

ZAPISNIK SESTANKA KS ROŽNA DOLINA

št. 13/2016

v sredo, 23.03.2016 ob 18.00

Prisotni: Boštjan Komel, Domen Šebenik, Boža Loverčič Špacapan, Tomaž Gregorič, Aleksej Gorjup, Slavko Šuligoj, Borut Hvalič

Odsotni: Miha Velikonja, Denis Marvin

Predsednik Boštjan Komel pozdravi prisotne in predlaga naslednji dnevni red:

1. Pregled sklepov in zapisnikaov 11. in 12. seje ter potrditev.
2. Obravnava uradne cennitve vlaganj podjetja Petmar d.o.o. v objekt KS na Vipavski 16 B ter način izvedbe postopka zamenjave najemnika gostinskega lokala (Aleksej Gorjup).
3. Prerazporeditev prenesenih sredstev iz leta 2015 na posamezne postavke.
4. Obravnava ponudbe za ureditev površine otroškega igrišča v Stari Gori (Denis Marvin).
5. Pobuda e-hiše za izvedbo delavnice "Svet tehnike po krajevnih skupnostih MONG".
6. Predlogi in pobude.
7. Razno.

Prisotni na dnevni red nimajo pripomb in predlagani dnevni red je soglasno sprejet.

Ad1)

Člani sveta so se seznanili s sklepi prejšnjih dveh sej in jih tudi potrdijo.

Ad2)

Aleksej Gorjup je predstavil cenilno poročilo, ki zajema tržno vrednost poslovnega prostora v prostorih KS v Rožni Dolini Vipavska c. 16/B - gostinski lokal v pritličju brez zunanega vrta in vrednost vlaganj sedanjega najemnika.

Sklep 1/13/2016: Člani sveta KS Rožna Dolina so na podlagi strokovnega mnenja pravne službe na MONG in v pogajanjih z družbo Petmar d.o.o. (najemnikom), odločili o načinu izvedbe postopka menjave najemnika gostinskega lokala na Vipavski cesti 16B in delnem povračilu amortizirane vrednosti vloženi sredstev družbe Petmar d.o.o. v objekt in okolico.

1. Podjetju Petmar d.o.o. se glede na opravljeno cenitev pooblaščenega sodnega cenilca, prizna del še ne amortizirane vrednosti vloženi sredstev v višini 6.000,00 €. Znesek se poravna (kompenzira) z najemnino za gostinski lokal v času do oddaje v najem drugemu najemniku oz. z izplačilom razlike v kolikor se lokal odda novemu najemniku pred poravnavo določenih vloženi sredstev.
2. KS Rožna Dolina bo v sodelovanju z družbo Petmar poiskala novega najemnika, pri čemer se bodo upoštevale določbe ZSPDSL ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

3. Z novim najemnikom se sklene nova pogodba za desetletni najem lokala. Pri tem se v čas trajanja novega najemnega razmerja všteje tudi neizkoriščen čas najema družbe Petmar d.o.o. oz. se nova najemna pogodba sklene najdlje do sredine leta 2026.
4. Mesečna najemnina na podlagi mnenja cenilca ostane nespremenjena (800,00 €). Doda pa se določilo o letnem usklajevanju najemnine z rastjo življenskih stroškov.

Sklep soglasno sprejet (6 x ZA; 1 vzdržan)

Ad3)

Sklep 2/13/2016: Člani sveta KS Rožna Dolina so prenesena sredstva iz leta 2015 v višini 23.342,72 EUR prerazporedili na postavke:

Postavka	Sredstva €
Investicije in investicijsko vzdrževanje st.premoženja	7.000,00
Delovanje KS	5.000,00
Prireditve in praznovanja	5.000,00
Vzdrževanja krajevnih poti po KS	3.000,00
Športno igrišče	3.342,70
Skupaj	23.342,70

Sklep soglasno sprejet.

Ad4)

Sklep 3/13/2016: Člani sveta KS Rožna Dolina pooblastijo Denisa Marvina, da do naslednje seje ponudbe za ureditev površine otroškega igrišča v Stari Gori.

Sklep soglasno sprejet.

Ad5)

Sklep 4/13/2016: Člani sveta KS Rožna Dolina podpirajo pobudo e-hiše in dajo na razpolago prostor KS v Rožni Dolini na Vipavski c. 16B, za izvedbo delavnice "Svet tehnike po krajevnih skupnostih MONG" v soboto, 9.4.2016 od 10.00 do 12.00.

Sklep soglasno sprejet.

Ad6)

Predsednik KS Rožna Dolina je člane sveta seznanil, da je član sveta KS Miha Velikonja spremenil stalno bivališče tako, da je le to na območju druge krajevne skupnosti. V skladu s pridobljenim pravnim mnenjem bo svet KS Rožna Dolina deloval z enim članom manj s tem, da bo volilna komisija Krajevne skupnosti Rožna Dolina, ki je bila imenovana s sklepom sveta KS Rožna Dolina, ob lokalnih volitvah leta 2014, sprejela ustrezen sklep.

Ad7)

-Članom KS se je predstavil nov predsednik društva upokojencev g. Darko Ipavec. Na eno izmed naslednjih sej se na dnevni red uvrsti točko Sodelovanje KS z Društvom upokojencev.

Sklep 5/13/2016: Dne 9. aprila 2016 s pričetkom ob 9.00 bo organizirana čistilna akcija »Očistimo naš kraj«. Za ta namen se izobesi plakate in krsajane obvesti z letaki. Krajevna skupnost nabavi vrečke za smeti in rokavice ter poskrbi odvoz smeti. Odbor za prireditve v sestavi Slavko Šuligoj, Denis Marvin in Tomaž Gregorič poskrbi za okrepčilo z druženjem.

Sklep soglasno sprejet.

Ad 8)

Član sveta opozori na nerealizirana sklepa št. 5/9/2015 in 6/9/2015, ki se nanašata na Poročilo o opravljeni notranji reviziji dela poslovanja KS Rožna Dolina.

Sklep 6/13/2016: MONG se pisno zaprosi za pojasnila o izvedenih ukrepih.

Sklep soglasno sprejet.

Seja se je zaključila ob 21.45.

Zapisala:
Boža Loverčič Špacapan

Predsednik KS Rožna Dolina
Boštjan Komel