



Mestna občina Nova Gorica na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) objavlja naslednjo

JAVNO DRAŽBO za prodajo lesa na panju v k.o. 2297-Čepovan

1. **Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.
2. **Opis predmeta javne dražbe:** prodaja se les na panju na parcelah 607/2, 609/2 in 610, vse k.o. 2297-Čepovan v skupni količini 774,38 m³. Parcele so v solastnini Mestne občine Nova Gorica do 1/3 in zasebni lasti do 2/3.

Z javno dražbo se prodaja les v lasti Mestne občine Nova Gorica v količini 258,13 m³ in izklicno vrednostjo 4470,28 EUR z vključenim DDV.

Pod enakimi pogoji, kot prodaja Mestna občina Nova Gorica svoj solastninski delež iz prejšnjega odstavka bo svoj solastninski dvotretjinski delež v količini 516,25 m³ lesa prodal tudi zasebni solastnik na podlagi pogodbe, ki jo bo po javni dražbi sklenil z najugodnejšim kupcem.

Les se prodaja na panju. Pri spravilu in odvozu lesa pa je potrebno upoštevati vsa določila odločb iz prvega odstavka te točke, med drugim vzpostavitev gozdnega reda ter sanacijo poškodb v gozdu in na gozdnih prometnicah v skladu z odločbami. Spravilo lesa po obeh odločbah je potrebno opraviti najkasneje do 31.12.2018.

Odločbe in osnutek prodajne pogodbe so objavljeni na spletni strani Mestne občine Nova Gorica www.nova-gorica.si.

3. **Vrsta pravnega posla:** z najugodnejšim dražiteljem bo prodajalec sklenil kupoprodajno pogodbo. Kupoprodajna pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po končani dražbi. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko organizator javne dražbe podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, organizator zadrži njegovo varščino.
4. **Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:** Izklicna cena za les na panju, ki je predmet te prodaje je 4470,29 EUR z vključenim DDV, najnižji znesek njenega višanja pa 100,00 EUR. V ceno lesa so zajeti vsi stroški, ki nastanejo s pripravo, pravilom in ostalimi potrebnimi deli (kot na primer: izgradnja potrebnih gozdnih prometnic za izvedbo pogodbenih del, ureditev začasnega skladišča za izdelane gozdne sortimente ob kamionski poti, cestna zapora,...). Prodajalec ni v nobenem primeru dolžan poravnati kakršnih koli dodatnih stroškov.
5. **Način in rok plačila kupnine:** kupnina se plača v 15 dneh po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.



6. **Kraj in čas javne dražbe:** javna dražba bo potekala v prostorih Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, v zeleni dvorani Mestne občine Nova Gorica in sicer v ponedeljek, 19.2.2018 z začetkom ob 10.00 uri.
7. **Višina varščine:** dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene. Varščino je potrebno plačati na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022 z navedbo »Varščina za javno dražbo–les« najkasneje do 19.2.2018 do 10.00 ure. Plačilo varščine je pogoj za udeležbo na dražbi.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se plačana varščina brez obresti vrne v roku 30 dni po končani dražbi.

V kolikor dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javne dražbe obdrži dražiteljevo vplačano varščino.

8. **Splošni pogoji:** na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe ali podjetniki posamezniki, ki so skladno z veljavnimi predpisi registrirani in usposobljeni za opravljanje dejavnosti izvajanja del v gozdovih oziroma lahko v njihovem imenu in za njihov račun ta dela v gozdovih opravi za to dejavnost v skladu z veljavnimi predpisi registrirano in usposobljeno podjetje.

Organizatorju javne dražbe je potrebno pred pričetkom javne dražbe predložiti: dokazilo o plačilu varščine, pravna oseba in samostojni podjetnik mora predložiti izpisek iz sodnega registra – AJPES-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto do dneva javne dražbe, fizična oseba veljaven osebni dokument in pooblaščenca pooblastilo za licitiranje. Vse listine je potrebno predložiti v izvorniku razen dokazila o plačilu varščine, ki je lahko fotokopija. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.

9. **Posebni pogoji:** Vse stroške v zvezi s prodajo (DDV, vsa potrebna dela za izvedbo predmeta javne dražbe, vključno z izgradnjo morebitnih vlak in drugo), plača kupec. Navedeni pogoj bo tudi sestavni del pogodbe. Les bo prodan po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec postane lastnik lesa iz prve točke šele po plačilu celotne kupnine.
10. **Posebno določilo:** organizator javne dražbe lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla. Ob ustavitvi prodaje se vsem dražiteljem povrne vplačana varščina brez obresti v roku 15 dni.
11. **Ogled nepremičnine in informacije:** organiziran ogled zemljišč, ki so predmet javne dražbe, ni predviden. Druge informacije v zvezi z javno dražbo zainteresirani kupci dobijo na elektronskem naslovu: zdenka.kompare@nova-gorica.si.

Številka: 340-2/2014-151
Datum: 1.2.2018

MESTNA OBČINA NOVA GORICA

**Župan
Matej Arčon**

