



Spoštovani občanke in občani,

obveščamo vas, da je Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju MONG) v decembru 2014 sprejela **Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Nova Gorica, Ur. list RS, št. 95/14** (v nadaljevanju Odlok NUSZ). S sprejemom novega Odloka NUSZ se je razveljavil občinski predpis, po katerem je MONG do sedaj obračunavala nadomestilo.

Bistvene spremembe

Bistvene spremembe odloka, ki vplivajo na način določanja odmere, se nanašajo na:

- Pridobivanje podatkov o nepremičninah in vzpostavitev evidenc,

Podatke o površinah zazidanih stavbnih zemljišč ne sporočajo več zavezanci za odmero, temveč jih, na podlagi novega odloka, MONG pridobi po uradni dolžnosti iz uradnih evidenc Geodetske uprave RS.

Evidenco zunanjih poslovnih površin in evidenco nezazidanih stavbnih zemljišč je vzpostavila Mestna občina Nova Gorica na podlagi veljavnega Odloka NUSZ, Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Nova Gorica, drugih evidenc in stanja v naravi.

- Skupine kakovostnih območij (območja, kjer se nepremičnine nahajajo),

Določene so nove skupine kakovostnih območij, ki jih je MONG določila skladno z naravnimi in grajenimi danostmi prostora ter na osnovi veljavnega Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Nova Gorica (Ur. list RS, 95/2012). To pomeni, da se nepremičnine sedaj nahajajo znotraj drugače vzpostavljenih območij, kot so bile po starem odloku. V katerem območju se nahaja nepremičnina, je razvidno iz Pregledne karte območij odmere nadomestila, ki je priloga Odloka NUSZ.

- Opremljenost z infrastrukturo .

Gre za bistveno spremembo, saj se z novim odlokom uvaja načelo, da na odmero nadomestila za zazidana zemljišča vpliva tudi opremljenost zemljišča s komunalno infrastrukturo. Do sedaj je namreč veljalo, da je bilo stanje opremljenosti z infrastrukturo določeno skupaj z območjem, ni pa bila upoštevana dejanska možnost njenega koriščenja.

Kdo je zavezanec za nadomestilo?

Skladno z 17. členom Odloka NUSZ je **zavezanec za nadomestilo zazidanega zemljišča uporabnik nepremičnine, zavezanec za nadomestilo nezazidanega zemljišča pa lastnik.**

Ker podatek o uporabniku nepremičnine ni uradni podatek, se lahko zgodi, da bo odmero nadomestila dobil lastnik nepremičnine. Če menite, da bi moral odmero dobiti drug uporabnik, prosimo, da informacijo o uporabniku nepremičnine skupaj z dokazili vložite na vložišču MONG (Glavna pisarna I. nadstropju - soba št. 36) v času uradnih ur glavne pisarne. V letošnjem odmernem letu bomo pri pripravi podatkov za odmero upoštevali tiste spremembe podatkov o zavezancih za plačilo, ki jih bomo prejeli najkasneje do torka, 10.3.2015.

Za dokazilo pri določitvi uporabnika se šteje:

- najemna pogodba med lastnikom in najemnikom (uporabnikom),



- v primeru ustanovitve stavbne pravice: izpisek iz Zemljiške knjige ali overjena pogodba o ustanovitvi stavbne pravice,
- v primeru ustanovitve služnosti stanovanja: izpisek iz Zemljiške knjige ali overjena pogodba o ustanovitvi služnosti stanovanja,
- overjena izjava lastnika in uporabnika.

Obveščanje zavezancev in urejanje podatkov

V preteklosti ste bili lastniki nepremičnin s strani RS že obveščeni o podatkih, ki jih Geodetska uprava (GURS) vodi o vaših nepremičninah, zato Mestna občina Nova Gorica vseh lastnikov ne bo ponovno obveščala o nepremičninah, ki so vpisane v uradne evidence GURS, ki so dostopne preko spletnih strani <http://www.e-prostor.gov.si>.

O podatkih za odmero nadomestila boste posebej obveščeni tisti posamezniki, ki ste postali zavezanci na osnovi evidenc, ki jih je vzpostavila Mestna občina Nova Gorica:

- lastniki ali uporabniki nepremičnin, ki jih (še) nimate vpisanih v uradne evidence oziroma za katere potrebni podatki v uradnih evidencah ne obstajajo,
- lastniki ali uporabniki zunanjih poslovnih površin,
- lastniki nezazidanih stavbnih zemljišč, kjer je možna gradnja.

Podatke o zazidanih stavbnih zemljiščih lahko urejate na izpostavah GURS-a, medtem ko podatke o zunanjih poslovnih površin in nezazidanih stavbnih zemljiščih urejate na Mestni občini Nova Gorica.

Informativni izračun odmere nadomestila

Občina ne odmerja nadomestila, temveč le posreduje ustrezne podatke za potrebe odmere Finančni upravi Republike Slovenije – Izpostava Nova Gorica.

Informativni izračun si lahko naredite sami tako, da upoštevate navodila iz 15. in 21. člena odloka NUSZ.

Besedilo odloka in obrazci

Besedilo odloka je objavljeno v Uradnem listu RS. V elektronski obliki je dostopen tudi preko spletnih strani občine na naslovu www.nova-gorica.si pod zavihkom Postopki in obrazci -> Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo -> Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Tu boste poleg besedila našli tudi vse potrebne obrazce.

Dodatne informacije

Za dodatne informacije se po predhodni najavi lahko osebno ali preko telefona zglasite na upravi Mestne občine Nova Gorica. **Najavite se preko telefonskih števil 05/335-0-129 in 05/335-0-147 v času uradnih ur glavne pisarne.**

Uradne ure glavne pisarne

ponedeljek, torek, četrtek, petek	od 8.00 do 15.00
sreda	od 8.00 do 16.00