

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE NOVA GORICA ZA LETO 2022

Zap. št.	Katastrska občina	Parcelna številka	Velikost (v m ²)	Vrsta nepremičnine (zemljišča)	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)	Metoda razpolaganja	Ekonomska utemeljenost
1	k.o Šempas	2132/20	26	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos zemljišča na RS - pas ob državni cesti
2	k.o Šempas	2121/21	10	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos zemljišča na RS - pas ob državni cesti
3	k.o. Nova Gorica	682/76	408	stavbno	66.000	dražba, zbiranje ponudb	Odtujitev zemljišč ob cesti Perla - Projekt
4	k.o. Branik	4903/11	100	stavbno	3.000	neposredna pogodba	Opuščena trasa ceste Preserje - Vrh
5	k.o. Branik	4903/12	156	stavbno	4.600	neposredna pogodba	Opuščena trasa ceste Preserje - Vrh
6	k.o. Šmihel	5229/2	47	stavbno	1.200	neposredna pogodba	Stavbno zemljišče ob stanovanjski hiši Šmihel 39
7	k.o. Dornberk	7718/2	201	kmetijsko	600	neposredna pogodba	Zamenjava zemljišč (prestavitev JD poti čez njive)
8	k.o. Dornberk	7718/3	38	kmetijsko	250	neposredna pogodba	Zamenjava zemljišč (prestavitev JD poti čez njive)
9	k.o. Solkan	988/35	12	stavbno	80	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanskem objektu
10	k.o. Solkan	988/36	96	stavbno	5.800	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanskem objektu
11	k.o. Dornberk	del 7693/1	150	kmetijsko	750	neposredna pogodba	Prosto kmetijsko zemljišče ob železnici
12	k.o. Branik	4903/22	63	stavbno	1.800	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanskem objektu
13	k.o. Nova Gorica	1464/38	4	stavbno		neposredna pogodba	Nepremičnine so funkcionalno zemljišče vrstnim stanovanjskim objektom ob Ulici Marija Kogoja. Nepremičnine so nastale v postopku parcelacije parcele 1464/2 k. o. Nova Gorica, ki je v lasti MONG, v zvezi s katero je bil narejen Elaborat geodetske storitve dne 10.6.2020, ki pa še ni pravnomočen.
14	k.o. Nova Gorica	1464/39	8	stavbno		neposredna pogodba	
15	k.o. Nova Gorica	1464/40	14	stavbno		neposredna pogodba	
16	k.o. Nova Gorica	1464/41	12	stavbno		neposredna pogodba	
17	k.o. Nova Gorica	1464/42	15	stavbno		neposredna pogodba	
18	k.o. Nova Gorica	1464/43	16	stavbno		neposredna pogodba	
19	k.o. Nova Gorica	1464/44	17	stavbno		neposredna pogodba	
20	k.o. Nova Gorica	1464/45	16	stavbno		neposredna pogodba	
21	k.o. Nova Gorica	1464/46	15	stavbno		neposredna pogodba	
22	k.o. Nova Gorica	1464/47	15	stavbno		neposredna pogodba	
23	k.o. Nova Gorica	1464/48	14	stavbno		neposredna pogodba	
24	k.o. Nova Gorica	1464/49	15	stavbno		neposredna pogodba	
25	k.o. Nova Gorica	1464/50	24	stavbno		neposredna pogodba	
26	k.o. Nova Gorica	1464/51	3	stavbno		neposredna pogodba	
27	k.o. Nova Gorica	1464/53	23	stavbno		neposredna pogodba	
28	k.o. Nova Gorica	1464/54	26	stavbno		neposredna pogodba	
29	k.o. Nova Gorica	1464/55	12	stavbno		neposredna pogodba	

30	k.o. Nova Gorica	1464/56	11	stavbno		neposredna pogodba	
31	k.o. Nova Gorica	1464/57	12	stavbno		neposredna pogodba	
32	k.o. Nova Gorica	1464/58	12	stavbno		neposredna pogodba	
33	k.o. Nova Gorica	1464/59	10	stavbno		neposredna pogodba	
34	k.o. Nova Gorica	1464/60	10	stavbno		neposredna pogodba	
35	k.o. Nova Gorica	1464/61	8	stavbno	16.848	neposredna pogodba	
36	k.o. Loke	3/6	43	stavbno	1.300	neposredna pogodba	Zemljišče ob stanovanjskem objektu Loke 14, Kromberk
37	k.o. Grgar	406/1	3043	kmetijsko	4.600	neposredna pogodba	
38	k.o. Grgar	2785	1752	kmetijsko	1.000	neposredna pogodba	Prodaja kmetijskega zemljišča po zapuščini Pavlin Štefanija, Grgar 31
39	k.o. Loke	395/1	4539	kmetijsko	5.000	neposredna pogodba	Opuščeno cestno telo med vinogradi
40	k.o. Prvačina	1524/19	61	stavbno	1.800	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
41	k.o. Prvačina	1529/5	51	stavbno	200	neposredna pogodba	Ureditev ZK stanja z dejanskim stanjem
42	k.o. Solkan	934/8	210	stavbno	10.000	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
43	k.o. Kromberk	del 420/253	243	stavbno	17.000	neposredna pogodba	Zemljišče pred stanovanjskim objektom
44	k.o. Branik	4905/29	5	stavbno	200	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
45	k.o. Branik	4905/28	23	stavbno	900	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
46	k.o. Branik	del 4905/27	25	stavbno	1.000	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
47	k.o. Nova Gorica	676/2	5	stavbno		neposredna pogodba	
48	k.o. Nova Gorica	682/67	309	stavbno			
49	k.o. Nova Gorica	716/2	6	stavbno			
50	k.o. Nova Gorica	721/2	138	stavbno			
51	k.o. Nova Gorica	758/4	218	stavbno			
52	k.o. Nova Gorica	760/8	30	stavbno			
53	k.o. Nova Gorica	761/7	7	stavbno			
54	k.o. Nova Gorica	1070/9	83	stavbno			
55	k.o. Nova Gorica	1106/3	73	stavbno			
56	k.o. Nova Gorica	1107/4	244	stavbno			
57	k.o. Nova Gorica	1936/19	45	stavbno			
58	k.o. Nova Gorica	1936/21	61	stavbno	0		
59	k.o. Nova Gorica	682/60	176	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del državne ceste G2-103/11636 Rondo Kromberk
60	k.o. Nova Gorica	722/1	49	stavbno	0		
61	k.o. Šmaver	347/2	1	kmetijsko		neposredna pogodba	
62	k.o. Šmaver	347/3	4	kmetijsko			
63	k.o. Šmaver	348/2	31	kmetijsko			
64	k.o. Šmaver	348/3	13	kmetijsko			

65	k.o. Šmaver	349/8	207	stavbno	0		
66	k.o. Branik	383/125	1279	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del kategorizirane državne ceste R3-618/6807 Branik - Komen
67	k.o. Branik	383/116	738	stavbno			
68	k.o. Branik	16/3	16	stavbno	0		
69	k.o. Prvačina	1184/18	32	stavbno		neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS, del kategorizirane državne ceste R1-204/1012 Šempeter - Dornberk
70	k.o. Prvačina	1184/20	44	stavbno	0		
71	k.o. Čepovan	del *200	162	stavbno		neposredna pogodba	Prodaja 1/3 solastniškega deleža MONG
72	k.o. Čepovan	del *331	40.446	kmetijsko			
73	k.o. Čepovan	del 607/2		kmetijsko			
74	k.o. Čepovan	del 609/2		kmetijsko			
75	k.o. Čepovan	del 610		kmetijsko			
76	k.o. Čepovan	del 611		kmetijsko			
77	k.o. Čepovan	del 612		kmetijsko			
78	k.o. Čepovan	del 613		kmetijsko			
79	k.o. Čepovan	del 617		kmetijsko			
80	k.o. Čepovan	del 623		kmetijsko	15.000		
81	k.o. Dornberk	del 1252		156	kmetijsko	800	neposredna pogodba
82	k.o. Dornberk	del 1253	596	kmetijsko	3.000	neposredna pogodba	Prodaja 1/2 solastniškega deleža MONG
83	k.o. Kromberk	1290/19	98	stavbno	2.000	neposredna pogodba	Prodaja parcele na opuščeni trasi ceste (zamenjava)
84	k.o. Bate	del 2494/15	85	stavbno	1.700	neposredna pogodba	Prodaja dela parcele za funkcionalno zemljišče k hiši
85	k.o. Banjšice	2519/8	22	stavbno	550	neposredna pogodba	Parcela pod stavbo
86	k.o. Čepovan	49/74	166	stavbno	4.000	neposredna pogodba	Dvorišče ob stanovanjski stavbi
87	k.o. Kromberk	1059/13	97	stavbno	3.000	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče pred stanovanjskim objektom
88	k.o. Kromberk	del 1183/22	1100	stavbno	49.500	menjava	Zemljišče ob gospodarskih objektih
89	k.o. Solkan	2257/6	36	stavbno	2.000	neposredna pogodba	Dvorišče pred stanovanjskim objektom
90	k.o. Trnovo	345/6	916	stavbno	18.320	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjski stavbi v zaselku Voglarji
91	k.o. Lokovec	del 97/31	23	stavbno	350	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob stanovanjski stavbi
92	k.o. Rožna Dolina	del 315/1	350	stavbno	18.400	neposredna pogodba	Funkcionalno zemljišče ob poslovnem objektu
93	k.o. Stara Gora	del 500/7	260	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS - ureditev mostu čez Lijak na Ajševici
94	k.o. Stara Gora	del 840/3	27	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos na RS - ureditev mostu čez Lijak na Ajševici
95	k.o. Prvačina	2034	18170	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
96	k.o. Prvačina	1519/11	2490	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
97	k.o. Prvačina	1591/3	11	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
98	k.o. Prvačina	1519/28	11	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
99	k.o. Prvačina	1524/16	2	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012

100	k.o. Prvačina	1563/1	34	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
101	k.o. Prvačina	1914/1	38	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
102	k.o. Prvačina	1519/31	1265	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
103	k.o. Prvačina	1522/9	16	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
104	k.o. Prvačina	1573/4	2103	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
105	k.o. Prvačina	1590/1	7282	kmetijsko	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R1-204/1012
106	k.o. Lokve	260/26	3	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
107	k.o. Lokve	260/28	25	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
108	k.o. Lokve	260/29	14	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
109	k.o. Lokve	260/31	22	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
110	k.o. Lokve	260/33	24	zelene površine	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
111	k.o. Branik	65/3	247	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-618/6807
112	k.o. Solkan	364/9	91	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1067
113	k.o. Solkan	375/10	204	gozdno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1067
114	k.o. Solkan	375/20	3594	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1067
115	k.o. Čepovan	180/4	15	stavbno	0	neposredna pogodba	Brezplačen prenos ns RS - del kategorizirane državne ceste R3-608/1065
116	k.o. Dornberk	7982/5	8	stavbno	600	neposredna pogodba	Nepozidano stavbno zemljišče
	PEC Kromberk				1.250.000		
117	k.o. Kromberk	1183/23	4064	stavbno	0	pogodba	Prodaja zemljišč v poslovno ekonmski coni Krombnerk
118	k.o. Kromberk	1183/24	4283	stavbno	0	pogodba	
119	k.o. Kromberk	1183/25	2171	stavbno	0	pogodba	
120	k.o. Kromberk	1183/26	2142	stavbno	0	pogodba	
121	k.o. Kromberk	1183/27	2172	stavbno	0	pogodba	
122	k.o. Kromberk	1183/28	2142	stavbno	0	pogodba	
123	k.o. Kromberk	1183/29	4238	stavbno	0	pogodba	
124	k.o. Kromberk	1183/30	4206	stavbno	0	pogodba	
125	k.o. Nova Gorica	stavba 343	del 144	stavba	20.000	pogodba	1/4 solastniški delež na stanovanju Kidričeva 16 b
				Skupaj	1.533.148		
				Kmetijsko	26.000		