



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA I  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Mestna občina Nova Gorica na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 s spremembami), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 s spremembami) in na podlagi Letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Nova Gorica za leto 2016 objavlja naslednjo

## JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. **Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:** Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.
2. **Opis predmeta javne dražbe:** zemljišči parc. št. 315/2 ter parc. št. 317/6 obe k. o. 2306-Rožna Dolina. Gre za zemljišči, ki sta po osnovni namenski planski rabi opredeljeni kot stavbni zemljišči, ki sta namenjeni prostostoječi individualni gradnji.

Nepremičnina parc. št. 317/6 k.o. 2306-Rožna Dolina je obremenjena z nepravo stvarno služnostno pravico vkopa kabske kanalizacione za potrebo NN priključka v dolžini 16 m in širini 1 m ter dostopa do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanja naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja v korist pravne osebe.

Nepremičnina parc. št. 315/2 k.o. 2306-Rožna Dolina je obremenjena s stvarno služnostno pravico hoje in vožnje vseh vrst in sicer po trasi poti, kot je opredeljena v točki II. pogodbe ležeče pod Dn. št. 1533/96 tusodne zbirke listin v korist vsakokratnega lastnika parc. št. 338 in 339 k.o. 2306-Rožna Dolina ter z nepravo stvarno služnostno pravico izgradnje in uporabe parkirišča v obsegu 607,00 m<sup>2</sup>, za čas 5 let od dneva sklenitve citirane pogodbe, v korist pravne osebe.

3. **Vrsta pravnega posla:** z najugodnejšim dražiteljem bo sklenjena prodajna pogodba. Pogodba mora biti sklenjena najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko organizator javne dražbe podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, organizator zadrži njegovo varščino.
4. **Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:** Izklicna cena za zemljišči, ki sta predmet te prodaje je 35.645,20 EUR, najnižji znesek njenega višanja pa 100,00 EUR.
5. **Način in rok plačila kupnine:** celotna kupnina se plača v 30 dneh od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.
6. **Kraj in čas javne dražbe:** javna dražba bo potekala v prostorih Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, v stekleni dvorani in sicer v ponedeljek, 17.10.2016, z začetkom ob 9.00 uri.



7. **Višina varščine:** dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene in sicer 3.564,52 EUR. Varščino je potrebno plačati na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022, sklic na št. 28-75833-7221002-2016. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi se plačana varščina vrne v roku 8 dni brez obresti. Kolikor dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javne dražbe obdrži vplačano varščino.
8. **Splošni pogoji:** na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Organizatorju javne dražbe je potrebno pred pričetkom javne dražbe predložiti: dokazilo o plačilu varščine, pravna oseba in samostojni podjetnik mora predložiti izpisek iz sodnega registra – AJPES-a, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto do dneva javne dražbe, samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra samostojnih podjetnikov, fizična oseba veljaven osebni dokument in pooblaščenca pravnih oseb pooblastilo za licitiranje. Vse listine je potrebno predložiti v izvirniku razen dokazila o plačilu varščine, ki je lahko fotokopija. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.
9. **Posebni pogoji:** Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, overitve, vpis v zemljiško knjigo in drugo), plača kupec. Navedeni pogoj bo tudi sestavni del pogodbe. Zemljišče bo prodano po načelu videno kupljeno, zato prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.
10. **Posebno določilo:** organizator javne dražbe lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razlog, pri čemer se dražiteljem že vplačana varščina vrne brez obresti.
11. **Ogled nepremičnine in informacije:** po predhodnem dogovoru je možen ogled zemljišča, ki je predmet javne dražbe. Vse informacije v zvezi z javno dražbo lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica (soba I/28) ali na telefonu 05/33 50 167.

Številka: 478-519/2008-11  
Datum: 15.9.2016

MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
Župan  
Matej Arčon

