



Številka: 4780-71/2021-15

Datum: 20.10.2021

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V K.O. BANJŠICE

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica, matična št. 5881773, ID za DDV SI53055730, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine v k.o. 2295-BANJŠICE, s parc. št. 2519/8, v izmeri 22 m<sup>2</sup>. Nepremičnina se prodaja po sistemu videno – kupljeno.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo – stroške cenitve, plačilo davkov in drugih dajatev, stroške zemljiškoknjižnega prepisa in stroške overitve podpisa prodajalca nosi kupec.

Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave. Ponudba oziroma izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, osebno na Mestni občini, ali na el. naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si).

Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini kupnine in drugih pogojih pravnega posla. Nepremičnina bo prodana po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Rok za plačilo kupnine je 60 dni od izdaje računa na transakcijski račun prodajalca, kar je bistvena sestavina pravnega posla.

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo lahko zainteresirani dobijo na Oddelku za okolje, prostor in javno infrastrukturo, po e-pošti [mija.vules@nova-gorica.si](mailto:mija.vules@nova-gorica.si), ali na telefon 05 3350 179 v času uradnih ur. Ogled dokumentacije in nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Na nepremičnini ni predkupne pravice in se prodaja pod pogoji Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavca lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Pripravila:  
Mija Vules  
Svetovalka za nepremičnine

ŽUPAN:  
dr. Klemen Miklavič