



REPUBLIKA
SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA
OKOLJE IN PROSTOR

MINISTRSTVO ZA
INFRASTRUKTURO

Številka: 35010-7/2009-MOP/167-010011344

Datum: 19. 2. 2015

Zadeva: **Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34**

Zveza: **Stališča do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve osnutka državnega prostorskega načrta, ki je potekala v času od 1. septembra 2014 do 30. septembra 2014**

Razgrnjeno gradivo in izdelovalci:

- *Osnutek DPN*: Projekt d. d. Nova Gorica, št. proj. 10993, maj 2014;
- *Poročilo o vplivih na okolje*: Projekt d. d. Nova Gorica, št. proj. 12722, maj 2014;
- *Dodatek; Presoja sprejemljivosti vplivov rekonstrukcije prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 na varovana (Natura 200 in zavarovana) območja*: Center za kartografijo favne in flore, maj 2014;
- *Osnutek okoljevarstvenega soglasja št. 35402-15/2014-*, junij 2014, ARSO
- *Geodetski načrt*: Projekt d. d. Nova Gorica, št. 10983_E1, januar 2014;
- *Idejni projekt*: Projekt d. d. Nova Gorica, št. proj. 10983, april 2014;
- *Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za gradnjo prenosnega plinovoda M3/1 Ajdovščina–Šempeter*: E-NET OKOLJE d. o. o., Ljubljana, št. proj. 203013-dn, junij 2013;
- *Izdelava kart poplavne in erozijske nevarnosti in kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti na območju trase prenosnega plinovoda Ajdovščina–Šempeter*: IZVO-R, d. o. o., št. proj. F16/3-FR/13, junij 2013 in IZVO-VODAR d. o. o., št. proj. IV-33/13, junij 2013;
- *Geološko – geotehnični elaborat*: Geoinženiring d. o. o., Ljubljana, št. proj. 9555, september 2013.

Javna razgrnitev in javne obravnave:

DPN je bil javno razgrnjen od 1. 9. 2014 do 30. 9. 2014:

- na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direktoratu za prostor, Langusova ulica 4, Ljubljana,
- v prostorih Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, Ajdovščina,
- v prostorih Občine Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica,
- v prostorih Občine Renče–Vogrsko, Bukovica 43, Volčja Draga,
- v prostorih Občine Šempeter–Vrtojba, Trg Ivana Roba 3A, Šempeter pri Gorici,
- v prostorih Občine Miren–Kostanjevica, Miren 137, Miren

V sklopu javne razgrnitve so bile organizirane javne obravnave:

- dne 2. 9. 2014 v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, Ajdovščina,
- dne 4. 9. 2014 v dvorani v 1. nadstropju dvorca Coronini, Trg Ivana Roba 3A, Šempeter pri Gorici,
- dne 9. 9. 2014 v avli Občine Renče–Vogrsko, Bukovica 43, Volčja Draga,
- dne 11. 9. 2014 v zeleni dvorani Mestne hiše, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica.

Kratice oz. okrajšave, ki se pojavljajo v tem gradivu, imajo naslednji pomen:

- MOP, DzP – Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor
- ARSO – Agencija Republike Slovenije za okolje
- DPN – državni prostorski načrt za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34
- IDP – idejni projekt
- PGD – projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
- PVO – Poročilo o vplivih na okolje
- OVS – okoljevarstveno soglasje
- PZI – projekt za izvedbo
- ZUPUDPP – Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10-popr. in 57/12)
- EZ-1 – Energetski zakon (Uradni list RS, št. 17/14)
- Pravilnik o pogojih za graditev plinovodov - Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z delovnim tlakom nad 16 barov ter o pogojih za posege v območjih njihovih varovalnih pasov (Uradni list RS, št. 12/10, 45/11 in 17/14 – EZ-1)
- MRP – merilno regulacijska postaja
- RMRP – razdelilna merilno regulacijska postaja
- MMRP – mejna merilno regulacijska postaja
- KP – kompresorska postaja
- KSD – Komunalno stanovanjska družba Ajdovščina d. o. o.

Postopek v povezavi z javno razgrnitvijo:

V času javne razgrnitve in na javni obravnavi so bile podane pripombe in predlogi na osnutek državnega prostorskega načrta. Na poročilo o vplivih na okolje in osnutek okoljevarstvenega soglasja ni bilo pripomb. Pripombe so podale občine in zainteresirana javnost. V skladu z ZUPUDPP so bila pridobljena tudi mnenja občin.

Pripombe in predlogi so bili podani v pisni obliki po pošti, po elektronski pošti ter ustno na javnih obravnavah. MOP je skupaj z izdelovalcem DPN, pobudnikom, investitorjem in izdelovalci strokovnih podlag temeljito preučilo vse prispеле pripombe in predloge ter do njih zavzelo stališče.

Na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov se bodo strokovne podlage, kot je navedeno v priloženih stališčih, smiselno dopolnile, in sicer na način, da bodo sprejete pripombe upoštevane pri izdelavi predloga DPN.

OBČINA AJDOVŠČINA

1. Pripombe podane na javni obravnavi v sejni sobi Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6A, Ajdovščina

1.1 Sanda Hain

Ali bodo cevi starega (zdaj obstoječega plinovoda) ostale v zemlji?
Zakaj se starih cevi ne izkoplje in na istem mestu zamenja z novimi?

Stališče 1.1:

Rekonstrukcija se nanaša na obstoječi prenosni plinovod, ki se ga na tistih odsekih, kjer bo to potrebno, nadomesti z novimi cevmi, saj obstoječi plinovod ne omogoča obratovalnega tlaka zemeljskega plina do vključno 100 barov. Obseg rekonstrukcije na slovenski strani je odvisen od dviga tlačne stopnje plinovodnega omrežja na italijanski strani, zato se mora slovensko plinovodno omrežje prilagoditi italijanskemu. Predvideno je, da cev opuščena plinovoda po končani gradnji ne bo odstranjena iz zemlje. Cev ostane zakopana, s čimer se v največji možni meri ohranja obstoječe stanje terena. Plinovod ali njegov del se opusti tako, da ne pomeni vira nevarnosti. Plinovod ali njegov del mora biti zato izoliran od delujočega omrežja, razplinjen in po potrebi napolnjen z inertnim plinom ali drugo primerno snovjo. Za opuščeni plinovod ali njegov del, ki ni fizično odstranjen, se kljub opustitvi vodi dokumentacijo, skladno s 50. in 51. členom Pravilnika o pogojih za graditev plinovodov.

Sistemske operater mora zagotavljati vsem odjemalcem v pogodbeno dogovorjenih količinah neprekinjeno dobavo zemeljskega plina. To se lahko izvede samo na način, da se stari plinovod, po gradnji novega plinovoda, opusti.

1.2 Irena Raspor

Kam bo, glede na potek obstoječega plinovoda in potek predstavljene rekonstrukcije, umeščen vzporedni prenosni plinovod M3/1, ki je tudi v načrtovanju in katerega razgrnitev pričakujemo v kratkem?

Stališče 1.2:

Trasa vzporednega prenosnega plinovoda M3/1 bo umeščena v koridor, ki je bil določen z Utemeljitevjo predlaganega koridorja (Projekt d. d. Nova Gorica, št. naloge 10361, maj 2010) še pred sprejetjem ZUPUDPP. V Utemeljitvi predlaganega koridorja je koridor za umestitev prenosnega plinovoda M3/1 analiziran, vrednoten in primerjan s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika ter ocenjen kot primeren oz. ustrezen. Trasa vzporednega prenosnega plinovoda M3/1 poteka po najkrajši mogoči razdalji med začetno in končno točko. Pri umestitvi bodo upoštevani vsi geomorfološki in geohidrološki pogoji ter presojana možnost umestitve vzporednega prenosnega plinovoda M3/1 na minimalno oddaljenost od novega rekonstruiranega plinovoda M3R

oziroma na mesto obstoječega plinovoda M3, ki je predmet rekonstrukcije. Trasa vzporednega prenosnega plinovoda M3/1 bo v času javne razgrnitve osnutka državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina–Šempeter pri Gorici vidna na mestih javne razgrnitve in na spletni strani MOP.

1.3 Marica Žen Breclj

1.3.1

Kako se bodo urejale služnosti? Ali se bodo urejale tudi za nazaj?

Stališče 1.3.1:

Z lastniki zemljišč, preko katerih poteka trasa prenosnega plinovoda, se za potrebe gradnje plinovoda sklepajo pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist. S podpisom pogodbe se lastniku izplača odškodnina, določena s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, služnostna pravica pa se vknjiži v zemljiško knjigo. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni. Namenska raba na zemljiščih se ne spreminja.

Služnost plinovoda se deli na delovni in služnostni pas. Pri izračunu odškodnine sodno zapriseženi cenilec upošteva površino delovnega pasu (začasna služnost med gradnjo plinovoda) in površino služnostnega pasu (5 m levo in desno od osi plinovoda; trajna služnost) in je izplačana v enkratnem znesku. Pri izračunu odškodnine sodno zapriseženi cenilci upoštevajo tudi namembnost zemljišča pred uveljavitvijo prostorskega akta, kakor tudi dejansko stanje nepremičnine na dan sklenitve pogodbe.

V primeru sklepanja služnostnih pogodb za obstoječe plinovode se predhodno preverijo vse arhivske listine iz časa gradnje obstoječega plinovoda. Skladno z novim EZ-1 pridobi izvajalec gospodarske javne službe na nepremičninah, na katerih se že nahaja infrastruktura, z uveljavitvijo tega zakona služnost v javno korist, če so za to izpolnjeni vsi pogoji za priposestvanje služnosti skladno z zakonom. V tem primeru izvajalec gospodarske javne službe lahko lastnikom nepremičnin posreduje ponudbo za sklenitev pogodbe o priznanju pridobitve služnosti (posadna listina).

Družba Plinovodi d. o. o. si prizadeva, da bi z lastniki zemljišč po mirni poti sklenila pogodbo o priznanju pridobitve služnosti. V kolikor pa lastnik, kljub prizadevanju družbe Plinovodi d. o. o. ne želi podpisati ustrezne pogodbe o priznanju pridobitve služnosti, je družba Plinovodi d. o. o. primorana pri pristojnem sodišču vložiti tožbo na ugotovitev obstoja služnosti plinovoda v javno korist.

1.3.2

Ali bodo zamenjane vse stare cevi?

Stališče 1.3.2:

Ureditve, ki jih določa DPN, se lahko izvedejo v več etapah. Predvideno je, da cev opuščena plinovoda po končani gradnji fizično ne bo odstranjena. Cev ostane zakopana v zemlji, s čimer se v največji možni meri ohranja obstoječe stanje terena. Plinovod ali njegov del se opusti tako, da ne pomeni vira nevarnosti in mora biti izoliran od delujočega omrežja, razplinjen ter po potrebi napolnjen z inertnim plinom ali drugo primerno snovjo. Za opuščeni plinovod ali njegov del, ki ni fizično odstranjen, se kljub opustitvi vodi dokumentacijo, skladno s 50. in 51. členom Pravilnika o pogojih za graditev plinovodov.

1.3.3

Ali bo ta plinovod po sprejetju uredbe o DPN sploh zgrajen in če bo, kdaj bo zgrajen? Ali ne bo plinovod potekal v smeri proti Avstriji?

Stališče 1.3.3:

Rekonstrukcija prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 je potrebna zaradi zagotavljanja nemotene oskrbe široke potrošnje na območju Slovenije in omogočanja dvosmerne povezave italijanskega prenosnega omrežja z avstrijskim in hrvaškim omrežjem preko ozemlja Slovenije, in sicer: od Ceršaka na slovensko-avstrijski meji, Rogatca na slovensko-hrvaški meji do Šempetra pri Gorici na slovensko-italijanski meji.

Natančen terminski plan gradnje še ni znan in bo določen v naslednjih fazah načrtovanja predmetnega prenosnega plinovoda. Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena konec leta 2017. O njegovi izdaji in o točnem datumu pričetka gradnje bodo obveščeni vsi lastniki zemljišč, preko katerih bo potekala trasa prenosnega plinovoda.

1.3.4

Ali je ta plinovod namenjen samo za potrebe Republike Slovenije ali je namenjen tudi tranzitu?

Stališče 1.3.4:

Rekonstrukcija prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 je potrebna zaradi zagotavljanja nemotene oskrbe široke potrošnje na območju Slovenije in omogočanja dvosmerne povezave italijanskega prenosnega omrežja z avstrijskim in hrvaškim omrežjem preko ozemlja Slovenije.

1.4 Davorin Ušaj

Sem lastnik kmetijskih zemljišč v Malih Žabljah, katastrska občina Vipavski Križ, občina Ajdovščina, ki predstavljajo kompleks katerega sem kupil letos in nameraval z družino postaviti trajni sadovnjak za intenzivno pridelavo sadja. Sem član družinske kmetije s statusom kmeta, katere glavni vir dohodkov je prodaja vina in izdelkov iz sadja, ki jih prodajamo pod blagovno znamko USSAI. S tem zemljiščem sem hotel dodati manjkajoče izdelke in jih prodajati z namenom preživljanja družine.

Predlagam, da se nameravana trasa ne izvede po sedanjem planu kjer se novi vod odmakne od starega in s tem posegom globoko poseže v najboljše del zemljišč (najmanjši naklon, najširša površina). Obenem ugotavljam, da v kolikor bi bil plinovod izveden po zdajšnjem planu, pričakujem da se mi zemljišče zamenja z ustreznim ali izplača odškodnina.

Kompleks parcel: parc. št. 2351/0, 2378/0, 2863/1, 2862/1, 2350/2, 2368/1 in 2368/3, vse k. o. 2391 Vipavski Križ.

Stališče 1.4:

Območje DPN in območje gradnje (delovni pas) posegata na zemljišča s parc. št. 2351/0, 2378/0, 2368/1 in 2368/3, vse k. o. 2391 Vipavski Križ. Na zemljišča s parc. št. 2863/1, 2862/1, 2350/2, vse k. o. 2391 Vipavski Križ območje DPN in delovni pas ne posegata. Na območju Malih Žabelj, južno od občinske ceste Kukovže–križišče Vrnivec, obstoječi plinovod poteka po plazovitem območju. Z novim potekom se trasa rekonstrukcije plinovoda temu območju izogne.

Namenska raba in dejanska raba na kmetijskih zemljiščih se zaradi gradnje plinovoda ne spreminjata, razen na zemljiščih, kjer so načrtovani nadzemni plinovodni objekti (MRP, RMRP, MMRP in sekcijske zaporne postaje). V primeru nasadov (intenzivni sadovnjaki, vinogradi, hmeljišča ipd.) se plinovod vgradi z dodatnimi varnostnimi ukrepi, npr. vkop plinovoda na večjo globino, tako, da je omogočena nadaljnja raba zemljišča v čim večji meri.

Z lastniki zemljišč, preko katerih poteka trasa prenosnega plinovoda, se za potrebe gradnje plinovoda sklepajo pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist. S podpisom pogodbe se lastniku izplača odškodnina, določena s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, služnostna pravica pa se vknjiži v zemljiško knjigo. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni. Namenska raba na zemljiščih se ne spreminja.

1.5 Matjaž Brataševc in Vanda Pangerc, pripomba poslana po elektronski pošti 8. 10. 2014

Pišem vam kot dejanski in zemljiškoknjižni lastnik parc. št. 2356/2 k. o. Vipavski Križ. Dne 4. 10. 2014 je moja babica, Pangerc Vanda, stanujoča v Malih Žabljah 34 a, 5263 Dobravlje, prejela obvestilo Občinske uprave Občine Ajdovščina, o osnutku državnega prostorskega načrta za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34, ki predvideva, da se trasa načrtovanega plinovoda pomakne proti vzhodu, v konkretnem primeru na območje nezazidanega stavbnega zemljišča s parc. št. 2356/2 k. o. Vipavski Križ.

Kot je razvidno iz priloženega sklepa Okrajnega sodišča v Mariboru, sem na podlagi darilne pogodbe, sklenjene z babico, Pangerc Vando, postal zemljiškoknjižni lastnik navedene parcele. Z izven zakonsko partnerico nameravam na parceli graditi stanovanjsko hišo, trenutno sem v postopku pridobivanja ustrezne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pomik trase načrtovanega plinovoda na sredino parcele (označeno z rumeno na listu 3.1.5. osnutka državnega prostorskega načrta) pomeni bistveno poslabšanje parcele, na kateri nameravam graditi, najverjetneje pa celo onemogočanje gradnje.

Glede na vse navedeno dajem pripombe na osnutek državnega prostorskega akta. Predlagam, da se predviden potek trase spremeni tako, da bo gradnja stanovanjske hiše omogočena in nemotena, v kolikor pa to ni možno, zagotovitev druge enakovredne parcele za gradnjo.

Prilagam vso dokumentacijo, na katero se sklicujem v dopisu in dokumentacijo v zvezi z gradnjo stanovanjske hiše.

Stališče 1.5:

Potek plinovoda na območju parcele št. 2356/2 k. o. Vipavski Križ je bil usklajen z načrtom stanovanjske hiše na način, da je omogočena gradnja in normalna uporaba objekta kot celote. Po uskladitvi z arhitektom se stanovanjski objekt načrtuje izven delovnega pasu plinovoda in izven območja državnega prostorskega načrta.

1.6 Mnenje občine Ajdovščina št. 350-2/2010 z dne 30. 9. 2014

Na podlagi določb prvega odstavka 341 člena ZUPUDPP poda občina mnenje o upoštevanju smernic z vidika izvajanja njenih lokalnih javnih služb ter druge pripombe in predloge na osnutek Državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M3/1 Kalce–Ajdovščina s strokovnimi podlagami in okoljskega poročila.

Pri pripravi državnega prostorskega načrta so bile upoštevane naslednje smernice:

a.) 10. in 12. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/1997, Uradni list RS, št. 96/2004)

»Na najboljša kmetijska zemljišča in na zemljišča z izvedenimi agrarnimi operacijami se poseže le v okviru izjemnih posegov in izmed njih le na tista zemljišča, ki najmanj okrnijo obstoječe in predvidene zaokrožene kmetijske komplekse.«

b.) 39. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/2004, 92/2005, 108/2006, 45/2008, 19/2009, 9/2011 in 14/2012)

»Na površinah, ki so z občinskim prostorskim planom trajno namenjena kmetijstvu (1. območje kmetijskih zemljišč) so prepovedani vsi posegi, ki nimajo za cilj varstvo in izboljšanje kmetijskih zemljišč. Dovoljena je tudi izvedba infrastrukture, ki ne spreminja namenske rabe oziroma ne poslabšuje pogojev za rabo kmetijskega zemljišča.«

1.6.1 Vodovod

KSD, kot upravljavec z javnim vodovodom na področju Občine Ajdovščina, daje smernice za pripravo projektne dokumentacije, ki naj bi upoštevala oskrbo s pitno vodo na tem področju.

Na projektirani trasi plinovodov potekajo javni vodovodi, tako magistralni kot sekundarni in priključki za posamezne uporabnike, ki so v upravljanju KSD.

Za področje Ajdovske občine je potrebno vključiti pozornost na:

- 1 x prečkanje magistralnega vodovoda NL 250 v Batujah;
- 7 x prečkanje sekundarnih vodovodov ON 32 , ON 100, ON 125 in ON 150;
- 6 x prečkanje priključkov za posamezne uporabnike.

Stališče 1.6.1:**Priporočilo bo upoštevano v fazi PGD.****1.6.2 Kanalizacija**

Na obravnavanem območju rekonstrukcije plinovoda poteka javna kanalizacija in sicer načrtovana trasa prečka sledeče fekalne vode:

- primarni vod Ajdovščina;
- primarni vod Dolenje–Ajdovščina (3x);
- sekundarni vod Ustje.

Stališče 1.6.2:**Priporočilo bo upoštevano v fazi PGD.****1.6.3 Javne ceste****1.6.3.1 Prečkanje javnih cest:**

Načrtovana trasa prečka kategorizirane občinske ceste:

- Lokalna cesta LC 002 101 »R2444 - Odlagališče«;
- Lokalna cesta LC 001 102 »V koraku–Planina« (2x);
- Javna pot JP 503 131 »Čistilna naprava«;
- Javna pot JP 502 131 »Ustje–Dolenje«;
- Javna pot JP 502 101 »Ustje–Uhanje«;
- Lokalna cesta LC 001 062 »Kukovže–križišče Vrnivec«;
- Lokalna cesta LC 001 081 »Dobravlje–Velike Žablje«;
- Lokalna cesta LC 001 041 »Potoče–Preserje«;
- Lokalna cesta LC 001 021 »Batuje–Preserje«.

1.6.3.2 Dostopne poti do območja gradbišča v občinski lasti:

- Javna pot JP 503 131 »Čistilna naprava« neurejeno katastrsko in lastniško stanje javne ceste;
- Javna pot JP 502 101 »Ustje–Uhanje« neurejeno katastrsko stanje javne ceste;
- Nekategorizirana kmetijska cesta na parc. št. 3046 k. o. Vipavski Križ;
- Nekategorizirana kmetijska cesta na parc. št. 3587 k. o. Vipavski Križ;
- Nekategorizirana kmetijska cesta na parc. št. 2202 k. o. Dobravlje;
- Nekategorizirana kmetijska cesta na parc. št. 1520 in 1537 k. o. Selo;
- Nekategorizirana kmetijska cesta na parc. št. 1469 k. o. Selo;

Stališče 1.6.3:**Priporočilo bo upoštevano v fazi PGD.****1.6.4 Kmetijska zemljišča**

Trasa plinovoda posega na kmetijska zemljišča z izvedenimi agrarnimi operacijami, zato je potrebno pri izdelavi projektne dokumentacije v čim manjši možni meri posegati na obdelovalne površine vključno z izvedenimi objekti (drenažne cevi, komasacijski jarki...). Pri vkopu plinovodnih napeljav je potrebno plodno zemljo odstraniti in jo deponirati (zaščititi pred burjo), po izvedenih delih pa je potrebno vzpostaviti prvotno stanje ter omogočiti neovirano kmetijsko pridelavo.

Stališče 1.6.4:

Globino in način polaganja plinovodne cevi na območju najboljših kmetijskih zemljišč se prilagodi tako, da je po končani gradnji v najmanjši možni meri omejena dejavnost kmetijske proizvodnje. Gradnja plinovoda se praviloma izvaja zunaj obdobja najintenzivnejših kmetijskih opravil. Po končani gradnji se območje delovnega pasu na začasno uporabljenih kmetijskih zemljiščih vzpostavi v enako stanje in kakovost, kot je bilo pred gradbenim posegom. Za čas gradnje se izdelata načrt o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti. Opredelijo sečasne deponije rodovitnega dela prsti in njene uporabe. Odkopana prst se odlaga ločeno po plasteh (živica in mrtvica). Prepreči se onesnaženje humoznega materiala, ki se odstranjuje in premešča v okviru odkrivanja krovnih plasti tal.

Pri prečkanju hidromelioracijskih območij se globina vkopa plinovodne cevi prilagaja sistemu hidromelioracij. Na melioriranih površinah se nadkritje nad plinovodno cevjo po potrebi poveča. Drenažne cevi se prerežejo in se po vgradnji plinovoda obnovijo na celotnem delovnem pasu v enako stanje in kakovost, kot so bile pred gradbenim posegom.

1.6.5 Približevanje obstoječi pozidavi

Severozahodno od zaselka Bitovi v Malih Žabljah se trasa načrtovanega plinovoda pomakne proti vzhodu na območje nezazidanih stavbnih zemljišč na parceli št. 2356/2 k. o. Vipavski Križ ter na kmetijska zemljišča na parcelah št. 2354, 2368/1 in 2351, vse k. o. Vipavski Križ. Predlagamo vzporedni potek trase v oddaljenosti cca 7,0 m od obstoječega plinovoda.

Stališče 1.6.5:

Območje DPN in območje, v katerem se bo izvajala gradnja plinovoda (delovni pas) posegata na parcele št. 2356/2, 2354, 2368/1 in 2351, vse k. o. Vipavski Križ.

Na območju Malih Žabelj, južno od občinske ceste Kukovže–križišče Vrnivec, obstoječi plinovod poteka po plazovitem območju. Z novim potekom se trasa temu območju izogne.

Potek plinovoda na območju parcele št. 2356/2 k. o. Vipavski Križ je bil usklajen z načrtom stanovanjske hiše na način, da je omogočena gradnja in normalna uporaba objekta kot celote.

1.7. Pri pripravi projektne dokumentacije morajo biti upoštevani naslednji projektni pogoji:

Skladno s 34. členom ZUPUDPP lahko občina poda tudi projektne pogoje za pripravo projektne dokumentacije v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov z vidika izvajanja njenih lokalnih javnih služb:

1.7.1 Vodovod

1.7.1.1

Na predloženi dokumentaciji so v glavnem vrisani magistralni vodovodi ter sekundarni, medtem, ko vodovodni priključki niso vsi geodetsko posneti. Za posamezne priključke se bo na terenu določilo natančno lokacijo s previdnim ročnim izkopom.

Stališče 1.7.1.1:

Na križanjih obstoječih vodovodov in načrtovanega plinovoda, kjer ni višinskih podatkov o vodovodu, se med gradnjo izvede sondiranje, medsebojna višinska uskladitev obeh vodov pa se izvede med gradnjo.

1.7.1.2

Zaradi gradbenih del bo potrebno predvideti poseganje izven gradbišča na dostopnih poteh, v kolikor bodo potrebne zavarovanja obstoječega vodovodnega sistema. Ta dela bo potrebno z izvajalcem del dogovoriti ter sprejeti morebitne ukrepe. Predhodno mora izvajalec gradbenih del obvestiti upravljavca z vodovodom KSD.

Stališče 1.7.1.2:

priporočilo bo upoštevano v fazi priprave PGD in PZI ter fazi gradnje. Upravljavec KSD bo predhodno obveščen o pričetku gradnje. Izvajalec gradbenih del mora pred pričetkom gradnje obvestiti upravljavca, da zakoliči vse komunalne vode, s katerimi upravlja. Poseganja izven delovnega pasu plinovoda niso predvidena. V kolikor bo potrebna zaščita obstoječih komunalnih vodov, bo le-ta ustrezno izvedena ter usklajena z upravljavcem.

1.7.2 Kanalizacija

1.7.2.1

Pri prečkanju je potrebno upoštevati določene odmike, zaščite z vidika stabilnosti, zagotovitve nemotenega vzdrževanja in obratovanja obstoječe kanalizacije.

Stališče 1.7.2.1:

Pripomba je upoštevana. V strokovnih podlagah za DPN je obdelan način križanja z obstoječo kanalizacijo. Pogoji križanja so določeni v 26. členu uredbe o DPN.

1.7.2.2

Pred pričetkom gradbenih del je potrebno v sodelovanju z upravljavcem izvesti zakoličbo obstoječe kanalizacije. Vse poškodbe kanalizacije zaradi izvajanja del ob rekonstrukciji plinovoda je izvajalec del oz. investitor dolžan odpraviti na svoje stroške.

Stališče 1.7.2.2:

Pripomba je upoštevana. 46. členu Uredbe o DPN določa, da mora investitor pred začetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljavci in ustrezno zaščititi objekte in naprave med gradnjo, po zaključku gradnje pa odpraviti morebitne poškodbe na njih.

1.7.3 Javne ceste

1.7.3.1

Pri prečkanju občinskih cest upoštevati:

- Lokalna cesta LC 002 101 »R2444 - Odlagališče«;
- Lokalna cesta LC 001 102 »V koraku–Planina« (2x);
- Javna pot JP 503 131 »Čistilna naprava«;
- Javna pot JP 502 131 »Ustje–Dolenje«;
- Javna pot JP 502 101 »Ustje–Uhanje«;
- Lokalna cesta LC 001 062 »Kukovže–križišče Vrnivec«;
- Lokalna cesta LC 001 081 »Dobravlje–Velike Žablje«;
- Lokalna cesta LC 001 041 »Potoče–Preserje«;
- Lokalna cesta LC 001 021 »Batuje–Preserje«;
- Poljske poti in gozdne ceste - dostopi do parcel morajo biti neovirani.

Stališče 1.7.3.1:

Priporočilo bo upoštevano v fazi PGD.

1.7.3.2

Na območju občinskih cest je potrebno cevovod plinovoda vkopati v skladu z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010 -ZCes-1) tako, da se prečni prekopi občinske ceste izvedejo pravokotno glede na os ceste (97. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/2010, 48/2012) in 21. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 106/2012)). Višina prekritja mora biti v skladu z določbami Pravilnika o pogojih za graditev plinovodov.

- Pred pričetkom izvajanja del si mora vlagatelj oziroma investitor na osnovi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 7,5/?012, 47/2013-ZDU-1G) pridobiti služnostno pravico za napeljavo komunalnih vodov v parcelo občinske ceste in drugih površin v lasti Občine Ajdovščina.

Stališče 1.7.3.2:

Priporočilo je upoštevano. Zgoraj navedeni predpisi so upoštevani. Križanje občinskih cest se izvede s prekopom ali z vrtanjem z vgradnjo ustrezno zaščitene plinovodne cevi, v čim krajši razdalji, na globini najmanj 1,5 m, merjeno od temena cevi. Po položitvi cevi v primeru križanja ceste s prekopom se cestno telo sanira v enaki obliki in kakovosti, kakor je bilo pred gradbenim posegom.

V zvezi s pridobitvijo služnostne pravice na zemljiščih v lasti občin, je bil v letu 2014 sprejet nov EZ-1, ki v 474. členu določa, da je z dnem uveljavitve državnega prostorskega načrta v skladu s predpisi, ki urejajo urejanje prostora, na nepremičninah, katerih lastnik je Republika Slovenija ali lokalna skupnost in na katerih je za namen gradnje, potrebne za prenos zemeljskega plina, predvidena omejitev lastninske pravice s služnostjo v javno korist, vzpostavljena brezplačna služnost v javno korist. Hkrati pa zakon določa, da sta upravljavec nepremičnine v lasti Republike Slovenija ali lokalne skupnosti in upravičenec služnosti v javno korist, dolžna skleniti pogodbo, s katero ugotovita obseg služnosti na določeni nepremičnini, najkasneje do poteka 6 mesecev od pravnomočnosti gradbenega

dovoljenja za objekt infrastrukture, za katerega je služnost v javno korist vzpostavljena. Če v tem roku pogodba ni sklenjena, lahko upravljavec nepremičnine ali upravičenec služnosti zahteva, da sodišče s sodbo nadomesti pogodbo.

1.8. Pri pripravi državnega prostorskega načrta naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

1.8.1

- Pred pričetkom del mora predstavnik investitorja s predstavnikom upravljavca občinskih cest opraviti posnetek cest.
- Za dostop do območij je potrebno izvajati promet po odsekih vzporednih gradbiščnih oziroma javnih kategoriziranih cest. Pri tem je potrebno zagotoviti ustrezne elemente ceste, ki omogočajo varno odvijanje dvosmernega tovornega prometa (zagotovitev ustreznih prometno-tehničnih elementov - širina vozišča, ustroj ceste, premostitveni objekti,...). Na podlagi navedenega je potrebno pripraviti predlog za modernizacijo delov cest, obcestnih objektov in drugih infrastrukturnih objektov in predvideti ukrepe za zagotovitev prometne varnosti.
- Na območju predvidene prostorske ureditve je med izvajanjem del in ob obratovanju potrebno zagotoviti nemoteno odvijanje prometa na obstoječi cesti, dostopnost do vseh zemljišč in objektov ob cesti v času gradnje in po izgradnji; (nadomestitev ukinjenih poljskih poti, služnostnih cest,...).
- Izvajalec gradnje mora zagotoviti stalno čiščenje in protiprašno zaščito občinskih cest, ki bodo onesnažene zaradi transportov gradbenega in drugega materiala.
- Investitor zagotovi, da se opravi sanacija poškodovanih delov cest, obcestnih objektov in drugih infrastrukturnih objektov, ki bi nastale zaradi prevozov za potrebe gradnje prenosnega plinovoda M3/1.
- Investitor zagotovi, da se opravi sanacija kmetijskih zemljišč, ki bi nastale zaradi gradnje prenosnega plinovoda M3/1.

Stališče 1.8.1:

46. člen Uredbe o DPN določa, da mora investitor narediti posnetek ničelnega stanja cest, ki se jih med gradnjo uporablja za prevozne poti na gradbišča, poškodbe pa po koncu gradnje odpraviti in ceste vzpostavi v vsaj v enako stanje, oz. podobno prvotnemu.

Dostopnost do trase plinovoda se zagotavlja vzdolž trase znotraj delovnega pasu. Za potrebe dostopa do delovnega pasu za potrebe gradnje in vzdrževanja plinovoda se izvede začasne dostopne poti, ki se jih po končani gradnji oziroma vzdrževalnih delih povrne v enako stanje in kakovost, kot je bilo pred gradbenim posegom. Začasne dostopne poti se izvede od obstoječih cest in poti v širini do 4 m. Dovozi in priključki na javne ceste se izvedejo tako, da se ne ovira prometa.

46. člen Uredbe o DPN določa, da mora investitor ustrezno zaščititi objekte in naprave med gradnjo, po zaključku gradnje pa odpraviti morebitne poškodbe na njih. Po izgradnji plinovoda se območje delovnega pasu na začasno uporabljenih

kmetijskih zemljiščih vzpostavi v enako stanje in kakovost, kot je bilo pred gradbenim posegom.

Izvajalec mora v času gradnje zagotoviti stalno čiščenje in protiprašno zaščito občinskih cest, ki bodo onesnažene zaradi transportov gradbenega in drugega materiala.

1.8.2

Pri prečkanju lokalnih cest s cevovodom, je potrebno uporabiti tehnologijo podbijanja, v kolikor pa to ni mogoče, pa je potrebno upoštevati določbe tehnične specifikacije TSC 08.512:2005 "Varstvo cest izvajanje prekopov na vozni površinah", pri izvedbi asfaltacije prometnih površin pa določbe tehnične specifikacije TSC 06.411:2003 "vezane asfaltne obrabne in zaporne plasti bitumenski betoni".

Stališče 1.8.2:

Priporočilo je upoštevano. Prečkanje občinskih cest se izvede s prekopom ali podvrtavanjem z vgradnjo ustrezno zaščitene plinovodne cevi, v čim krajši razdalji, na globini najmanj 1,5 m, merjeno od temena cevi. Po položitvi cevi v primeru prečkanja ceste s prekopom se cestno telo sanira v enaki obliki in kakovosti, kakor je bilo pred gradbenim posegom.

1.9 Mnenje Komunalno stanovanjske družbe d. o. o. Ajdovščina št. 2909-1/2014 AB z dne 29. 9. 2014 – VODOVOD

1.9.1

Na projektirani trasi plinovodov potekajo javni vodovodi, tako magistralni kot sekundami in priključki za posamezne uporabnike, ki so v upravljanju KSD.

Za področje Ajdovske občine je potrebno vključiti pozornost na :

- 1 x prečkanje magistralnega vodovoda NL 250 v Batujah
- 7 x prečkanje sekundarnih vodovodov DN 32 , DN 100, DN 125 in DN 150
- 6 x prečkanje priključkov za posamezne uporabnike

Stališče 1.9.1:

Priporočilo bo upoštevano v fazi PGD in v fazi gradnje.

1.9.2

Na predloženi risbi so v glavnem vrisani magistralni vodovodi ter sekundami, medtem, ko vodovodni priključki niso vsi geodetsko posneti. Za posamezne priključke se bo na terenu določilo natančno lokacijo s previdnim ročnim izkopom.

Stališče 1.9.2:

Izvajalec gradbenih del mora pred pričetkom gradnje obvestiti upravljavca, da zakoliči vse komunalne vode, s katerimi upravlja. Na križanjih obstoječih vodovodov in načrtovanega plinovoda, kjer ni višinskih podatkov o vodovodu,

se med gradnjo izvede sondiranje, po potrebi se izvede ročni odkop, medsebojna višinska uskladitev obeh vodov pa se izvede med gradnjo.

1.9.3

Zaradi gradbenih del bo potrebno predvideti poseganje izven gradbišča na dostopnih poteh, v kolikor bodo potrebne zavarovanja obstoječega vodovodnega sistema. Ta dela bo potrebno z izvajalcem del dogovoriti ter sprejeti morebitne ukrepe. Predhodno mora izvajalec gradbenih del obvestiti upravljavca z vodovodom KSD.

Stališče 1.9.3:

Pripomba bo upoštevana v fazi PGD in v fazi gradnje. Poseganja izven delovnega pasu plinovoda niso predvidena. V kolikor bo potrebna zaščita obstoječih komunalnih vodov, bo le-ta ustrezno izvedena ter usklajena z upravljavcem.

1.10 Mnenje Komunalno stanovanjske družbe d. o. o. Ajdovščina št. 14/986 z dne 30. 9. 2014 – KANALIZACIJA

1.10.1

Na obravnavanem območju rekonstrukcije plinovoda poteka javna kanalizacija in sicer načrtovana trasa prečka sledeče fekalne vode:

- primarni vod Ajdovščina
- primarni vod Dolenje–Ajdovščina (3x)
- sekundarni vod Ustje

Stališče 1.10.1:

Podatki o gospodarski javni infrastrukturi so upoštevani v strokovnih podlagah za DPN, kjer je obdelan način križanja z obstoječo kanalizacijo. Pogoji križanja so določeni v 26. členu uredbe o DPN.

1.10.2

Pri prečkanju je potrebno upoštevati določene odmike, zaščite z vidika stabilnosti, zagotovitve nemotenega vzdrževanja in obratovanja obstoječe kanalizacije.

Pred pričetkom del gradbenih del je potrebno v sodelovanju z upravljavcem izvesti zakoličbo obstoječe kanalizacije.

Vse poškodbe kanalizacije zaradi izvajanja del ob rekonstrukciji plinovoda je izvajalec del oz. investitor dolžan odpraviti na svoje stroške.

Stališče 1.10.2:

Priporočilo je upoštevano. V strokovnih podlagah za DPN je obdelan način križanja z obstoječo kanalizacijo. Pogoji križanja so določeni v 26. členu Uredbe o DPN.

46. člen Uredbe o DPN določa da mora investitor pred začetkom gradnje evidentirati stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljavci in ustrezno

zaščititi objekte in naprave med gradnjo, po zaključku gradnje pa odpraviti morebitne poškodbe na njih.

OBČINA ŠEMPETER–VRTOJBA in MIREN–KOSTANJEVICA

2. Pripombe podane na javni obravnavi za Občino Šempeter–Vrtojba in Miren–Kostanjevica v dvorani v 1. nadstropju dvorca Coronini, Trg Ivana Roba 3A, Šempeter pri Gorici

2.1 krajan

Zanima ga, pred koliko leti je bil zgrajen obstoječi plinovod?

Je lastnik parcel na omenjeni trasi, in sicer 1750 k. o. Šempeter, 1194 k. o. Vrtojba in 1294 k. o. Vrtojba in trdi, da ob gradnji prvega plinovoda ni prejel ustreznih odškodnin.

Stališče 2.1:

Obstoječi plinovod, ki je predmet rekonstrukcije, je bil zgrajen pred več kot 30 leti.

V primeru sklepanja služnostnih pogodb za obstoječe plinovode se predhodno preverijo vse arhivske listine iz časa gradnje obstoječega plinovoda. Skladno z novim EZ-1 pridobi izvajalec gospodarske javne službe na nepremičninah, na katerih se že nahaja infrastruktura, z uveljavitvijo tega zakona služnost v javno korist, če so za to izpolnjeni vsi pogoji za priposestvovanje služnosti skladno z zakonom. V tem primeru izvajalec gospodarske javne službe lahko lastnikom nepremičnin posreduje ponudbo za sklenitev pogodbe o priznanju pridobitve služnosti (posadna listina).

Družba Plinovodi d. o. o. si prizadeva, da bi z lastniki zemljišč po mirni poti sklenila pogodbo o priznanju pridobitve služnosti. V kolikor pa lastnik, kljub prizadevanju družbe Plinovodi d. o. o. ne želi podpisati ustrezne pogodbe o priznanju pridobitve služnosti, je družba Plinovodi d. o. o. primorana pri pristojnem sodišču vložiti tožbo na ugotovitev obstoja služnosti plinovoda v javno korist.

Po pregledu arhivskih listin iz časa gradnje obstoječega plinovoda družba Plinovodi d. o. o. ugotavlja, da je bila za navedene parcele z lastnikom sklenjena služnostna pogodba in izplačana odškodnina.

2.2 krajan

Zanima ga ali bo za novozgrajen plinovod tudi potekal postopek za pridobitev služnosti in bodo urejene odškodnine? Je lastnik parc. št. 135/4 k. o. Vrtojba in želi, da se parcela ustrezno uredi po izgradnji plinovoda.

Pripomba poslana po pošti, 5. 9. 2014

Ne strinjam se z osnutkom načrta rekonstrukcije plinovoda, ker pomeni prevelik poseg v kmetijsko zemljišče. Osnutku DPN nasprotujem zaradi degradacije parcele, t. i.

kmetijskega zemljišča. Sem lastnik parcele, ki leži na območju opredeljenem kot najboljše kmetijsko zemljišče z izključno kmetijsko rabo. Rekonstrukcija plinovoda pomeni ponoven poseg v mojo parcelo in s tem omejitev rabe zemljišča, saj trasa poteka v več kot sedem metrov širokem pasu vzdolž celotne parcele (dolžina parcele cca 100 m).

Ko so na mojo parcelo postavili plinovod, so jo kot obljubljeni postavili v prvotno stanje, vendar posledice tega posega občutim še danes. Na tem predelu parcele se zemlja z leti pogreza in ob deževju zastaja voda (delno poplavljeni njiva). Pri vsakem oranju na tem istem predelu parcele prihaja na površje kamenje. Kamniti zemlja in zastajanje vode so neprimerni za vrtnarjenje, onemogočajo oziroma otežujejo gojenje določenih kultur. Še posebej izrazito je to pri pobiranju špargljev, motovilca, radiča in špinače. Na tem mestu pa ni mogoče sajenje sadnega drevja in vinske trte.

Predlagam, da se plinovod postavi na dovozno pot in obračalni pas, saj to pomeni manjši poseg v kmetijsko zemljišče.

Stališče 2.2:

Za potrebe gradnje plinovoda se sklepajo pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist z lastniki zemljišč, preko katerih poteka trasa prenosnega plinovoda. S podpisom pogodbe se lastniku izplača odškodnina, določena s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, služnostna pravica pa se vknjiži v zemljiško knjigo. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni. Namenska raba na zemljiščih se ne spreminja.

Na osnovi sprejete uredbe o DPN se prične s sklepanjem pogodb o služnosti plinovoda v javno korist s tistimi lastniki zemljišč, ki so tangirani z delovnim pasom (začasna služnost za čas gradnje) in služnostnim pasom (trajna služnost za čas obstoja) prenosnega plinovoda. Sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke skladno z zakonom in ostalimi predpisi oceni vrednost stvarnih pravic na trasi plinovoda. V pogodbah o služnosti plinovoda v javno korist je povzeta odškodnina za služnost plinovoda, kot jo je določil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke in je plačana v pogodbeno dogovorjenem roku na podlagi overjenega podpisa na izvodu pogodbe. Lastniki kmetijskih zemljišč hkrati s plačilom služnosti prejmejo tudi plačilo za vnaprej ocenjeno škodo na njihovem zemljišču. Investitor pa je odgovoren tudi za morebitne dodatne odškodninske obveznosti za škodo izven delovnega pasu, kakor tudi za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi nekvalitetne vzpostavitve zemljišča v prvotno/dogovorjeno stanje. Takšno škodo povrne investitor sam ali njegov pogodbeni izvajalec ob zaključku gradnje.

Odškodnino skladno z ZUPUDPP izračuna sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke, ob upoštevanju podatkov o nepremičninah in o njihovi posplošeni tržni vrednosti, metodologije ocenjevanja vrednosti in mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti.

Po končani gradnji se začasno uporabljena kmetijska zemljišča in začasne dovozne poti do kmetij in kmetijskih zemljišč vzpostavi v enako stanje in kakovost, kot so bila pred gradbenim posegom. Travniške površine, ki so bile med gradnjo poškodovane, se ponovno zatravi. Odkopana prst se odlaga ločeno po plasteh (živica in mrtvica). Odgrnjene zemlje ni dopustno stiskati, da se ohrani njena plodnost. Rodovitna zemlja se po gradnji vrne nazaj v ustreznem vrstnem redu.

Načrtovani plinovod na predmetnem območju ne omejuje kmetijske dejavnosti, zato ga ni treba prestavljati na dovozno pot.

2.3 Blanka Šuler

2.3.1

Preseneča jo velikost MMRP Miren. Zakaj je odmik MMRP od državne meje tako velik?

Stališče 2.3.1:

Velikost MMRP določa potrebna tehnologija, ki zagotavlja varno, funkcionalno in nemoteno delovanje prenosnega plinovodnega omrežja. Pri umestitvi MMRP Miren v prostor je potrebno upoštevati predpisane varnostne odmike od stanovanjskih in drugih zgradb, glavnih, regionalnih in lokalnih cest ter javnih poti, kot to določa Pravilnik o pogojih za graditev plinovodov, zato je MMRP od državne meje oddaljen približno 205 m.

Lokacija MMRP Miren je bila potrjena kot ustrezna v fazi Predloga najustreznejše rešitve (Projekt d. d. Nova Gorica, št. proj. 10983, julij 2012, dop. december 2012), ki je bil javno razgrnjen oktobra in novembra 2012. V Predlogu najustreznejše rešitve je koridor rekonstrukcije plinovoda analiziran, vrednoten in primerjan s prostorskega, varstvenega, funkcionalnega in ekonomskega vidika in ocenjen kot ustrezen. Pri izboru lokacije MMRP so bile upoštevane geomorfološke in geohidrološke značilnosti terena in tehnični pogoji gradnje ter značilnosti prostora. Glede na veljavni občinski prostorski načrt občine Šempeter–Vrtojba je MMRP umeščena v bližino območja proizvodnih dejavnosti na zadostno oddaljenost glede na potrebne odmike, ki jih določa Pravilnik o pogojih za graditev plinovodov. Za MMRP Miren je predvidena krajinsko arhitekturna ureditev, ki se izvede kot linijska drevesna zasaditev ob njenem vzhodnem, jugovzhodnem in južnem robu, s tem je vizualni vpliv objekta zmanjšan. V fazi PGD in PZI bo izdelan načrt krajinske arhitekture.

2.3.2

Kje bo izveden dostop za MMRP Miren?

Stališče 2.3.2:

Dostop do MMRP Miren se predvidi po obstoječi asfaltirani dostopni poti JP-914081, ki se naveže na obstoječo državno cesto R3, odsek 1408. Dostopna pot dolžine približno 860 m se razširi na širino cestišča približno 4 m.

2.3.3

Zanima jo kaj bo z lopami, ki so postavljene na trasi plinovoda?

Stališče 2.3.3:

Lope, ki so postavljene na trasi plinovoda, se odstranijo, prestavijo na novo lokacijo znotraj iste parcele ali pa začasno odstranijo (objekt se pred gradnjo plinovoda odstrani, začasno deponira izven delovnega pasu in po gradnji vzpostavi v prvotno stanje na obstoječi lokaciji).

2.3.4

Poudari, da v osnutku DPN ni upoštevan nov Občinski prostorski načrt Občine Šempeter–Vrtojba.

Stališče 2.3.4:

V Predlogu DPN se upošteva nov Občinski prostorski načrt Občine Šempeter–Vrtojba, Uradni list RS, št. 7/2014.

2.3.5

Ni upoštevan namakalni sistem na Vrtojbenskem polju.

Stališče 2.3.5:

Namakalni sistem je prikazan v geodetskem načrtu št. 10983_E1, Projekt d. d. Nova Gorica, januar 2014 in ustrezno upoštevan v strokovnih podlagah (IDP). Niveleta plinovoda je namakalnemu sistemu prilagojena tako, da je po končani gradnji plinovoda zagotovljeno nemoteno obratovanje namakalnega sistema.

2.3.6

Na grafičnih prikazih ni vrisana obvoznica Vrtojba, ki je državna cesta.

Stališče 2.3.6:

Pripomba se upošteva v Predlogu DPN, kjer se v grafični prilogah prikaže obvoznica Vrtojba.

2.4 Milan Turk, župan

Predlaga spremembo imena MMRP, in sicer MMRP Miren v MMRP Vrtojba. Predlog utemeljuje s tem, da bo MMRP zgrajen na območju Občine Šempeter–Vrtojba.

Stališče 2.4:

Pripomba se upošteva v Predlogu DPN. MMRP Miren se preimenuje v MMRP Vrtojba.

2.5 krajan

Sem lastnik parcele št. 152/1 k. o. 2316 Vrtojba, po kateri že poteka obstoječ plinovod in po kateri bo potekal nov plinovod. Stanje po obstoječem plinovodu je: zemlja je zbita (se težko orje), polna kamenja, slabo rastejo poljščine. Zato prosim za odškodnino, ker z novo načrtovano traso plinovoda mi boste uničili oz. poslabšali še kakovost preostalega dela njive. Pridružuje se mi tudi brat kot solastnik.

Stališče 2.5:

Za potrebe gradnje plinovoda se sklepajo pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist z lastniki zemljišč, preko katerih poteka trasa prenosnega plinovoda. S podpisom pogodbe se lastniku izplača odškodnina, določena s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, služnostna pravica pa se vknjiži v zemljiško knjigo. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni. Namenska raba na zemljiščih se ne spreminja.

Na osnovi sprejete uredbe o DPN se prične s sklepanjem pogodb o služnosti plinovoda v javno korist s tistimi lastniki zemljišč, ki so tangirani z delovnim pasom (začasna služnost za čas gradnje) in služnostnim pasom (trajna služnost za čas obstoja) prenosnega plinovoda. Sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke skladno z zakonom in ostalimi predpisi oceni vrednost stvarnih pravic na trasi plinovoda. V pogodbah o služnosti plinovoda v javno korist je povzeta odškodnina za služnost plinovoda, kot jo je določil sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke in je plačana v pogodbeno dogovorjenem roku na podlagi overjenega podpisa na izvodu pogodbe. Lastniki kmetijskih zemljišč hkrati s plačilom služnosti prejmejo tudi plačilo za vnaprej ocenjeno škodo na njihovem zemljišču. Investitor pa je odgovoren tudi za morebitne dodatne odškodninske obveznosti za škodo izven delovnega pasu, kakor tudi za morebitno škodo, ki bi nastala zaradi nekvalitetne vzpostavitve zemljišča v prvotno/dogovorjeno stanje. Takšno škodo povrne investitor sam ali njegov pogodbeni izvajalec ob zaključku gradnje.

Po končani gradnji se začasno uporabljena kmetijska zemljišča in začasne dovozne poti do kmetij in kmetijskih zemljišč vzpostavi v enako stanje in kakovost, kot so bila pred gradbenim posegom. Travniške površine, ki so bile med gradnjo poškodovane, se ponovno zatravi. Za čas gradnje se izdelava načrt o ravnanju in uporabi rodovitnega dela prsti. Opredelijo se začasne deponije rodovitnega dela prsti in njene uporabe. Izkopana prst se odlaga ločeno po plasteh (živica in mrtvica). Prepreči se onesnaženje humoznega materiala, ki se odstranjuje in premešča v okviru odkrivanja krovnih plasti tal. Odgrnjene zemlje ni dopustno stiskati, da se ohrani njena plodnost. Rodovitna zemlja se po gradnji vrne nazaj v ustreznem vrstnem redu.

2.6 Mnenje občine Miren–Kostanjevica št. 350-6/2010-13 z dne 24. 9. 2014

2.6.1

Občina Miren–Kostanjevica vodi postopek priprave in sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta Gospodarska cona ob obvoznici - zahod v Mirnu (OPPN), obod osnutka OPPN in obod osnutka DPN sta se v delih prekrivala. Zato smo v dopolnjenem osnutku OPPN obod korigirali. V robnem delu območja DPN na lokaciji cestnega priključka opuščene gramoznice bo za potrebe gradenj in ureditev na območju OPPN potrebna gradnja infrastrukturnih priključkov in zunanja ureditev za potrebe ponikovalnega polja.

Zato predlagamo, da se v prvem odstavku 21. člena Uredbe DPN zapiše, da je poleg linijskih infrastrukturnih objektov in prometne infrastrukture znotraj oboda DPN dovoljeno graditi tudi priključke na javno infrastrukturo ter urejati ponikovalna polja s pripadajočo zunanjo ureditvijo.

Stališče 2.6.1:

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in ponikovalna polja s pripadajočo zunanjo ureditvijo so že dovoljeni na podlagi prve alineje prvega odstavka 21. člena osnutka Uredbe o DPN.

V skladu s Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov morajo vsi imetniki pravice graditi, ki želijo kakor koli posegati v prostor v varovalnem pasu plinovoda, ki sega 65 m na vsako stran od osi plinovoda, pred posegom v prostor, od systemskega operaterja pridobiti pisno soglasje za poseg v prostor. Systemski operater pred izdajo soglasja za umestitev objekta v prostor na območju varovalnega pasu preveri načrtovani faktor in druge ukrepe, na podlagi katerega je zgrajen plinovod, ki se mu približuje katere koli vrste objekt. Če plinovod ni zgrajen s takim načrtovanim faktorjem in na način, ki omogoča umestitev novega objekta v prostor, systemski operater izdelava analizo tveganja. Z analizo tveganja se lahko ugotovi, da je umestitev objekta v prostor na želeni razdalji dopustna, nedopustna ali pa da je dopustna, če se izvedejo posebni varnostni ukrepi, na podlagi katerih je dopustno umestiti objekt v prostor.

2.6.2

V prvem odstavku 21. člena Uredbe DPN so naštetih posegi, ki se lahko izvajajo na območju DPN pod pogojem, da ne onemogočajo ureditev po DPN. Zanima nas na kakšen način se bo ugotavljalo dejstvo, da posegi ne onemogočajo ureditev po DPN. Način naj se zapiše v člen (soglasje in če čigavo soglasje?).

Stališče 2.6.2:

Določila o načinu ugotavljanja dejstva, da posegi ne onemogočajo ureditev po DPN, ni potrebno zapisati v uredbo, saj je ta določen s Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov.

Vsi imetniki pravice graditi, ki želijo kakor koli posegati v prostor v varovalnem pasu plinovoda, morajo pred posegom v prostor, od systemskega operaterja pridobiti pisno soglasje za poseg v prostor.

Prečkanje varnostnega pasu s kakršnim koli infrastrukturnim vodom ali dostopno potjo ali cesto mora biti izvedeno v prisotnosti pooblaščenega osebe systemskega operaterja, ki pred začetkom posega v prostor na kraju samem označi potek plinovoda, med posegom pa nadzira skladnost izvedbe del z izdanim soglasjem.

2.6.3

V prikazu stanja prostora ni označena obvozna cesta mimo Vrtojbe, ki ima sedaj status državne ceste.

Stališče 2.6.3:

Pripomba se upošteva v Predlogu DPN, kjer se na grafični prilogi Prikaz stanja prostora prikaže tudi obvoznica Vrtojba.

2.6.4

V oktobru 2010 smo izdali smernice za izdelavo DPN. Ugotavljamo, da so smernice pri izdelavi osnutka DPN upoštevane.

Stališče 2.6.4:

Podana je ugotovitev, da so smernice upoštevane.

2.7 Mnenje občine Šempeter–Vrtojba št. 35002-7/2012-16 z dne 24. 9. 2014

2.7.1

V osnutku ni upoštevan Občinski prostorski načrt Občine Šempeter–Vrtojba (Ur. l. RS št. 7/2014, 21/2014) - OPN, ampak sedaj že neveljavni Prostorski plan občine. V prilogi pripomb vam posredujemo zgoščenko z elektronsko obliko OPN.

Stališče 2.7.1:

Pripomba bo upoštevana. V Predlogu DPN bo upoštevan nov Občinski prostorski načrt Občine Šempeter–Vrtojba, Uradni list RS, št. 7/14.

2.7.2

Obod osnutka DPN posega v obod predvidenega občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti (OPPN) - situacija na listu st. 3.1.19. OPPN je v začetni fazi izdelave, DPN v območje OPPN posega s predlaganim dostopom v času gradnje, začasni dostop je predviden po parceli št. 3570/8 k. o. Vrtojba, parcela je v lasti Občine Šempeter–Vrtojba. Načrt parcelacije v sklopu OPPN bo zaradi oblike in lokacije parcele predlagal drugačno parcelacijo, kar pa bi bile v nasprotju z osnutkom DPN. Zato predlagamo, da se kot dostop do plinovoda v času gradnje opredeli ena od javnih poti južno od poteka plinovoda (npr.: 3570/2 ali 3582/6 ali 970 k. o. Vrtojba).

Stališče 2.7.2:

Pripomba bo upoštevana. Začasna dostopna pot se predvidi po parceli št. 3582/6, k. o. Vrtojba, ki ne posega v območje OPPN Poslovna cona Vrtojba. Po končani gradnji plinovoda mora izvajalec zemljišče, ki ga bo uporabil za izvedbo začasne dostopne poti, vzpostaviti v prvotno stanje.

2.7.3

Predlagamo, da se v prvem odstavku 21. člena Uredbe DPN jasno zapise, da je poleg linijskih infrastrukturnih objektov in prometne infrastrukture znotraj oboda DPN dovoljeno graditi tudi priključke na javno infrastrukturo.

Stališče 2.7.3:

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo so že dovoljeni na podlagi prve alineje prvega odstavka 21. člena osnutka Uredbe o DPN.

2.7.4

V prvem odstavku 21. člena Uredbe DPN so naštetih posegi, ki se lahko izvajajo na območju DPN pod pogojem, da ne onemogočajo ureditev po DPN. Zanima nas na kakšen način se bo ugotavljalo dejstvo, da posegi ne onemogočajo ureditev po DPN. Način naj se zapiše v člen (soglasje in če čigavo soglasje?).

Stališče 2.7.4:

Določila o načinu ugotavljanja dejstva, da posegi ne onemogočajo ureditev po DPN, ni potrebno zapisati v uredbo, saj je ta določen s Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov.

Pravilnik o pogojih za graditev plinovodov v 17. členu določa, da vsi imetniki pravice graditi, ki želijo kakor koli posegati v prostor v varovalnem pasu plinovoda, morajo pred posegom v prostor, od systemskega operaterja pridobiti pisno soglasje za poseg v prostor. Prečkanje varnostnega pasu s kakršnim koli infrastrukturnim vodom ali dostopno potjo ali cesto mora biti izvedeno v prisotnosti pooblaščenih oseb systemskega operaterja, ki pred začetkom posega v prostor na kraju samem označi potek plinovoda, med posegom pa nadzira skladnost izvedbe del z izdanim soglasjem.

2.7.5

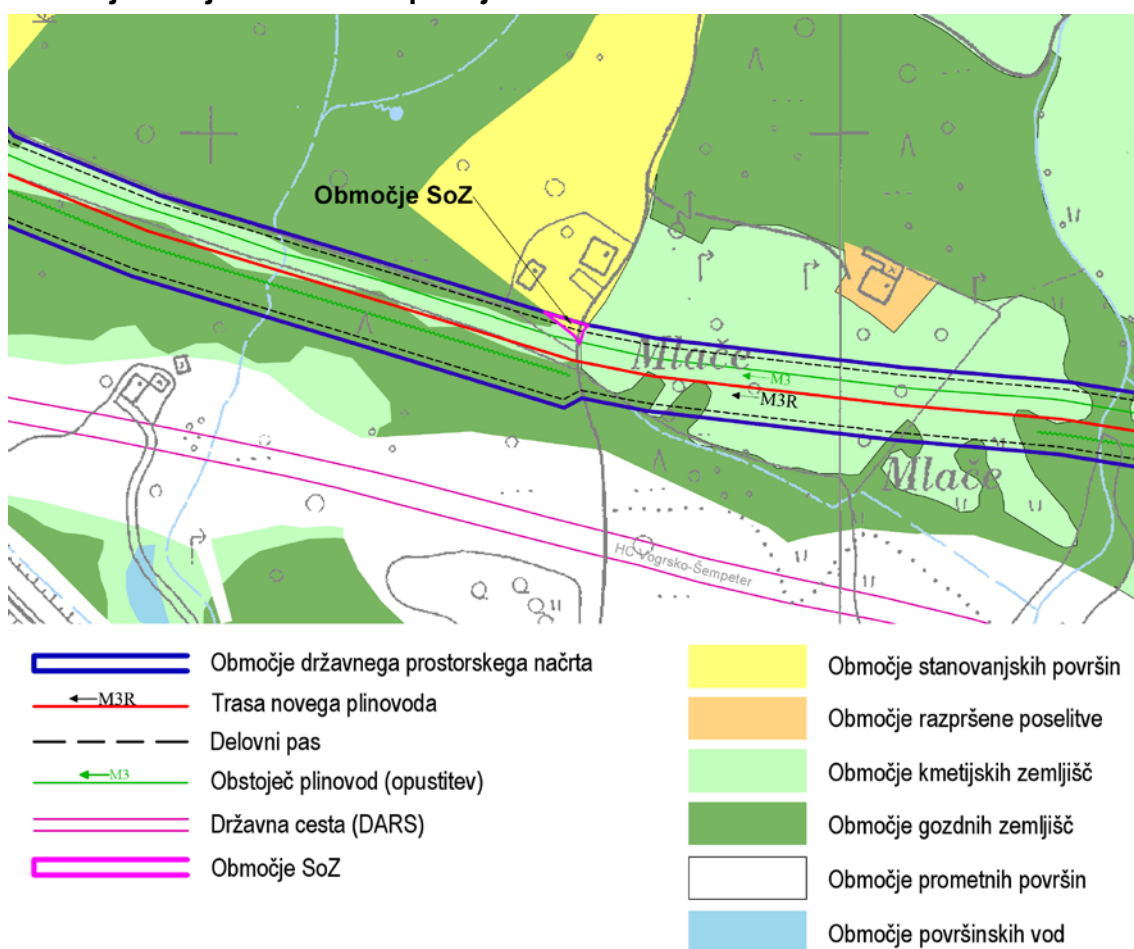
V četrtem odstavku 21. člena Uredbe DPN so navedeni posegi, ki se na območjih z oznako SoZ in BZ lahko izvajajo do izgradnje plinovoda, posegi so pogojevani zgolj s pogoji upravljavca plinovoda. Menimo, da to ni korektno in da je potrebno pri dopuščanju posegov upoštevati tudi pogoje Občinskega prostorskega načrta.

Stališče 2.7.5:

Predmetni DPN posega na območje stanovanj na območju Ošelj, za katerega je predvideno urejanje z OPPN. DPN prekriva samo skrajni južni del območja OPPN, za katerega smo v uredbi o DPN predvideli rabo SoZ, v kateri je izven pasu 5 m levo in desno od plinovoda po izgradnji plinovoda dopustna:

- gradnja in uporaba stanovanjskih stavb vključno z ureditvijo zunanega prostora ob stavbah pod pogoji upravljavca plinovodnega omrežja,
- uporaba stavb za potrebe mirnih pisarniških in poslovnih dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev, trgovine na drobno in druge storitvene dejavnosti, tako da stanovanjska dejavnost ni motena,
- gradnja objektov za potrebe kmetijstva ter za potrebe dopolnilnih in dodatnih dejavnosti na kmetijah v sklopu kmetij pod pogoji systemskega operaterja plinovodnega omrežja.

Območje SoZ je razvidno s spodnje slike:



V varovalnem pasu plinovoda, ki sega 65 m na obe strani od osi plinovoda morajo vsi, ki želijo graditi, pred posegom v prostor, od systemskega operaterja pridobiti pisno soglasje za poseg v prostor.

Območje BZ ni na območju občine Šempeter–Vrtojba.

2.7.6

V prikazu stanja prostora ni označena obvozna cesta mimo Vrtojbe, ki ima sedaj status državne ceste.

Stališče 2.7.6:

Pripomba bo upoštevana v Predlogu DPN, kjer se na grafični prilogi Prikaz stanja prostora prikaže tudi obvoznica Vrtojba.

2.7.7

Predlagamo, da se nova mejna merilna regulacijska postaja glede na umeščenost na območje naselja Vrtojba v predlogu dokumenta preimenuje v MMRP Vrtojba.

Stališče 2.7.7:

Pripomba bo upoštevana v Predlogu DPN. MMRP Miren se preimenuje v MMRP Vrtojba.

2.7.8 Mnenje o upoštevanju smernic

2.7.8.1

V marcu 2012 smo izdali smernice za izdelavo DPN. Ugotavljamo, da je večina smernic pri izdelavi osnutka DPN upoštevana.

Ocenjujemo pa, da predvideni začasni dovoz do trase plinovoda po parceli št. 3570/8 k. o. Vrtojba, vključen v obod DPN, predstavlja oviro za racionalno in smiselno ureditev prometnega omrežja in zasnove pozidave v sklopi OPPN Poslovna cona Vrtojba ob hitri cesti (nekdanje območje UN Mednarodni mejni prehod Vrtojba), ki je v fazi priprave in da smernica, ki se nanaša na vpliv DPN na območje urejanja z OPPN (prej z UN) v osnutku DPN ni upoštevana.

Stališče 2.7.8.1:

Pripomba bo upoštevana. Začasna dostopna pot se predvidi po parceli št. 3582/6, k. o. Vrtojba, ki ne posega v območje OPPN Poslovna cona Vrtojba.

2.7.8.2

V smernicah smo tudi zahtevali, da DPN upošteva gradnjo nove kanalizacije skozi naselje Vrtojba v sklopu gradnje čistilne naprave ob Vrtojbici. Kanalizacija je v gradnji, dela potekajo tudi po trasi Ulice 9. septembra, kjer je po DPN predvideno križanje ulice in prenosnega plinovoda. Gradnja komunalnih naprav v ulici in rekonstrukcija same ulice bo predvidoma zaključena 2015. Glede na to ocenjujemo, da je križanje plinovoda in ulice oziroma vseh komunalnih naprav v ulici potrebno izvesti s podvrtavanjem.

Stališče 2.7.8.2:

Prečkanje državne ceste R3-614, Šempeter–Miren, ods. 1046, se izvaja s podvrtavanjem. V PGD in PZI bodo upoštevani zgoraj navedeni komunalni vodi.

OBČINA RENČE–VOGRSKO

3. Pripombe podane na javni obravnavi v avli Občine Renče–Vogrsko, Bukovica 43, Volčja Draga

3.1 Aleš Bucik, župan

3.1.1

Ugotavlja, da gre formalno za novogradnjo plinovoda in ne za rekonstrukcijo.

Stališče 3.1.1:

Zaradi zahteve po nemoteni oskrbi porabnikov z zemeljskim plinom se rekonstrukcija izvede na način, da se najprej zgradi nov plinovod (odsek plinovoda) enakih dimenzij in se šele nato starega opusti. Ker se obstoječi plinovod po končani gradnji nadomesti z novim plinovodom, govorimo o rekonstrukciji. Vsi drugi scenariji bi povzročili daljšo prekinitve dobave zemeljskega plina ter s tem povezano veliko gospodarsko škodo.

Z načrtovano prostorsko ureditvijo se v prostor umešča prenosni plinovod M3 za katerega bo v postopku priprave **DPN** sprejeta Uredba. Na podlagi prostorskega akta bo v nadaljevanju možno izvajati vse aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Sama prostorska ureditev bo omogočala faznost gradnje. V sklopu izdelave projektne dokumentacije bo faznost gradnje bolj natančno opredeljena in bo prilagojena prenosnemu sistemu zemeljskega plina na območju Italije. Predvideno je, da se bo v sklopu **rekonstrukcije** prenosnega plinovoda M3 izvajala gradnja po sekcijah, potek trase je praviloma vzporeden z obstoječim prenosnim plinovodom, **ki** je v obratovanju. V nadaljevanju se bo izvedla prevezava med obstoječim prenosnim plinovodom in predmetno načrtovano ureditvijo.

3.1.2

Zakaj se ta plinovod sploh gradi, oziroma izvaja njegova rekonstrukcija? Kaj bo s starim plinovodom, ko bo zgrajen nov?

Stališče 3.1.2:

Rekonstrukcija prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 je potrebna zaradi zagotavljanja nemotene oskrbe široke potrošnje na območju Slovenije in omogočanja dvosmerne povezave italijanskega prenosnega omrežja z avstrijskim in hrvaškim omrežjem preko ozemlja Slovenije, in sicer: od Ceršaka na slovensko-avstrijski meji, Rogatca na slovensko-hrvaški meji do Šempetra pri Gorici na slovensko-italijanski meji. V večjem obsegu se bodo lahko sprejemale odločitve o sklepanju dolgoročnih tranzitnih pogodb za prenos zemeljskega plina ob presežku prostih prenosnih zmogljivosti in nudile razpoložljivost v primeru morebitnih motenj zaradi havarij ali uvoznih zapletov. Na ta način bodo slovenskemu sistemskemu operaterju zagotovljene koristi od upravljanja in trgovanja s prenosnimi zmogljivostmi, slovenski energetske trge pa bo pridobil tudi možnost skladiščenja zemeljskega plina v italijanskih podzemskih skladiščih.

Predvideno je, da cev opuščene plinovoda po končani gradnji fizično ne bo odstranjena. Cev ostane vkopana, s čimer se v največji možni meri ohranja obstoječe stanje terena. Plinovod ali njegov del se opusti tako, da ne pomeni vira nevarnosti, kar pomeni, da mora biti izoliran od delujočega omrežja, razplinjen in po potrebi napolnjen z inertnim plinom ali drugo primerno snovjo. Za opuščeni plinovod ali njegov del, ki ni fizično odstranjen, se kljub opustitvi vodi

dokumentacijo, skladno s 50. in 51. členom Pravilnika o pogojih za graditev plinovodov.

3.1.3

Zakaj nov plinovod ne poteka ob avtocesti, saj bi tako bile izpolnjene usmeritve združevanja infrastrukturnih koridorjev?

Stališče 3.1.3:

Osnovno izhodišče načrtovanja koridorja rekonstrukcije plinovodov je bil potek v skupnem koridorju z obstoječim plinovodom M3, ki je predmet rekonstrukcije, kar je najustreznejše s prostorskega in funkcionalnega vidika in omogoča etapnost izvedbe rekonstrukcije. Potek koridorja rekonstrukcije plinovodov ob avtocesti ne bi omogočal navezovanja obstoječih nadzemnih plinovodnih objektov (ki so prav tako predmet rekonstrukcije) na rekonstruirani plinovod. Z načrtovano rekonstrukcijo plinovoda, ki je predviden na minimalni oddaljenosti od obstoječega plinovoda je izpolnjena usmeritev združevanja energetskih koridorjev. Prav tako je rekonstrukcija načrtovana na območju, kjer že poteka obstoječi plinovod in zanj velja varnostni pas. Z vidika varčne rabe prostora (tudi z okoljskega vidika) je trasa, vzporedna obstoječemu plinovodu, bolj primerna kot trasa ob avtocesti.

Koridor za umestitev trase rekonstrukcije plinovodov je bil določen s Študijo variant – predlogom najustreznejše rešitve (Projekt d. d. Nova Gorica), ki je bila javno razgrnjena v oktobru in novembru 2010 in s sklepom Vlade RS potrjena 13. februarja 2014.

3.1.4

Kakšni bodo odmiki novega plinovoda od stanovanjskih objektov? Predlaga, da se plinovod čim bolj izogne stanovanjski objektom.

Stališče 3.1.4:

Načrtovani plinovod se v največji možni meri izogiba območjem poselitve. V varovalnem pasu se smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob pogojih iz Pravilnika o pogojih za graditev plinovodov in na oddaljenosti od plinovodnega omrežja glede na njihovo vrsto in namen, kot je to določeno s pravilnikom. V skladu s Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov mora biti varnostni odmik objektov, naprav in napeljav od plinovoda najmanj naslednji:

<i>Dimezija</i>	<i>Posamezne stavbe, druge nestanovanjske stavbe in območje poseljenosti 3 (*2)</i>	<i>Posebni objekti II. kategorije in območje poseljenosti 2 (*2)</i>	<i>Posebna območja in objekti I. kategorije</i>	<i>Območje poseljenosti 1 (*2)</i>
-----------------	---	--	---	------------------------------------

do vključno DN 250	5 m	5 m	5 m	6 m
nad DN 250 do vključno DN 500	5 m	5 m	6 m	10 m
analiza tveganja	ni potrebna	(*1)	(*1)	(*1)

Opombi:

*1 – Z analizo tveganja se glede na poseljenost določijo pogoji, pod katerimi je navedeno približevanje mogoče.

*2 – Poseljenost območij 1, 2 in 3 glede na opredelitev v 10. členu tega pravilnika.

V skladu z 10. členom Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov se območja poseljenosti delijo na:

- 1. območje poseljenosti 1: to je območje mestnih središč, v katerih so visoka gostota prebivalstva, večnadstropne stavbe, gost promet in številne podzemne napeljave. To območje nima predpisane gostote prebivalstva;**
- 2. območje poseljenosti 2: to so primestno območje ali naselja, v katerih je gostota prebivalstva večja od 2,5 prebivalca/ha in v katerih so lahko stanovanjski objekti, šole, trgovine ipd.;**
- 3. območje poseljenosti 3: je območje zunaj mest ali naselij, v katerih je gostota prebivalstva manjša od 2,5 prebivalca/ha. Glede na poseljenost in naravo območja se pri načrtovanju gradnje plinovoda na podlagi dopustnega tveganja za posameznika določijo načrtovani faktor in dodatni varnostni ukrepi. Dodatni varnostni ukrepi se lahko določijo tudi za zgrajen plinovod, če je to potrebno zaradi drugih posegov v prostor.**

V skladu s Pravilnikom o pogojih za graditev plinovodov in zgoraj omenjeno tabelo se za vsak objekt znotraj varovalnega pasu plinovoda izdelava Analiza tveganja, s katero se glede na poseljenost določijo pogoji, pod katerimi je mogoče približevanje plinovoda objektom znotraj varovalnega pasu. Z analizo tveganja se ugotovi, ali je umestitev plinovoda na predlagani razdalji do obstoječega objekta dopustna, nedopustna ali pa da je dopustna, če se izvedejo posebni varnostni ukrepi, na podlagi katerih je dopustno umestiti plinovod v prostor.

3.1.5

Kako bo plinovod navezan na italijansko plinovodno omrežje?

Zakaj do meje z Republiko Italijo država načrtuje 2 plinovoda za 100 bar?

Stališče 3.1.5:

Plinovod bo navezan na italijansko plinovodno omrežje na enak način in na isti lokaciji kot je že danes obstoječi prenosni plinovod, ki je predmet rekonstrukcije.

Načrtovani plinovodi so zasnovani skladno s potrebami domačega in razvojnimi načrti domačega ter mednarodnega plinskega sistema. Do meje z Republiko

Italijo se s tem DPN načrtuje rekonstrukcija obstoječega plinovoda M3B, ki se po izvedeni gradnji plinovoda M3BR do vključno 100 barov opusti.

Družba Plinovodi d. o. o. je operater prenosnega sistema zemeljskega plina. Glavni poslovni cilj in dejavnost družbe Plinovodi d. o. o. je zagotavljanje dolgoročnega, zanesljivega, kakovostnega, cenovno konkurenčnega in okoljevarstveno sprejemljivega prenosa zemeljskega plina. Družba Plinovodi d. o. o. načrtuje prenosne plinovode skladno s potrjenim Razvojnim načrtom družbe za obdobje 2015-2024 za katerega je Agencija za energijo izdala Odločbo št. 25-19/2014-09/345 z dne 17. 9. 2014.

3.1.6

Ali Keramix res rabi priključek za plinovod? Kot mu je znano proizvodnjo ploščic opuščajo.

Stališče 3.1.6:

V fazi priprave DPN s strani lokalne skupnosti ni bilo podane zahteve, da se priključek za MRP Keramix ukine. Priključek MRP Keramix bo zgrajen za potrebe celotnega območja obrtne cone. Obrtna cona, ki ima možnost oskrbe z zemeljskim plinom, ima dobro gospodarsko izhodišče oziroma konkurenčno prednost za razvoj oziroma širitev svoje dejavnosti.

3.1.7

Kdaj bo začetek gradnje novega plinovoda? Krajanje morajo to vedeti, saj so večinoma gospodarsko odvisni od vinogradov in sadovnjakov, ki so bili vzpostavljeni v zadnjem času. Nekateri imajo v načrtu tudi obnovitev starih sadovnjakov in bi bilo smiselno, da tega ne delajo eno ali dve leti pred gradnjo plinovoda, saj bodo takrat novi nasadi odstranjeni.

Kateri deli, oz. odseki plinovoda bodo najprej zgrajeni? Zahteva, da se to ljudem pove čim prej.

Stališče 3.1.7:

Natančen terminski plan gradnje še ni znan in bo določen v naslednjih fazah načrtovanja predmetnega prenosnega plinovoda. Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena konec leta 2017. O njegovi izdaji in o točnem datumu pričetka gradnje bodo obveščeni vsi lastniki zemljišč, preko katerih bo potekala trasa prenosnega plinovoda.

3.2 Vanda Ožbolt

3.2.1

Kakšen je porušni val Vogrščka?

Stališče 3.2.1:

Rekonstrukcija prenosnega plinovoda je načrtovana ob predpostavki, da je bil porušni val v fazi načrtovanja pregrade Vogršček določen in da so načrtovalci pregrade upoštevali obstoječe stanje. Obstoječi prenosni plinovod, ki je predmet rekonstrukcije, je bil namreč zgrajen pred gradnjo pregrade Vogršček.

3.2.2

Kako bodo urejena prečkanja vodotokov? Ali se bo ob gradnji plinovoda razširilo tudi struge vodotokov?

Stališče 3.2.2:

Prečkanja vodotokov se izvedejo s prekopom. Plinovod se na mestu prečkanja vodotoka zaščiti z dodatnim obbetoniranjem cevi, dno in brežine vodotoka pa se zaščitijo s kamnitimi oblogami v obsegu najmanj 5 m vzvodno in nizvodno od plinovodne cevi.

Širitev strug vodotokov ni predmet DPN.

3.3 Miran Petrovčič

Ali je pripravljavec načrta izvedel potrebne raziskave na samem terenu? Opozarja, da je plinovod načrtovan po kraškem terenu.

Če je bil teren raziskan, ga zanima ali bo izveden še kakšna dodatna vrtina in koliko so te vrtine globoke?

Stališče 3.3:

Kot obvezna strokovna podlaga za IDP je bil izdelan Geološko-geotehnični elaborat, v okviru katerega so bile izvedene geološke in geomehanske raziskave na terenu. V fazi priprave PGD in PZI bodo izvedene dodatne geološke in geomehanske raziskave. Globina posamezne vrtine je odvisna od namena, za katerega je izdelana.

3.4 Mnenje občine Renče–Vogrsko št. 35001-4/2012-20 z dne 30. 9. 2014

3.4.1 Upoštevanje Občinskega prostorskega načrta:

Pri pripravi DPN je potrebno upoštevati Občinski prostorski načrt občine Renče–Vogrsko (Uradne objave uradnega glasila Občine Renče–Vogrsko, št. 10/2014) (v nadaljnjem besedilu: OPN). V DPN je potrebno povzeti prostorske izvedbene pogoje, ki so določeni za enote urejanja prostora preko katerih poteka območje DPN. Tisti prostorski izvedbeni pogoji, ki niso v nasprotju z varstvenimi režimi plinovodov, morajo biti vključeni v DPN.

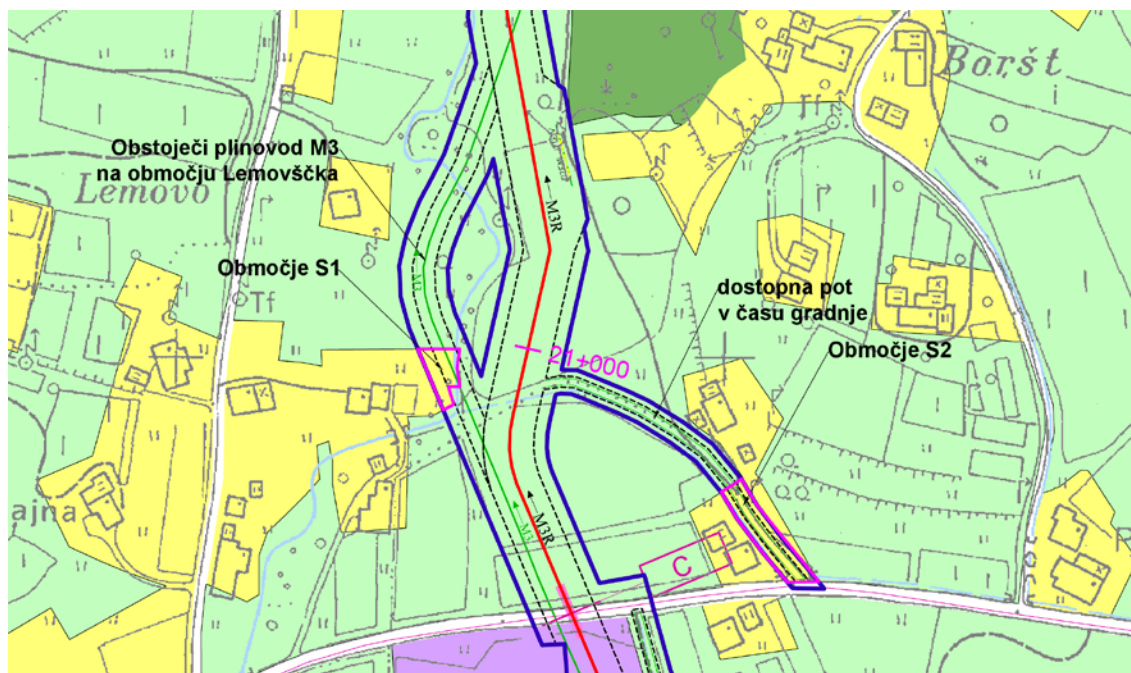
V skladu z določili tretjega odstavka 15. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, in 109/12) občinski prostorski akti ne smejo biti v nasprotju z državnimi prostorskimi akti. DPN je državni prostorski akt. OPN je občinski prostorski akt. Z uveljavitvijo DPN bodo na območju DPN veljali prostorsko izvedbeni pogoji, ki bodo določeni v DPN. Ker območje DPN obsega tudi območja z namensko rabo prostora stavbna zemljišča, je potrebno v DPN določiti, kakšni posegi in






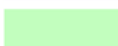







dejavnosti so dovoljeni na teh površinah. To je potrebno ustrezno določiti tudi za enote urejanja prostora z drugimi namenskimi rabami prostora. Poleg tega je potrebno upoštevati tudi ostale pogoje v OPN, ki se nanašajo na površine območja DPN.

Stališče 3.4.1:

V Predlogu DPN bo upoštevan Občinski prostorski načrt občine Renče–Vogrsko.

Območje DPN na območju občine Renče–Vogrsko posega na območja stanovanj na dveh mestih. Na območju, na spodnji sliki označenem z S1 gre opuščeni prenosni plinovod M3 na območju potoka Lemovščka. Na tem območju po končani gradnji novega plinovoda M3R in opustitvi obstoječega plinovoda M3 ne bo več omejitev za gradnjo. Na območju, na spodnji sliki označenem z S2, je z DPN predvidena začasna dostopna pot v času gradnje. Po končani gradnji se zemljišče, na katerem je bila izvedena začasna dostopna pot, vzpostavi v enako stanje in kakovost, kot je bila pred gradbenim posegom.



	Območje državnega prostorskega načrta		Območje stanovanjskih površin
	Trasa novega plinovoda		Območje proizvodnih dejavnosti
	Delovni pas		Območje kmetijskih zemljišč
	Obstoječ plinovod (opustitev)		Območje gozdnih zemljišč
	Dostopna pot v času gradnje		Območje prometnih površin
	Stacionaža novega plinovoda		
	Prečkanje državne ceste (DRSC)		
	Območji S1 in S2		

Na območju DPN se namenska raba prostora ne spremeni, s predmetnim DPN se namenska raba spremeni le na območjih nadzemnih delov objektov plinovoda in je določena kot območja energetske infrastrukture, ki je namenjena izključno varnemu in funkcionalnemu obratovanju plinovoda.

Prostorski izvedbeni pogoji, ki niso v nasprotju z varstvenimi režimi plinovodov, so določeni s 5. členom (raba zemljišč) in 21. členom uredbe o DPN (dopustni posegi v obstoječe objekte in dopustne dejavnosti).

Varnostni pas plinovodnega omrežja je zemljiški pas, ki sega 5 m na obe strani od osi plinovoda. V tem pasu je sistemskemu operaterju plinovodnega omrežja zagotovljena pravica do dostopa do plinovodnega omrežja, zaradi česar sklene služnosti za dostop.

Vsi imetniki pravice graditi, ki želijo kakor koli posegati v prostor v varovalnem pasu plinovoda, ki sega 65 m na obe strani od osi plinovoda morajo pred posegom v prostor, od sistema operaterja pridobiti pisno soglasje za poseg v prostor.

3.4.2 Upoštevanje ustreznega odmika od stanovanjskih območij:

Ugotovljenih je več bližanj obstoječim stanovanjskim in drugim objektom (npr. *46, *49/1, 1019/4 k. o. Vogrsko). Kar ni v skladu z našimi smernicami. Zlasti je sporno bližanje spomeniku kulturne dediščine Vogrsko - Bozicijeva vila EŠD 834, na 36 m, *46 k. o. Vogrsko. To ni v skladu s smernicami ministrstva za kulturo: *trasa naj se izogne v celoti vplivnemu območju spomenika.*

Stališče 3.4.2:

Glede na Pravilnik o pogojih za graditev plinovodov je varnostni odmik objektov od plinovoda najmanj 6 m, kar je upoštevano v osnutku DPN. Pogoji, pod katerimi je navedeno približevanje plinovoda objektom na zeleni razdalji dopustno, se določijo z analizo tveganja.

Zaradi geomorfoloških značilnosti terena, tehničnih pogojev gradnje in upoštevanja pravil za načrtovanje gospodarske infrastrukture z namenom varčne rabe prostora se vplivnemu območju spomenika kulturne dediščine Vogrsko - Bozicijeva vila ni bilo mogoče povsem izogniti. V času umeščanja trase v prostor je bil potek trase usklajen z Ministrstvom za kulturo in pridobljeno mnenje o ustreznosti okoljskega poročila, prav tako je v fazi razgrnjenega Osnutka DPN, PVO, in osnutka OVS Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije podal mnenje, da je poseg z vidika varstva kulturne dediščine ob upoštevanju omilitvenih ukrepov sprejemljiv. V PVO so podani omilitveni ukrepi v času gradnje in obratovanja plinovoda, ki preprečujejo, da bi prišlo do poškodovanja ali uničenja kulturne dediščine.

3.4.3

Prečenje plinovoda enot urejanja prostora VD85 in VD107 povzroči 28 m široko območje, kjer bodo dopustni samo posegi, ki bodo v skladu z DPN. Ti območji sta strateškega pomena za občino, zato je potrebno v DPN vključiti vse tiste dovoljene posege in dejavnosti, ki jih OPN dopušča in ki niso v neskladju z varstvenimi pogoji plinovoda.

Stališče 3.4.3:

Enoti urejanja prostora VD85 in VD107 se nahajata na območju, ki ga prečka plinovod R31AR s premerom cevi do vključno 100 mm. Delovni pas, potreben za gradnjo plinovoda premera do vključno 100 mm na območju enote urejanja prostora VD107 znaša 17 m, na območju enote urejanja prostora VD85 pa 22 m zaradi tehničnih zahtev podvrtavanja občinske ceste, državne ceste in železniške proge. Plinovod R31AR je priključni plinovod za Keramix. Na tem območju že sedaj poteka priključni plinovod R31A, ki z varnostnim in varovalnim pasom predstavlja omejitev za posege v prostor.

Na območju DPN se namenska raba prostora ne spremeni, s predmetnim DPN se namenska raba spremeni le na območjih nadzemnih delov objektov plinovoda in je določena kot območja energetske infrastrukture, ki je namenjena izključno varnemu in funkcionalnemu obratovanju plinovoda.

Prostorski izvedbeni pogoji, ki niso v nasprotju z varstvenimi režimi plinovodov, so določeni s 5. členom (raba zemljišč) in 21. členom uredbe o DPN (dopustni posegi v obstoječe objekte in dopustne dejavnosti).

Varnostni pas plinovodnega omrežja je zemljiški pas, ki sega 5 m na obe strani od osi plinovoda. V tem pasu je sistemskemu operaterju plinovodnega omrežja zagotovljena pravica do dostopa do plinovodnega omrežja, zaradi česar sklene služnosti za dostop zaradi vzdrževanja.

Vsi imetniki pravice graditi, ki želijo kakor koli posegati v prostor v varovalnem pasu plinovoda, ki sega 65 m na obe strani od osi plinovoda morajo pred posegom v prostor, od sistema operaterja pridobiti pisno soglasje za poseg v prostor. Sistemski operater pred izdajo soglasja za umestitev objekta v prostor na območju varovalnega pasu preveri načrtovani faktor in druge ukrepe, na podlagi katerega je zgrajen plinovod, ki se mu približuje katere koli vrste objekt. Če plinovod ni zgrajen s takim načrtovanim faktorjem in na način, ki omogoča umestitev novega objekta v prostor, sistemski operater izdelava analizo tveganja. Z analizo tveganja se lahko ugotovi, da je umestitev objekta v prostor na želeni razdalji dopustna, nedopustna ali pa da je dopustna, če se izvedejo posebni varnostni ukrepi, na podlagi katerih je dopustno umestiti objekt v prostor.

3.4.4 Tehnična pravila:

V skladu z določbo petega odstavka 3. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 106/11) je potrebno digitalno obliko dokumentacije pripraviti v obliki in na način, ki ga določajo tehnična pravila. V skladu s tehničnimi pravili, je med drugim predpisan format za grafični del .shp. Ta format bi omogočil Občini celovito primerjavo med DPN in OPN.

Stališče 3.4.4:

DPN je bil oddan v obliki in na način, kot to določajo predpisi, in sicer v digitalni obliki na zgoščenki, na kateri je tudi grafični del DPN v formatu .shp (mapa 2_graficni_del, podmapa 24_pod_vek).

3.4.5

V skladu z določbo drugega odstavka 36. člena prej navedenega pravilnika je potrebno za seznanitev javnosti in občin z osnutkom načrta pripraviti predstavitveno gradivo, ki čim bolj nazorno prikazuje prostorsko ureditev z območjem v primernem merilu (ureditvena situacija). Te se prikažejo na digitalnem ortofoto načrtu. Takšna predstavitev bi omogočila ustrezno predstavitev javnosti.

Stališče 3.4.5:

Predstavitveno gradivo za predstavitev na javni obravnavi (ureditvena situacija) je izdelano na digitalnem ortofoto načrtu in je bilo predstavljeno v obliki diaprojekcije. Grafični del Osnutka DPN je v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS št. 106/11) prikazan na državni topografski karti DTK 25, ki je bila zaključena v letu 1999 in standardizirani kartografski podlagi SIGI 5, ki jo je zagotovil naročnik.

3.4.6 Zaključek:

Glede na razgrnjeno gradivo in vse zgoraj navedeno ugotavljamo, da ne gre za rekonstrukcijo temveč za novogradnjo. Za novogradnjo tako predlagamo, da se trasa spelje ob avtocesti, kjer gre večinoma za zemljišča v javni lasti.

Ugotavljamo, da osnutek DPN ni povsem v skladu s smernicami Občine Renče-Vogrsko in področno zakonodajo. Občina poziva pripravljavca, da osnutek ustrezno dopolni in ga posreduje Občini v mnenje.

Stališče 3.4.6:

Zaradi zahteve po nemoteni oskrbi porabnikov z zemeljskim plinom se rekonstrukcija izvede na način, da se najprej zgradi nov plinovod (odsek plinovoda) enakih dimenzij in se šele nato starega opusti. Ker se obstoječi plinovod po končani gradnji nadomesti z novim plinovodom, govorimo o rekonstrukciji. Vsi drugi scenariji bi povzročili daljšo prekinitev dobave zemeljskega plina ter s tem povezano veliko gospodarsko škodo.

Z načrtovano prostorsko ureditvijo se v prostor umešča prenosni plinovod M3 za katerega bo v postopku priprave DPN sprejeta Uredba. Na podlagi prostorskega akta bo v nadaljevanju možno izvajati vse aktivnosti za pridobitev gradbenega dovoljenja. Sama prostorska ureditev bo omogočala faznost gradnje. V sklopu izdelave projektne dokumentacije bo faznost gradnje bolj natančno opredeljena in bo prilagojena prenosnemu sistemu zemeljskega plina na območju Italije. Predvideno je, da se bo v sklopu rekonstrukcije prenosnega plinovoda M3 izvajala gradnja po sekcijah, potek trase je praviloma vzporeden z obstoječim prenosnim plinovodom, ki je v obratovanju. V nadaljevanju se bo izvedla prevezava med obstoječim prenosnim plinovodom in predmetno načrtovano ureditvijo.

Osnovno izhodišče načrtovanja koridorja rekonstrukcije plinovodov je bil potek v skupnem koridorju z obstoječim plinovodom M3, ki je predmet rekonstrukcije, kar je najustreznejše s prostorskega in funkcionalnega vidika in omogoča etapnost izvedbe rekonstrukcije. Potek koridorja rekonstrukcije plinovodov ob avtocesti ne bi omogočal navezovanja obstoječih nadzemnih plinovodnih objektov (ki so prav tako predmet rekonstrukcije) na rekonstruirani plinovod. Z načrtovano rekonstrukcijo plinovoda, ki je predviden na minimalni oddaljenosti od obstoječega plinovoda je izpolnjena usmeritev združevanja energetskih koridorjev. Prav tako je rekonstrukcija načrtovana na območju, kjer že poteka obstoječi plinovod in zanj velja varnostni pas. Z vidika varčne rabe prostora (tudi z okoljskega vidika) je trasa, vzporedna obstoječemu plinovodu, bolj primerna kot trasa ob avtocesti.

Koridor za umestitev rekonstrukcije plinovodov v prostor je bil določen s Študijo variant – predlogom najustreznejše rešitve (Projekt d. d. Nova Gorica), ki je bila javno razgrnjena v oktobru in novembru 2010 in s sklepom Vlade RS potrjena 13. februarja 2014.

Izdelovalec DPN je pri načrtovanju upošteval vse veljavne predpise. Na Študijo variant je bilo s strani občine Renče–Vogrsko pridobljeno mnenje (št.: 35001-4/2012-7 z dne 23. 11. 2012), v katerem so podani pogoji in priporočila, ki so v Osnutku DPN upoštevana.

Izdelovalec DPN bo osnutek DPN dopolnil v skladu s sprejetimi stališči. Tako dopolnjen DPN se bo imenoval predlog DPN, na katerega bo koordinator (MOP) pridobil mnenja nosilcev urejanja prostora in ponovno mnenje Občine Renče–Vogrsko.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

4. Pripombe podane na javni obravnavi v zeleni dvorani Mestne hiše, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica

4.1 Mirko Glešič

Kako se ureja služnosti za zemljišča, katerih lastniki so v tujini in so nedosegljivi, oz. so pokojni?

Stališče 4.1:

V primerih, ko iz zemljiške knjige izhaja, da je lastnik v tujini, se mu preko pošte posreduje uradna ponudba za sklenitev pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist (ki je pripravljena v jeziku države, v kateri stanuje). V kolikor se izkaže, da lastnik ne prevzame pošte, se uvodoma preveri v javnih evidencah, ali morda obstajajo kakšni drugi podatki o naslovu. V primeru, da ne obstajajo, se družba Plinovodi d. o. o. obrne na Veleposlaništvo Republike Slovenije v državi, v kateri

lastnik stanuje, z namenom, da se pridobijo podatki o naslovu lastnika. Če Veleposlaništvo s temi podatki ne razpolaga, pa se nato skladno z EZ-1 zaprosi Center za socialno delo, da imenuje skrbnika za poseben primer, ki nato z družbo Plinovodi d. o. o. sklene pogodbo o služnosti plinovoda v javno korist.

4.2 Silvana Batič

Ali bo služnost na opuščenem plinovodu še veljala, ali bo izbrisana?
Kdaj bo potekala gradnja plinovoda?

Stališče 4.2:

Služnost na opuščenem plinovodu bo praviloma izbrisana po tem, ko bo plinovod prenehal opravljati svojo funkcijo. Predvideno je, da cev opuščenega plinovoda po končani gradnji ne bo odstranjena iz zemlje. Cev ostane zakopana, s čimer se v največji možni meri ohranja obstoječe stanje terena. Plinovod ali njegov del se opusti tako, da ne pomeni vira nevarnosti. Plinovod ali njegov del mora biti zato izoliran od delujočega omrežja, razplinjen in po potrebi napolnjen z inertnim plinom ali drugo primerno snovjo. Za opuščeni plinovod ali njegov del, ki ni fizično odstranjen, se kljub opustitvi vodi dokumentacijo, skladno s 50. in 51. členom Pravilnika o pogojih za graditev plinovodov.

Natančen terminski plan gradnje še ni znan in bo določen v naslednjih fazah načrtovanja predmetnega prenosnega plinovoda. Pridobitev gradbenega dovoljenja je predvidena konec leta 2017. O njegovi izdaji in o točnem datumu pričetka gradnje bodo obveščeni vsi lastniki zemljišč, preko katerih bo potekala trasa prenosnega plinovoda.

4.3 Franc Živec

Kaj bo treba narediti tam, kjer lastnik ne bo dovolil gradnje plinovoda?
Ali je nevarnost, da bi se s starim plinovodom, ki poteka pod akumulacijo Vogršček, kaj zgodilo?
Ali ima plinovodna cev rok trajanja?

Stališče 4.3:

Z lastniki zemljišč, preko katerih poteka trasa prenosnega plinovoda, se za potrebe gradnje plinovoda sklepajo pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni. Služnostna pravica se vknjiži v zemljiško knjigo na podlagi pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist. S podpisom pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist se lastniku izplača odškodnina, določena s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke.

V kolikor lastnik ne bi dovolil gradnje plinovoda oziroma ne bi želel skleniti z investitorjem pogodbe o služnosti, lahko investitor na pristojno Upravno enoto vložil predlog za omejitev lastninske pravice.

Zaradi zagotavljanja vseh varnostnih ukrepov, ki so potrebni za normalno in varno obratovanje plinovoda in so naštetih v nadaljevanju ni nevarnosti, da bi se s starim plinovodom, ki poteka pod akumulacijo Vogršček kaj zgodilo. Po končani gradnji novega plinovoda se stari plinovod opusti tako, da ne pomeni vira nevarnosti.

Življenjska doba posameznega plinovoda in s tem celotnega prenosnega plinovodnega omrežja, upošteva redno letno vzdrževanje z izvajanjem vzdrževalnih del na plinovodnem omrežju in objektih ter izbiro ustrezne opreme, materialov ter načina njihove vgradnje in strokovnega izvajanja del, tehnološko ni omejena.

Osnovna varnost je zagotovljena s pasivnimi ukrepi (ustrezna debelina stene cevi, določena na osnovi ustreznega faktorja načrtovanja - varnostnega faktorja; globina vkopa; uporaba dodatnih zaščitnih ukrepov – obbetoniranje cevi, zaščitne plošče; odmiki od objektov in infrastrukture), aktivna varnost pa se izvaja v obliki stalnega nadzora trase in rednega izvajanja vzdrževalnih del.

Na osnovi ocene ogroženosti za plinovodno omrežje ima družba izdelan načrt zaščite in reševanja, ki obsega vse potrebne aktivnosti, tudi v primeru nesreč. Preprečitev nedovoljenih posegov s strani tretjih oseb je zagotovljena s preventivnimi tehničnimi ukrepi (ograjeni nadzemni deli objekta plinovoda, prenos stanja na omrežju s pomočjo telemetrijskega nadzora).

4.4 Dora Bratina

Nasprotujem osnutku rekonstrukcije plinovoda, ker je plinovod speljan preblizu naselja mojih posestev. Predlagam, da se nov plinovod spelje južneje in zahodneje (bližje električnemu daljnovodu), kjer je ogromno prostora in so zemljišča neprimerna za kmetijsko rabo, ker tam raste gozd. Moje zemljišče se nahaja v k. o. Vipavski Križ (2391) in parcelna številka je 2366/5. Sadovnjak je ogrožen, saj po novem planu pade v minimalno območje, v katerem je kmetijsko delovanje omejeno in s tem bom oškodovana.

Stališče 4.4:

Območje, kjer bo potekala gradnja plinovoda (delovni pas) ne posega na parcelo št. 2366/5 k. o. Vipavski Križ, zato sadovnjak ni ogrožen.

4.5 Krajevna skupnost Prvačina

4.5.1

Osutek predvideva, da del prenosnega plinovoda poteka po ozemlju katastrske občine Prvačina. V želji varovati interes krajanov KS Prvačina, ki so lastniki, zakupniki

ali uporabniki zemljišč, čez katere pelje plinovod, in javnega interesa skupnosti kot celote, izrekamo sledeče pripombe:

- Plinovod seka območje intenzivne kmetijske predelave ter priljubljenih kolesarskih, pohodniških in rekreacijskih poti. Načrtovanje in izvedba del naj bosta takšna, da v najmanjši možni meri krnita vrednost in uporabnost zemljišč.

Stališče 4.5.1:

Po izgradnji plinovoda se območje delovnega pasu (oz. zemljišča, ki so potrebna za opravljanje del v zvezi z gradnjo) na začasno uporabljenih kmetijskih zemljiščih vzpostavi v enako stanje in kakovost, kot je bilo pred gradbenim posegom. 46. člen Uredbe o DPN določa, da mora investitor ustrezno zaščititi objekte in naprave med gradnjo, po zaključku gradnje pa odpraviti morebitne poškodbe na njih.

4.5.2

- Pred začetkom izvedbene faze naj bo komunikacija s posamičnimi lastniki zemljišč korektna, dvosmerna in pravočasna v izogib težavam s služnostmi.

Stališče 4.5.2:

Z lastniki zemljišč, preko katerih poteka trasa prenosnega plinovoda, se za potrebe gradnje plinovoda sklepajo pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist. S podpisom pogodbe se lastniku izplača odškodnina, določena s strani sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, služnostna pravica pa se vknjiži v zemljiško knjigo. Z ustanovitvijo služnostne pravice plinovoda se lastništvo posameznega lastnika na zemljišču ne spremeni. Namenska raba na zemljiščih se ne spreminja.

Služnost plinovoda se deli na delovni in služnostni pas. Pri izračunu odškodnine sodno zapriseženi cenilec upošteva površino delovnega pasu (začasna služnost med gradnjo plinovoda) in površino služnostnega pasu (5 m levo in desno od osi plinovoda; trajna služnost) in je izplačana v enkratnem znesku. Pri izračunu odškodnine sodno zapriseženi cenilci upoštevajo tudi namembnost zemljišča pred uveljavitvijo prostorskega akta, kakor tudi dejansko stanje nepremičnine na dan sklenitve pogodbe. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno imeti sklenjene vse pogodbe o služnosti plinovoda v javno korist.

4.5.3

- Investitor naj poskrbi za strog in učinkovit nadzor pri izvedbi del in naj usmerja svoje odnose z izvajalci tako, da bo zagotovil vrnitev v prejšnje stanje po dokončanju del.
- Prejšnja alineja naj ne velja le za zemljišča, temveč tudi za lokalne poti, jarke za odvodnjo in morebitno drugo že obstoječo zasebno ali javno infrastrukturo na območju plinovoda.

Stališče 4.5.3:

Priporočilo bo upoštevano v fazi gradnje. Po zaključku gradnje se pridobijo izjave lastnikov zemljišč, preko katerih poteka plinovod, da je zemljišče vrnjeno v prvotno stanje.

4.5.4

- ⇒ Glede na to, da bo omrežje potrebno tudi vzdrževati, kar bo vplivalo na obremenjenost lokalnih (večinoma neasfaltiranih) poti in cest, pričakujemo, da bo investitor poskrbel za utrditev in mestoma asfaltacijo tistih odsekov, ki jih bo upravljalec omrežja uporabljal kot dostopne poti za vzdrževanje.

Stališče 4.5.4:

Dostop do plinovoda v času vzdrževanja bo potekal po obstoječih cestah in poteh in v okviru sklenjenih služnosti za vzdrževanje.

Poti in ceste, ki jih bo upravljavec omrežja uporabljal kot dostopne poti za vzdrževanje plinovoda, bodo urejeni tako, da bodo ustrezni za vožnjo vzdrževalnih vozil in frekvenco prevozov.

4.6 Mnenje Mestne občine Nova Gorica

V času od 1. 9. 2014 do 30. 9. 2014 javno obravnavani osnutek državnega prostorskega načrta za rekonstrukcijo prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32 in R34 v celoti upošteva smernice in pogoje za podrobnejše načrtovanje, ki jih je z vidika izvajanja občinskih lokalnih javnih služb podala Mestna občina Nova Gorica.

Stališče 4.6:

Podana je ugotovitev, da so smernice upoštewane.

**Barbara RADOVAN
v. d. GENERALNEGA DIREKTORJA
DIREKTORATA ZA PROSTOR,
GRADITEV IN STANOVANJA**

**Danijel LEVIČAR
GENERALNI DIREKTOR
DIREKTORATA ZA ENERGIJO**

