



Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## SKLEP

1.

Sprejme se dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, št. 478-0401/2019 - 6 z dne 11. 2. 2021, dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 - 12 z dne 11. 3. 2021 in dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019 - 16 z dne 20. 5. 2021.

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 iz prejšnje točke se dopolni z načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1 – dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 - 12 z dne 11. 3. 2021, dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019 - 16 z dne 20. 5. 2021 in dopolnitev junij 2021, ki je sestavni del tega sklepa.

3.

Ureditev pravnega statusa nepremičnin, ki so predmet ravnanja, je pogoj za veljavnost točke 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-0401/2019  
Nova Gorica,

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN



Številka: 478-0401/2019-17  
Nova Gorica, 1. junija 2021

## O B R A Z L O Ž I T E V

Pravne podlage za sprejem predlaganega sklepa so:

- Drugi odstavek 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDLSL-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), s katero je določena vsebina načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem;
- 19. člen Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19), ki določa, da mestni svet sprejema letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Postopek pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Mestna občina Nova Gorica (v nadaljevanju: MONG) namerava pridobiti in odtujiti nepremično premoženje, zato je potrebno dopolniti načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, sprejet na seji Mestnega sveta dne 11. 2. 2021 dopolnitev marec 2021, št. 478-0401/2019 – 12 z dne 11. 3. 2021 in dopolnitev maj 2021, št. 478-0401/2019 - 16 z dne 20. 5. 2021 .

**Načrt ravnanja – razpolaganja se dopolnjuje z brezplačno odtujitvijo nepremičnin, in sicer:**

- **posamezni del stavbe z identifikacijsko številko 2304-1917-1, k. o. 2304 NOVA GORICA** - nepremičnina predstavlja 5-sobno stanovanje v izmeri 159,80 m<sup>2</sup> v 1. etaži, ki se nahaja v objektu na naslovu Erjavčeva ulica 39, Nova Gorica, na parc. št. 1498 k. o. Nova Gorica.
- **parc. št. 1499 v izmeri 2.197 m<sup>2</sup> k.o. 2304 NOVA GORICA** – nepremičnina predstavlja pozidano zemljišče.

Zgoraj navedeni nepremičnini sta bili v marcu 2021 s sklepom Mestnega sveta Mestne občine Nova Gorica prenešeni s Stanovanjskega sklada Mestne občine Nova Gorica na Mestno občino Nova Gorica z namenom, da se vzpostavi dnevni center za starejše, za kar ima Mestna občina Nova Gorica v proračunu za leto 2021 zagotovljena sredstva, in ki bi zagotavljal dnevno varstvo in posebne skupnostne storitve za starejše.

Tovrstni programi nastajajo po celotni Sloveniji, tovrsten program že deluje v bližnji okolici in je pri starejših kot njihovih svojcih zelo dobro sprejet. Lokacija na Erjavčevi 39 v Novi Gorici je primerna za takšen program, saj gre za mirno lokacijo z zelenimi površinami, ki bodo uporabnikom omogočale tudi gibanje v naravi in ustrezno varovanje. V bližini bodo vzpostavljena tudi oskrbovana stanovanja.

Odtujitev nepremičnin je potrebna za prijavo na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za krepitev odpornosti izvajalcev institucionalnega varstva, upoštevajoč deinstitucionalizacijo, ki ga je objavilo Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. Prijavitelji na ta javni razpis so lahko javni socialnovarstveni zavodi, v konkretnem primeru bo to Dom upokoencev Nova Gorica. Predlagamo brezplačno odtujitev, saj gre za vzpostavitev programa, ki je v javnem interesu in je nujno potreben v lokalnem okolju.

#### **Načrt ravnanja – pridobivanja se dopolnjuje z zemljiščem in sicer:**

- **parc. št. 1950/4 k.o. 2304 NOVA GORICA v izmeri 113 m<sup>2</sup>** – Za potrebe izvedbe projekta »Odvodnik Koren – Ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti zaradi vodotoka Koren na območju Mestne občine Nova Gorica« je potrebno odkupiti nepremičnino parcela št. 1950/4 k.o. Nova Gorica.  
Sam projekt se izvaja v sodelovanju z italijansko stranjo, je pa izvedljiv zgolj, če bo zanj pridobljeno ustrezno gradbeno dovoljenje, ki mora biti izdano najkasneje do konca meseca junija 2021.
- **parc. št. 1745/1 v izmeri 379 m<sup>2</sup> ter parc. št. 1745/2 v izmeri 160 m<sup>2</sup> obe k.o. 2335 DORNBERK** – navedeni nepremičnini je potrebno odkupiti zaradi ureditve lastništva na objektu občinske javne infrastrukture, to je delu kategorizirane občinske ceste z oznako LC 284211 Zalošče-Saksid I.

Skladno s četrtem odstavkom 31. člena ZSPDSLS-1 mora biti pravni status nepremičnin, ki ne omogoča pravilne izvedbe postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem, urejen pred sklenitvijo pravnega posla.

**V skladu s Statutom Mestne občine Nova Gorica je za ravnanje z nepremičnim premoženjem pristojen Mestni svet Mestne občine Nova Gorica, zato predlagamo, da predloženo dopolnitev načrta obravnava in sprejme.**

dr. Klemen Miklavič  
ŽUPAN

PRIPRAVILA:

Matjaž Rosič

Višji svetovalec za javno infrastrukturo in  
nepremičnine

Silvana Matelič

Vodja Službe za javno infrastrukturo in  
nepremičnine

PRILOGI:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev junij 2021
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 – rebalans 1, dopolnitev junij 2021