



10

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12) in 5. člena Odloka o urejanju in oddaji urbanih vrtov v zakup (Uradni list RS, št. 10/13) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

PRAVILNIK za urejanje in oddajo urbanih vrtov v zakup

1. člen

(1) Ta pravilnik določa pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri urejanju in opremljanju površin v lasti Mestne občine Nova Gorica (v nadaljevanju MONG) namenjenih za urbano vrtnarjenje (urbani vrtovi) in sicer

- območja in velikost urbanih vrtov,
- vrsto, velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov za shranjevanje orodja in druge opreme za vrtnarjenje ter zbiralnikov za vodo in kompostnikov,

(2) S tem pravilnikom se določa tudi pogoje ter okoliščine, pomembne za oddajo v zakup.

2. člen

Pogoji, ki jih je potrebno upoštevati pri urejanju in opremljanju območij urbanih vrtov, so prikazani v grafični obliki v naslednjih prilogah, ki so sestavni del tega pravilnika:

- pregledni prikaz območij urbanih vrtov,
- tipska ureditev območja – gospodinjski vrt 1
- tipska ureditev območja – gospodinjski vrt 2
- tipska ureditev območja – bivalni vrt
- tipska oprema – zabojnik
- tipska oprema – kompostnik
- tipska oprema – vodni zbiralnik
- tipska oprema – lopa
- tipska oprema – senčnica
- tipska oprema – skupna lopa
- načrt posameznega območja vrtov s parcelacijo (A, B, C, D)

3. člen

Urbani vrtovi v lasti MONG se oddajo v zakup osebam s stalnim prebivališčem na območju mesta Nova Gorica, ki bodisi sami bodisi njihov zakonski ali izvenzakonski partner nimajo na območju mesta Nova Gorica v lasti zemljišča, primerneza za vrtnarjenje.

4. člen

(1) Zakupniki za uporabo urbanega vrta plačujejo zakupnino, ki znaša:

- za neopremljen urbani vrt 0,10 €/m² na mesec
- za opremljen gospodinjski vrt 1 0,20 €/m² na mesec
- za opremljen gospodinjski vrt 2 0,30 €/m² na mesec
- za opremljen bivalni vrt 0,40 €/m² na mesec

(2) Poleg zakupnine so zakupniki dolžni plačevati tudi sorazmeren del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja (elektrika, voda, odvoz odpadkov, vzdrževanje

objektov ipd.), stroškov zavarovanja ter morebitnih javnih dajatev, glede na velikost in opremljenost urbanih vrtov.

(3) Višina stroškov iz prejšnjega odstavka se izračuna po formuli:

$$\text{sorazmerni del stroškov} = \frac{\text{skupaj stroški}}{\text{velikost območja}} \times \text{velikost vrta}$$

5. člen

(1) MONG objavi namero o sklenitvi neposrednih zakupnih pogodb na svoji spletni strani.

(2) Ne glede na določbo prvega odstavka 4. člena se v primeru, da se za posamezno zemljišče prijavi več ponudnikov, med njimi opravi pogajanja o ceni. Pogodbo se sklene s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno.

6. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Priloge se objavijo na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.

Številka: 350-16/2012

Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 350-16/2012-82
Nova Gorica, 24. januarja 2014

OBRAZLOŽITEV **pravilnika za urejanje in oddajo urbanih vrtov v zakup**

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po pravilniku

Mestni svet je sprejel Odlok o urejanju in oddaji urbanih vrtov v zakup. Odlok je določil, da bodo območja in velikost urbanih vrtov, vrsta, velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov za shranjevanje orodja in druge opreme za vrtnarjenje, zbiralnikov za vodo in kompostnikov, ki jih je dopustno postaviti na zemljiščih, namenjenih za urbano vrtnarjenje, določeni v Pravilniku za urejanje in oddajo urbanih vrtov v zakup. Prav tako je določil, da bodo višina zakupnine ter drugi pogoj in okoliščine, pomembni za oddajo v zakup, določeni s pravilnikom. Zato je potrebno pravilnik sprejeti.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s sprejemom pravilnika

S sprejemom pravilnika bodo določena območja in velikost urbanih vrtov, vrsta, velikost, zmogljivost in oblikovanje objektov za shranjevanje orodja in druge opreme za vrtnarjenje, zbiralnikov za vodo in kompostnikov, ki jih je dopustno postaviti na zemljiščih, namenjenih za urbano vrtnarjenje ter višina zakupnine.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago pravilniku nudijo Zakon in uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Odlok o urejanju in oddaji urbanih vrtov v zakup. Razmerja naj se uredijo po načelih pravičnosti, preglednosti, jasnosti in transparentnosti ter somernosti in enakih možnosti.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s sprejemom pravilnika

S sprejemom pravilnika bo omogočeno pravilno in pravično oddajanje urbanih vrtov v zakup. Omogočeno bo tudi pravilno in urejeno upravljanje s površinami za urbane vrtove.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s sprejemom pravilnika


Sprejem pravilnika ne bo povzročil materialnih obveznosti za občinski proračun.

Glede na vsebino pravilnika ni potrebe po časovno daljši predhodni seznanitvi javnosti, zato skladno z 90. členom Statuta Mestne občine Nova Gorica (Ur.l. RS, št. 13/12) predlagamo krajši rok uveljavitve pravilnika in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu. Obenem predlagamo, da se priloge objavijo samo na spletnih straneh Mestne občine, saj je to ceneje. načelo publicitete pa je spoštovano s tem, da se mesto objave prilog navaja v 6. členu tega pravilnika.

Mestnemu svetu predlagamo, da predloženi pravilnik obravnava in sprejme.

Matej Arčon
ŽUPAN

Pripravil:
Niko Jurca
Načelnik oddelka za okolje, prostor in javno infrastrukturo

 ID za DDV: SIS3055730, matična številka: 5881773,

tel. centrala: 05/335-01-11, fax: 05/302-12-33, e-pošta: mestna.obcina@nova-gorica.si, spletna stran: www.nova-gorica.si