



NGE10280

MESTNA OBČINA
NOVA GORICA

10 -12- 2021

prajeto

orig. št.	št.	pril.	vrst.
4	3080-3/2021-1		

Mestna občina Nova Gorica

Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. VLAGATELJ

oznaka pobude:

Izpolni občina

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

Naslov / sedež (ulica in hišna številka, pošta):

Elektronski naslov:

Telefonska številka:

2. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

3. SEZNAM ZEMLJIŠČ, NA KATERE SE LOKACIJSKA PREVERITEV NANAŠA

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
1103/1	2302 Kromberk	
1103/16	2302 Kromberk	
1103/17	2302 Kromberk	

4.1 KRATEK OPIS ŽELENEGA POSEGA

Cilj lokacijske preveritve je omogočiti takojšnjo gradnjo stanovanjske stavbe s poslovnimi prostori na območju, ki tako gradnjo sicer dopušča, vendar jo pogojuje s predhodnim vkopom nadzemnega elektroenergetskega voda, ki prečka območje lokacijske preveritve.

4.2 NAVEDBA Odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Investicijska namera gradnje dvostanovanjske stavbe s poslovnimi prostori ne zadosti podrobnemu prostorskemu izvedbenemu pogoju za enoto urejanja prostora KR-24/02, ki glasi:
»Stanovanjska gradnja je možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.«

4.3 UTEMELJITEV PREDLOGA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE GLEDE NA 127. – 133. člen ZUreP-2

Objektivne okoliščine, ki v danem primeru onemogočajo izvedbo investicije, so omejitve rabe na območju LP in sosednjih zemljišč zaradi pogojevanja vkopa 110 kV daljnovoda, kar terja nesorazmerne stroške na strani investitorja.

Dopuščanje odstopanja ni v nasprotju z javnim interesom, ostali pogoji iz OPN bodo upoštevani, videz območja in krajine ne bo bistveno spremenjen, vpliva na delovne razmere ne bo, vpliv na bivalne razmere v bližini predvidene gradnje bo ob upoštevanju določil OPN nebiten, možnost pozidave sosednjih zemljišč ne bo omejena, upoštevani bodo pravni režimi na območju.

5. PRILOGE

I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: stanovanjsko-poslovna gradnja v Kromberku Datum izdelave elaborata: november 2021 Izdelovalec elaborata: Studio Črta, arhitekti Blanka Šuler s.p., Ulica tolminskih puntarjev 4, 5000 Nova Gorica ZAPS ident. št. izdelovalca: Blanka Šuler, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 0158
II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča
V.	Ostalo: _____

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 65/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Nova Gorica.
2. Mestna občina Nova Gorica lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Mestne občine Nova Gorica ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

PODPIS VLAGATELJA POBUDE:

Ime in Priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)