



Številka: 3563-0078/2023-5
Datum: 16. 2. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje
Sektor za ohranjanje narave
Dunajska cesta 48

1000 Ljubljana

gp.mnvp@gov.si

ZADEVA: Gradivo za mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parc. št. 1784 in 1785, k.o. Nova Gorica, EU PV-04/105, MO Nova Gorica

Na osnovi vaše vloge št. 35600-58/2023-2550-2 z dne 13. 2. 2023, prejete dne 13. 2. 2023 po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41. in 138. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) gradivo za mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve na zemljišču s parc. št. 1784 in 1785, k.o. Nova Gorica, MO Nova Gorica.

Vlogi ste priložili:

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, Parcelne št. 1784 in 1785, k.o. Nova Gorica, EUP PV-04/105, ARHITRAVI d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica, Nova Gorica, januar 2023,
- Geotehnično poročilo, Merkantil GEO d.o.o., št. načrta GP 06-2022-D, oktober 2022,
- Grafične priloge.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na grebenu naselja Pristava v predmestju Nove Gorice, v manjšem zaselku treh stanovanjskih hiš in garaže, ki spadajo v enoto urejanja prostora (EUP) PV-04/105. Zaselek je dostopen z lokalne ceste (LC 284172) Rožna Dolina –Pristava-Nova Gorica. Investitor želi ob obstoječih objektih na parc. št. 1784 in 1785 k.o. Nova Gorica, kjer je delno že opredeljeno stavbno zemljišče z namensko rabo A, zgraditi nov stanovanjski objekt. Obstoječe stavbno zemljišče je za načrtovano gradnjo premajhno, zato ga želi s postopkom lokacijske preveritve povečati.

Območje načrtovane gradnje stanovanjskega objekta je v veljavnem OPN MONG (Uradni list RS, 13/2018 – uradno prečiščeno besedilo, 30/2018, 31/2020) delno opredeljeno kot površine razpršene poselitve (A) delno kot gozdno zemljišče (G). Po dejanski rabi so našteje parcelne opredeljene kot ekstenzivni oz. travniški sadovnjak in neobdelano kmetijsko zemljišče. Povečanje obsega obstoječega območja razpršene poselitve je predlagano v skupni površini 165,59 m². Glede na površino izvirnega območja LP (2382,88 m²), gre za povečanje za manj kot 20 % oziroma natančneje za 6,9 %; novo območje posamične poselitve bo tako obsegalo 2.547,71 m².

Ugotavljamo, da je elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljišču s parcelne št. 1784 in 1785, k.o. Nova Gorica, EUP PV-034/105, s stališča varstva narave ustrezen.

Lep pozdrav!

Pripravil(a):

Anica Cernatič Gregorič, prof. geogr. in zgod.
naravovarstvena svetnica



David Fučka, univ. dipl. inž. gozdarstva
naravovarstveni svetnik



Klavdij Bajc, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Nova Gorica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati:

- naslovníku (po e-pošti)