



12

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/17) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Potrdi se lokacijska preveritev, ki se nanaša na območje, ki obsega nepremičnine s parcelnimi št. 126/9, 128/2, del 126/1, del 128/1, del 126/10 in del 128/3 vse k.o. Ravnica, ki se po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18 in 31/2020, v nadaljevanju: OPN) nahajajo v enoti urejanja prostora RA-03/02 z namensko rabo SSe – stanovanjske površine, prosto stoječa individualna gradnja.

Elaborat lokacijske preveritve je izdelalo podjetje Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica s številko projekta LP 02/2021 (januar 2011, dopolnjeno april 2021).

2.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnje točke se dopusti začasno rabo prostora za dobo 7 let od uveljavitve tega sklepa.

3.

Prostorski izvedbeni pogoji za začasno rabo prostora na območju zemljišč s parcelnimi št. 126/9, 128/2, del 126/1 in del 128/1 vse k.o. Ravnica so:

1) Dopustne dejavnosti:

- skladiščene,
- spremljajoče prometne dejavnosti: samo parkiranje.

2) Dopustni objekti:

- 12420 - garažne stavbe,
- 12520 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine,
- 12740 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice
- 21122 - samostojna parkirišča,
- 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje, ograje za zaščito pred hrupom in oporni zidovi,
- 31110 - nasipi,
- 31120 - izkop in odkopi,
- 31130 - utrjene površine,

- 31140 - utrjene brežine,
 - 32130 - objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo za lastne potrebe,
 - objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture ter priključki nanje.
- 3) Dopustne vrste gradenj:
- vse vrste gradenj,
 - spremembe namembnosti so možne le za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti iz točke 1.
- 4) Lega, odmiki, zelene površine:
- Odmik stavb od parcele št. 126/10 in 128/3: vsaj 4 m.
 - Odmik stavb in tlakovanih površin od parcele št. 126/2: vsaj 8 m, v tem delu je potrebno ohraniti zeleno površino v pasu med obstoječo garažo in zazidljivo površino.
 - Odmik stavb od parcel št. 126/1 in 128/1: dopustna gradnja tik ob parcelni meji.
 - Odmik stavb od parcele št. 126/8: dopustna gradnja tik ob parcelni meji.
 - Tlakovane površine je dopustno urediti tudi na delu med maksimalno zazidljivo površino ter parcelami št. 126/10 in 128/3.
 - Med maksimalno zazidljivo površino in parcelo št. 126/2 je potrebno ohraniti zeleno površino.
 - Na celotnem območju lokacijske preveritve iz 1. točke tega sklepa je dopustno graditi: ograje, oporne zidove, nasipe, izkope in odkope, utrjene brežine, komunalne naprave (npr. ponikovalnice), objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture ter priključke nanje.
- 5) Oblikovanje in velikost:
- Stavba oziroma stavbe so dopustne samo v prefabricirani izvedbi, postavljene oziroma privijačene na predhodno utrjeno podlago oziroma temelje (npr. šotori, skeletne stavbe s kovinsko konstrukcijo).
 - Višina stavb največ 6 m nad urejenim tlakom okolice stavb.
 - Ograje do višine 3,5 m.
 - Oporni zidovi za premoščanje višinske razlike do 2,5 m.
 - Dopustna zazidanost: FZ največ 0,5, pri izračunu FZ se ne upošteva površin parkirišč.
 - Zelene površine: faktorja zelenih površin Z se ne predpiše.
- 6) Priključevanje na GJI:
- Priključek na cesto: Za začasno rabo prostora se uporabi dostop na dvorišče proizvodne stavbe na parc. št. 126/8 z obstoječim priključkom na državno cesto.
 - NN napajanje: NN napajanje se zagotovi iz obstoječega NN razvoda na obstoječih stavbah.
 - Kanalizacija: Vode s strešin stavbe oz. stavb in površin je treba ponikati.

4.

Prostorski izvedbeni pogoji za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti grajenih struktur na meji s sosednjimi zemljišči namenjeni stanovanjski gradnji:

- 1) Na SZ delu parcel št. 128/3 in 126/10 k.o. Ravnica se uredi zeleni pas širine 4 m z zasaditvijo.
- 2) Na JV delu parcele št. 126/9 k.o. Ravnica, pred stavbo garaže na parc.št. 126/2 k.o. Ravnica se dodatno zgosti zasaditev.

5.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2499.

6.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-0005/2021
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 3500-0005/2021-29
Nova Gorica, 27. septembra 2021

O B R A Z L O Ž I T E V

1. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za območje enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) RA-03/02 (v nadaljevanju: predlog sklepa) sta:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), ki določa:
 - v tretji alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora;
 - v 130. členu, da lahko občina omogoči začasno rabo prostora z izvedbo lokacijske preveritve, če prostorski izvedbeni pogoji za začasno rabo prostora niso določeni v prostorskem izvedbenem aktu;
 - v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve in med drugim določa, da občina lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter sestavine sklepa. 2;
- Statut Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki v 19. členu določa pristojnosti Mestnega sveta.

ZUreP-2 opredeljuje lokacijsko preveritev kot instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se med drugim za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. V tem primeru v sklepu, s katerim občina potrdi lokacijsko preveritev, določi prostorske izvedbene pogoje in čas trajanja začasne rabe prostora. ZUreP-2 v drugem odstavku 130. člena določa, da začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine, onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljanih del zanje, zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč, terjati izvedbe nove ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in biti v nasprotju s pravnimi režimi.

S sklepom o lokacijski preveritvi občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, določi čas izvajanja začasne rabe ter ob smiselni uporabi določb ZUreP-2, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje, določi pogoje zanjo ter uredi druga s tem povezana vprašanja.

Na podlagi 133. člena ZUreP-2 sklep o lokacijski preveritvi predstavlja obvezno podlago za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje ni potrebno in preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od izdaje sklepa o lokacijski preveritvi, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN, TER OCENA STANJA

2.1. POSTOPEK LOKACIJSKE PREVERITVE

Postopek lokacijske preveritve poteka po določbah 127. do 133. člena ZUreP-2 ob upoštevanju določil Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13).

Izvede se na pobudo investitorja, ki mora pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: elaborat), s katerim se ob upoštevanju namena lokacijske preveritve utemlji skladnost pobude z določili ZUreP-2. Elaborat izdelata oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega prostorskega načrtovalca po zakonu, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost. Občina oz. občinski urbanist preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2. Občina pripravljene elaborat lokacijske preveritve posreduje Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja v preveritev in potrditev ustreznosti pripravljene gradiva ter ob enem zaprosi ministrstvo za dodelitev identifikacijske številke, pod katero se ta akt vodi ves čas priprave in pod katero se objavi, ko je sprejet. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja. Občina elaborat tudi javno razgrne za 15 dni. Lastnike sosednjih zemljišč se o javni razgrnitvi posebej obvesti. Po zaključeni javni razgrnitvi in sprejemu stališč do pripomb (če so podane) se gradivo posreduje v obravnavo na občinski svet s predlogom, da se lokacijsko preveritev s sklepom sprejme ali zavrne. Sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, v primeru lokacijske preveritve za dopustno individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu tudi prostorske izvedbene pogoje.

Sklep se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Ker določila OPN ne dopuščajo potrebnih gradenj in ureditev za delovanje obstoječe dejavnosti Ralux v naselju Ravnica, se je investitor odločil za preverjanje možnosti dopustitve začasne rabe skozi postopek lokacijske preveritve. Na mestu obstoječe dejavnosti želi investitor postaviti montažni prostor za potrebe izvajanja obstoječe dejavnosti.

Na podlagi pobude je bil izdelan Elaborat lokacijske preveritve gradnje in ureditve Ralux d.o.o. v Ravnici znotraj enote urejanja prostora RA-03/02, ki ga je januarja 2021 izdelal, aprila 2021 dopolnil Studio Črta, arhitekt Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica s številko projekta LP 02/2021 (v nadaljevanju: elaborat LP).

Območje lokacijske preveritve obsega stavbna zemljišča s parc. št. 126/9, 128/2, dela p. št. 126/1, dela p. št. 126/10, dela p. št. 128/1 in dela p. št. 128/3, vse k.o. Ravnica.

Površina, namenjena začasni rabi je površina parcel št. 126/9 in 128/2 ter dela parcel št. 126/1 in parcele št. 128/1, vse k.o. Ravnica. Štiri metrski pas SZ dela parcel št. 126/10 in 128/3 k.o. Ravnica je namenjen izvedbi v elaboratu predvidenih ukrepov za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti predvidenih grajenih struktur.

Mestna občina Nova Gorica je v skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2:

- preverila skladnost elaborata LP z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti in ugotovila njegovo skladnost z določbami ZUreP-2 in občinskimi prostorskimi akti,
- dne 21. 6. 2021 pozvala nosilce urejanja prostora, da predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata LP.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je elaborat LP preverilo in potrdilo njegovo ustreznost ter dodelilo identifikacijsko številko prostorskega akta ID 2499.

Mestna občina Nova Gorica je elaborat LP skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 16. 8. 2021 do vključno 31. 8. 2021 na spletni strani Mestne občine Nova

Gorica www.nova-gorica.si. O javni razgrnitvi je skladno z ZUreP-2 obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

V času javne razgrnitve elaborata LP in pobude ni bila prejeta nobena pripomba na javno razgrnjeno gradivo.

Postopek lokacijske preveritve vodi Nataša Ipavec, univ. dipl. inž. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjuje pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

2.2. NAMEN IN PREDMET LOKACIJSKE PREVERITVE

Lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/18 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 31/20; v nadaljevanju: OPN MONG) obsega del EUP RA-03/02 s podrobnejšo namensko rabo SSe – prosto stoječa individualna stanovanjska gradnja. Predmet lokacijske preveritve predstavljajo zemljišča s parcelnimi št. 126/9, 128/2, del 126/1, del 128/1, del 126/10 in del 128/3 k.o. Ravnica. Navedena zemljišča mejijo na obstoječo gospodarsko cono ob državni cesti, kjer se nahajajo objekti in površine družbe Ralux d.o.o., ki za ustrežnejše funkcioniranje proizvodnega objekta potrebujejo ureditev začasnih stavb in površin.

Investitor je predhodno na Mestno občino Nova Gorica podal pobudo za spremembo namenske rabe parc. št. 126/9, 128/2, pripadajočih delov parcel št. 126/1 in 128/1 k.o. Ravnica, ker veljavni OPN ne dopušča potrebnih gradenj in ureditev. Do pobude je bilo zavzeto pozitivno stališče in je vključena v postopek sprememb in dopolnitev OPN št. 7, ki je v fazi priprave dopolnjenega osnutka. Ker sprememba prostorskega akta traja več let, se je investitor odločil za preveritev možnosti dopustitve začasne rabe skozi postopek lokacijske preveritve.

Z lokacijsko preveritvijo se predlaga, da se dopusti ureditev začasnih stavb in površin za potrebe ustrežnejšega funkcioniranja objekta obstoječe gospodarske dejavnosti pod določenimi prostorskimi izvedbenimi pogoji.

2.3. OPIS OMOGOČENE ZAČASNE RABE PROSTORA

Z lokacijsko preveritvijo se v EUP RA-03/02 na območju parcel št. 126/9, 128/2, del 126/1 in del 128/1 vse k.o. Ravnica omogoči začasno rabo prostora in v štiri metrskem pasu na parcelah št. del 126/10 in del 128/3 obe k.o. Ravnica izvedbo omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti predvidenih grajenih struktur na stiku med gospodarsko cono in stanovanjskimi površinami.

Območje RA-03/02 se nahaja v območju zazidljivih površin z namensko rabo S-območja stanovanj in s podrobno namensko rabo SSe – prosto stoječa individualna stanovanjska gradnja. Osnovna dejavnost je namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.

Z lokacijsko preveritvijo se predlagajo prostorsko izvedbeni pogoji za izvajanje začasne rabe prostora:

- 1) Dopustne dejavnosti:
 - skladiščenje,
 - spremljajoče prometne dejavnosti: samo parkiranje.
- 2) Dopustni objekti:

- 12420 - garažne stavbe,
- 12520 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe in pokrite skladiščne površine,
- 12740 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo nadstrešnice
- 21122 - samostojna parkirišča,
- 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje, ograje za zaščito pred hrupom in oporni zidovi,
- 31110 - nasipi,
- 31120 - izkop in odkopi,
- 31130 - utrjene površine,
- 31140 - utrjene brežine,
- 32130 - objekti za oglaševanje in informacijski panoji: samo za lastne potrebe,
- objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture ter priključki nanje.

3) Dopustne vrste gradenj:

- vse vrste gradenj,
- spremembe namembnosti so možne le za potrebe izvajanja dopustnih dejavnosti iz točke 1.

4) Lega, odmiki, zelene površine:

Opredeli se **maksimalno površino pozidave**. Površina je opredeljena z minimalnimi odmiki od parcelnih mej in sicer:

- Odmik stavb od p. št. 126/10 in 128/3 vsaj 4m.

Obrazložitev: to je predpisan minimalni odmik za zahtevne in manj zahtevne stavbe v OPN.

- Odmik stavb in tlakovanih površin od p. št. 126/2 vsaj 8m, v tem delu je potrebno ohraniti zeleno površino v pasu med obstoječo garažo in zazidljivo površino.

Obrazložitev: na tem delu se že nahaja zelena površina, teren se v obliki nižje brežine spusti v smeri proti predvideni zazidljivi površini spusti za pribl. 1,5m. To so zelene površine parcele v približni izmeri 200m², kar znaša cca 22% območja LP in odgovarja procentu zahtevanih zelenih površin za podrobnejšo namensko rabo IG v OPN (FZP min. 0,2).

- Odmik stavb od p. št. 126/1 in 128/1: dopustna gradnja tik ob parcelni meji.

Obrazložitev: širina nakazane poti, sestavljene iz p. št. 126/1 in 128/1 je ob meji z območjem LP dovolj široka, da omogoča bankino širine 1m, vozišče širine 5m in pločnik širine 1,5 – 2m, pri čemer je potreba po pločniku vprašljiva, saj bi bil zaradi preozkih parcel katastrsko nakazane poti brez povezave do osrednjega dela stanovanjskega naselja.

- Odmik stavb od p. št. 126/8: dopustna gradnja tik ob parcelni meji.

Obrazložitev: gre za funkcionalno navezavo na dvorišče, možno in povsem sprejemljivo je, da bo začasna stavba/stavbe posegala tudi na p. št. 126/8. Znotraj maksimalno opredeljene zazidljive površine se lahko gradi stavbe, tlakuje površine.

- Tlakovane površine je dopustno urediti tudi na delu med maksimalno zazidljivo površino ter parc. št. 126/10 in 128/3.
- Med maksimalno zazidljivo površino in parc. št. 126/2 je potrebno ohraniti zeleno površino.

- Na celotnem območju LP je dopustno graditi: ograje, oporne zidove, nasipe, izkope in odkope, utrjene brežine, komunalne naprave (npr. ponikovalnice), objekte in naprave gospodarske javne infrastrukture ter priključke nanje.

5) Ukrepi za zmanjšanje vizualne izpostavljenosti grajenih struktur

- Zeleni pas širine 4m z zasaditvijo na SZ delu parcel št. 128/3 in 126/10 k.o. Ravnica. Ukrep se nahaja na površinah, ki ne bodo tangirane z začasnimi ureditvami za potrebe družbe. Parcele, na delih katerih bo izvedena zasaditev, so v lasti oseb, povezanih z družbo Ralux d.o.o.. Izvedba zelenega zasajenega pasu ne onemogoča gradnjo stanovanjske hiše na preostalem delu parcel. Ukrep

predstavlja tudi dodatno vizualno bariero v smeri proti parceli obstoječe stanovanjske hiše (p. št. 126/3 k.o. Ravnica).

Predvideni 4m-ski zeleni pas je vključen v obod območja lokacijske preveritve zaradi zagotavljanja izvedbe predvidenega ukrepa.

- Dodatna zgostitev zasaditve na JV delu parcele št. 126/9 k.o. Ravnica, pred stavbo garaže na p. št. 126/2 k.o. Ravnica.

6) Oblikovanje in velikost

- Stavba oz. stavbe so dopustne samo v prefabricirani izvedbi, postavljene oz. privijačene na predhodno utrjeno podlago oziroma temelje (npr. šotori, skeletne stavbe s kovinsko konstrukcijo).
- Višina stavb največ 6m nad urejenim tlakom okolice stavb.
- Ograje do višine 3,5m.
- Oporni zidovi za premoščanje do višinske razlike do 2,5m.
- Dopustna zazidanost: FZ največ 0,5, pri izračunu FZ se ne upošteva površin parkirišč.
- Zelene površine: faktorja zelenih površin Z se ne predpiše.

7) Priključevanje na GJI

Priključek na cesto

Za začasno rabo prostora se uporabi dostop na dvorišče proizvodne stavbe na parc. št. 126/8 z obstoječim priključkom na državno cesto

NN napajanje

NN napajanje se zagotovi iz obstoječega NN razvoda obstoječih stavb.

Kanalizacija

Vode s strešin stavbe oz. stavb in površin je treba ponikati.

Obrazložitev: fekalnih odplak ne bo.

8) Čas izvajanja

Čas izvajanja začasne rabe je 7 let.

2.4. IZPOLNJEVANJE POGOJEV ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Na podlagi prvega odstavka 130. člena ZUreP-2 lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve omogoči začasno rabo prostora pod določenimi prostorskimi izvedbenimi pogoji.

Začasna raba prostora izpolnjuje tudi vse naslednje pogoje, ki jih določa tretji odstavek 130. člena ZUreP-2:

- da ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine,
- da se z njo ne onemogoča izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje,
- da se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč,
- da ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju,
- da ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Mestna občina Nova Gorica je v postopku lokacijske preveritve preverila, ali so izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 130. člena ZUreP-2 ter ugotavlja, da so izpolnjeni vsi pogoji za dopustitev začasne rabe.

2.5. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Mestna občina Nova Gorica je k podaji mnenja na elaborat LP pozvala naslednje nosilce urejanja prostora:

- Telekom d.d., Cesta 25. junija 1 P, 5000 Nova Gorica,
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica,
- RS, Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor Soče, Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica.

Ostali nosilci niso bili pozvani k izdaji mnenja, saj so ga podali že v fazi priprave OPN MONG in jih spremembe oz. območje lokacijske preveritve niti ne tangira.

Vsi pozvani nosilci urejanja prostora so v času od junija do avgusta 2021 podali pozitivno mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata LP.

3. SODELOVANJE JAVNOSTI

Mestna občina Nova Gorica je v času javne razgrnitve elaborata LP in pobude v času od 16. 8. 2021 do vključno 31. 8. 2021 ni prejela pripomb.

4. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SKLEPA

Neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Nova Gorica ni.

5. JAVNOST SKLEPA

6.točka predloga sklepa temeljni na 8. odstavku 131. člena ZUreP-2, ki določa, da se sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu občine.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predlagani sklep obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:

Nataša Ipavec, univ. dipl. inž. arh.
višja svetovalka za okolje in prostor