



# 5

## Hitri postopek

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **O D L O K** **O SPREMEMBI ODLOKA O NADOMESTILU** **ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA** **NA OBMOČJU MESTNE OBČINE NOVA GORICA**

#### 1. člen

V 11. d členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97, 2/99, Uradne objave, št. 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 133/03, 88/04, 134/04, 93/05, 114/05, 2/07, 103/07, 122/08, 97/09) (v nadaljevanju – odlok) se doda nov odstavek, ki se glasi:

Ne glede na določilo prvega odstavka se za odmero nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča v letu 2011 upošteva 75% števila točk iz 11. c člena odloka.

#### 2. člen

Spremeni se drugi odstavek 12. člena odloka tako, da se glasi:

»Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2011 znaša 0,004417 €.«

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 422-4/2010-1  
Nova Gorica,

Matej Arčon  
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA  
TRG EDVARDA KARDELJA 1  
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12  
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Nova Gorica, 14. december 2010

## OBRAZLOŽITEV

Predlagamo spremembe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradno glasilo, št. 10/97, 2/99, Uradne objave, št. 19/99, 24/00, 1/02, 4/03 in Uradni list RS, št. 133/03, 88/04, 134/04, 93/05, 114/05, 2/07, 103/07, 122/08, 97/09), in sicer:

### **1. Predlog za ohranitev obremenitve za nepozidana zemljišča na 75 % števila točk**

V zvezi s spremembo 11. d člena odloka menimo, da je smiselna glede na to, da je višina nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča že sedaj, ko dosega 75 % števila točk iz 11. c člena odloka, zelo visoka. Razen tega ni opaziti, da bi se od uvedbe tega nadomestila od leta 2008 naprej bistveno povečal promet z zemljišči, kar je bil osnovni razlog in cilj za uvedbo nadomestila. Nekateri lastniki zemljišč bi sicer želeli svoja nepozidana stavbna zemljišča, za katera plačujejo visoko nadomestilo, prodati, vendar pa jih velikokrat ne morejo, saj se splošna recesija kaže tudi v zmanjšanju prometa z nepremičninami.

### **2. Predlog revalorizacije vrednosti točke**

V 12. členu odloka je določeno, da se vrednost točke za izračun nadomestila na območju Mestne občine Nova Gorica za naslednje leto določi tako, da se vrednost revalorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin (Statistični urad RS) za obdobje prvih 9 mesecev tekočega leta. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2010 znaša 0,004330 €. Ob upoštevanju indeksa cen rast življenjskih potrebščin do konca septembra 2010, ki je 1,02, se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Nova Gorica za leto 2011 v višini 0,004417 €.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi odlok obravnava in sprejme.

Matej Arčon  
ŽUPAN

PRIPRAVILA:

Matej Živec

Svetovalec za gospodarske  
javne službe

Silvana Matelič

Načelnica Oddelka za infrastrukturo  
in gospodarske javne službe