

**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ID za DDV: SI53055730, matična številka: 5881773, ki jo zastopa župan Matej Arčon, (v nadaljevanju: prodajalec)

in

\_\_\_\_, identifikacijska štev. za DDV \_\_\_\_\_, TR: \_\_\_\_\_, ki ga zastopa \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju kupec)

skleneta naslednjo

## **KUPOPRODAJNO POGODBO**

### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. je prodajalec zemljiškoknjižni solastnik do 1/3 zemljišča parc. št. 607/2, 609/2 in 610, vse k.o. Čepovan;
2. je Zavod za gozdove RS solastnikoma Mestni občini Nova Gorica in zasebniku izdal Odločbi številka 34073408-01-2607-A123/16 z dne 10.11.2016 in 3408-01-2607-A092/17 z dne 20.4.2017 (v nadaljevanju: odločbi) v skupni količini 774,38 m<sup>3</sup> lesa;
3. je v skladu z določili odločb iz druge alineje potrebno izvesti sečnjo in druge obveznosti;
4. da je predmet prodaje – les na panju ocenil Silvester Peljhan, sodni cenilec in izvedenec gozdarske stroke v skupni vrednosti 13.410,85 EUR oziroma delež Mestne občine Nova Gorica v višini 4.470,28 EUR z vključenim DDV;
5. je bila za prodajo lesa na panju dne \_\_\_\_\_ izvedena javna dražba, pri čemer je bil najuspešnejši dražitelj kupec \_\_\_\_\_;
6. da je dražitelj \_\_\_\_\_ pred javno dražbo vplačal varščino v višini 10% izklicne cene.

### **II. PREDMET POGODBE**

#### **2. člen**

Predmet pogodbe je prodaja 1/3 lesa na zemljiščih iz prve alineje 1. člena in odločbah iz druge alineje 1. člena v količini 258,13 m<sup>3</sup> lesa in za to količino ocenjeno vrednost 4470,28 EUR z vključenim DDV.

### **III. POGODBENA CENA, POSEBNE ZAHTEVE IN ROK IZVEDBE DEL**

#### **3. Člen**

S to pogodbo kupec kupi, prodajalec pa proda les na panju za kupnino v višini \_\_\_\_\_ EUR. Že vplačana varščina v višini 447,03 EUR se poračuna pri kupnini tako, da je kupec dolžan plačati še \_\_\_\_\_ EUR in sicer:

Kupnina .....	_____ EUR
DDV .....	_____ EUR
<b>Skupaj</b>	<b>_____ EUR</b>

(z besedo: \_\_\_\_\_ EUR in \_\_\_\_\_/100)

Kupec se zaveže prodajalcu nakazati kupnino v višini \_\_\_\_\_ EUR v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun prodajalca št.: 01284-0100014022, odprtem pri Banki Slovenije. V primeru zamude s plačilom ima prodajalec pravico do zakonitih zamudnih obresti.

Plačilo kupnine v roku iz prejšnjega odstavka tega člena je bistvena sestavina te pogodbe. V kolikor kupec ne plača kupnine v tem roku, se šteje, da je pogodba razdrta po samem zakonu.

V kolikor se kasneje ugotovi, da količina lesa odstopa od količine navedene v tej pogodbi, se kupnina spremeni in sicer skladno z ugotovljenimi odstopanji pri čemer se v ta namen sklene aneks k tej pogodbi.

Prodajalec si pridržuje lastninsko pravico nad predmetom pogodbe, dokler kupec ne plača celotne kupnine.

#### **IV. POGOJI PRODAJE**

##### **4. člen**

Les se prodaja na panju. S podpisom te pogodbe se šteje, da je kupec seznanjen s stanjem lesa, ki se prodaja. Les se prodaja v stanju v kakršnem je, po načelu videno–kupljeno. Kupec prevzame les, ki je predmet te pogodbe v posest z dnem podpisa pogodbe. S plačilom celotne kupnine preide lastnina prodanega lesa na kupca.

Vse stroške spravila lesa, morebitne gradnje ali sanacije obstoječih vlak, spravila lesa, druge morebitne stroške potrebne za izvedbo predmeta te pogodbe ter stroške vzpostavitve gozdnega reda v skladu z odločbami nosi kupec.

Kupec mora pri izvajanju del iz te pogodbe spoštovati določila odločb Zavoda za gozdove Slovenije, drugih predpisov s tega področja in te pogodbe, za kar tudi materialno odgovarja.

Kupec mora o predvidenem začetku del o tem obvestiti prodajalca vsaj 3 delovne dni pred začetkom del.

Kupec je prodajalcu in tretjim osebam odgovoren za škodo, ki bi nastala zaradi kršitev določb te pogodbe.

##### **5. člen**

Kupec se zavezuje pri spravilu lesa upoštevati odločbe, veljavne predpise ter to pogodbo.

#### **V. KONČNE DOLOČBE**

##### **6. člen**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta stranki reševali sporazumno. V primeru, da sporazum ne bo mogoč, se pogodbeni stranki dogovorita, da bo spor reševalo pristojno sodišče v Novi Gorici.

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe so veljavne le, če so sklenjene pisno, v obliki aneksa k tej pogodbi.

Skrbnik te pogodbe za prodajalca je svetovalka za gospodarski razvoj Zdenka Kompare, za kupca pa zakoniti zastopnik \_\_\_\_\_.

##### **7. člen**

Ta pogodba se šteje za nično, če je kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, ki vstopa v pogodbeno razmerje z organom ali organizacijo iz javnega sektorja, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali

- za opustitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organizacije, posredniku organizacije ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Izvajalec jamči, da s podpisom te pogodbe ne bo prišlo do nezakonitega stanja v smislu 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije

### 8. člen

Ta pogodba prične veljati z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Sestavljena je v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Številka: 340-2/2014-152

Datum: \_\_\_\_\_

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Prodajalec:**  
**MESTNA OBČINA NOVA GORICA**  
**Matej Arčon**  
**Župan**

**Kupec:**  
\_\_\_\_\_