



19

Skrajšani postopek

Na podlagi 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Nova Gorica

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 48/21), se besedilo 15. člena spremeni tako, da se glasi:

» Komunalni prispevek se ne plača za obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z veljavno zakonodajo štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.«

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-9/2020
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN



Številka: 007-9/2020-29
Nova Gorica, 29. junija 2022

O B R A Z L O Ž I T E V

Odloka o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Nova Gorica

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po spremembi odloka

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3), je prišlo do sprememb pri načinu obračuna komunalnega prispevka. 240. in 241. člen. ZUreP-3 spreminja zakonske in občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Novi zakon spreminja dosedanje oprostitve, oz. jih ukinja in dodaja nove. S sprejetjem spremembe bo odlok usklajen z novo zakonodajo.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom spremembe odloka

S sprejemom spremembe Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Nova Gorica, bomo obstoječi odlok uskladili z novo zakonodajo.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za sprejem odloka določajo:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21)
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka

ZUreP-3 ukinja nekatere dosedanje zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka, kot so plačilo komunalnega prispevka za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, gradnjo enostavnih objektov, gradnjo nezahtevnih objektov brez lastnih priključkov na komunalno opremo. Poleg tega ukinja tudi nekatere izbirne oz. občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, kot so plačilo komunalnega prispevka za gradnjo neprofitnih stanovanj in posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu ter za gradnjo ne-stanovanjskih stavb.

Namesto tega je kot zakonska oprostitve na novo določena oprostitve plačila komunalnega prispevka za objekte, pri katerih je investitor občina ali pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je občina. S tem je ohranjena oprostitve plačila komunalnega prispevka za neprofitna stanovanja in objekte, pri katerih je investitor občina. Kot dopustne občinske oprostitve so predpisane delne oprostitve za posamezne vrste stanovanjskih stavb in nestanovanjskih stavb, prizidavo obstoječega objekta ter za gradnjo enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte in se gradijo na parceli objekta. Odločili smo se, da obdržimo tiste izbirne oz. občinske oprostitve, ki so že veljale do sedaj ter da ne uvajamo novih.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom spremembe odloka

S sprejetjem odloka ne bodo nastale nove materialne obveznosti za občino.

(6) Druge pomembne okoliščine, glede vprašanj, ki jih ureja predlagani odlok:

Glede na to, da je sprejem predlaganega odloka nujen, saj bo drugače odlok v neskladju z zakonodajo, predlagamo, da se obravnava in sprejem predlaganega odloka izvede po skrajšanem postopku na podlagi 3 alineje 1. odstavka 70. a člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica. V konkretnem primeru gre namreč za uskladitve odloka z ZUreP-3.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predložen Odlok o spremembi Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Nova Gorica obravnava in sprejme.

dr. Klemen Miklavič
ŽUPAN

Pripravila:
Blaž Mozetič
Vodja Oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

Uroš Jakin
Višji svetovalec