevami o vaštvu voda in podtalnice. Pri prečkanju vodotokov je potrebno posebno pozornost nameniti oblikovanju struge v bližini objektov in zagotoviti, da bodo vsi objekti prevajali tudi katastrofalne vode. Zaradi povečanja prometa je potrebno ovrednotiti obremenjenost tangirane stanovanjske poselitve s hrupom in v primeru preobremenjenosti izvesti ustrezno zaščito.

Zaradi deviacij, ki jih predvideva obvoznica bo potrebno urediti ustrezne dostope do vseh kmetijskih parcel in do obstoječih stanovanjskih ter gospodarskih objektov.

Okolico trase se uredi z dodatnimi rastlinskimi elementi, ki so v sožitju z raščeno vegetacijo.

5.0 Drugi pogoji

Zaradi križanj s komunalnimi vodi (PTT, plin, vodovod, električni vodi VN in NN) je potrebno posebno pozornost nameniti oblikovanju trase ceste (horizontalno in vertikalno) tako, da se križajoči komunalni vodi samo ustrezno zaščitijo. V primeru prestavitve komunalnih vodov je le-te potrebno prestaviti tako, da kasneje ne bo nepotrebnih prekopavanj ceste. Zaradi poteka obvoznice v bližini komunal

nih vodov, še posebej plinovoda, je potrebno zagotoviti natančne posnetke in katastre komunalnih naprav, da pri izgradnji ne bi nastala večja gospodarska škoda.

6.0 Etapnost gradnje

Trasa obvoznice Renče se bo ustrezno vklopila v sistem prometnega omrežja z dokončno ureditvijo ceste tudi na območju sosednje občine Miren - Kostanjevica ter z izgradnjo južne obvozne ceste naselij Vogrsko, Volčja Draga in Bukovica, ki hkrati predstavlja povezavo zahodnega Krasa ter renškega in biljenskega območja s hitro cesto.

5. člen

V kartografski dokumentaciji k srednjeročnemu planu se spremenijo in dopolnijo vse karte PKN v merilu 1:5000, ki so tangirane s predvidenimi posegi, in sicer naslednji listi: Nova Gorica 24, 37, 36 45, 46 ter Komen 4, 5, 6 in 7.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.