



17

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02 s spremembami) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica soglaša s podaljšanjem roka za izpolnitev obveznosti po pogodbi o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004, sklenjeni dne 09.12.2005 med Mestno občino Nova Gorica in Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana, do 31.12.2011 in potrdi predlog aneksa št. 10 k tej pogodbi.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-48/2004
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 465-03-48/2004-95
Nova Gorica, 16. maja 2011

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Nova Gorica in Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana sta dne 09.12.2005 podpisali pogodbo o medsebojnih obveznostih, s katero se je Hypo Leasing zavezal, da bo ob izgradnji nakupovalnega centra izvedel obsežnejšo rekonstrukcijo oziroma novogradnjo javne prometne infrastrukture.

Za dokončanje navedenih del je bil v pogodbi določen rok 31.12.2006, do katerega pa zaradi težav s pridobivanjem zemljišč, dokumentacije,...obveznosti po pogodbi niso bile izpolnjene. Naknadno so bili k omenjeni pogodbi sklenjeni aneksi št. 1-9. S prvim so definirane obveznosti pogodbenih strank v zvezi z izgradnjo in financiranjem podhoda na južnem kraku Vojkove ceste, s preostalimi aneksi pa podaljšani roki za izpolnitev pogodbenih obveznosti, in sicer z zadnjim do 30.6.2011.

Javna infrastruktura, ki je predmet pogodbe, obsega:

- Izvedbo vzdrževalnih del v javno korist z izgradnjo križišča – Križišče G2 – 103 v Novi Gorici, po projektu za izvedbo – PZI št. 9135;
- Pridobitev gradbenega dovoljenja za Vodovodno cesto – I. faza od roba krožnega križišča do stacionaže 0.2 + 97, PGD št. 9132 in izgradnjo I. etape I. faze Vodovodne ceste od roba krožnega križišča do stacionaže 0.1 + 60 (za uvozom v nakupovalni center). Drugo etapo I. faze Vodovodne ceste, ki jo predstavlja odsek od stacionaže 0.1 + 60 do stacionaže 0.2 + 97, bo zgradila občina;
- Izgradnja nadhoda za pešce in kolesarje čez Vojkovo cesto na severni strani križišča, PGD št. 9134;
- Izgradnja podhoda na južnem kraku Vojkove ceste, PGD št. 9133-1;
- Izgradnja navezave podhoda, PGD št. 9133-2.

Za nadhod, navezavo podhoda in Vodovodno cesto – I. faza – I. etapa, od roba krožnega križišča, do stacionaže 0.1 + 60 m so bila pridobljena uporabna dovoljenja. Prav tako je bila MONG predana vsa dokumentacija v zvezi z navedenimi objekti.

Izdelana je že PGD dokumentacija za II. etapo Vodovodne ceste – od stacionaže 0.1 + 60 m, do stacionaže 0.2 + 97 m.

Obveznosti iz pogodbe o medsebojnih obveznostih iz leta 2005 so torej v glavnem izpolnjene, ni pa še pridobljeno gradbeno dovoljenje za Vodovodno cesto od uvoza v nakupovalni center do križišča pri Komunalni.

Ravno tako je potrebno še izvesti prenos zemljišč, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo, v last občine. Prav slednje je osnovni razlog, da vsa zadeva še ni zaključena, saj je potrebno predhodno razrešiti določena vprašanja, na katera imata pogodbeni stranki različne poglede. Hypo Leasing je namreč predlagal, da se prenos zemljišč izvrši na način, da se vsa zemljišča, ki predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo državnega pomena, prenesejo neposredno na državo, ostala pa na občino.

Zaradi navedenega je predlagal ponovno izvedbo parcelacije, katere postopek pa še ni zaključen.

Mestna občina Nova Gorica je mnenja, da ponovna izvedba parcelacij ni potrebna, vsaj ne na delu Vodovodne ceste, kjer odstopanja, če sploh so, niso velika. Odstopanja katastrskega stanja od dejansko izvedenega naj bi bila večja ob Vojkovi cesti, kjer pa so zemljišča, ki jih bo Hypo Leasing prenesel neposredno na Republiko Slovenijo. Ker prenos teh zemljišč ni vezan na občino, tudi ni potrebno, da se ta parcelacija dokončno izvede pred prenosom ostalih zemljišč na občino. Zato je občina že pripravila pogodbe, na osnovi katerih bi se prenos tudi izvršil.

Dne 9.5.2011 smo prejeli prošnjo Hypo Leasinga za ponovno podaljšanje roka za izpolnitev obveznosti. Navajajo, da jim do dne 30.6.2011 obveznosti ne bo uspelo izpolniti v celoti. Kot razlog za zamudo pa navajajo poleg zapletenih in dolgotrajnih postopkov, tudi kadrovske spremembe v vodstvu družbe.

Sklenitev aneksa št. 10 in podaljšanje bančne garancije za šest mesecev, je pogoj, da se bančna garancija, ki velja do 30.6.2011, ne unovči. Res je, da smo Hypo Leasingu podaljšali pogodbeni rok že večkrat, vendar pa je glavnina obveznosti izpolnjena (dodatno še podpisan primopredajni zapisnik o prenosu infrastrukture med osnovna sredstva občine). Menimo, da ne obstaja dovolj velik razlog, ki bi unovčenje upravičeval.

Višina bančne garancije, katere veljavnost poteče 30.6.2011, je 1.000.000,00 EUR.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Silvana Matelič, načelnica
Oddelka za infrastrukturo in
gospodarske javne službe

Matej Arčon
ŽUPAN