

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18 - ZSPDLSL-1), Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO

1.

Opis nepremičnine, ki se daje v brezplačno uporabo:

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je objekt nekdanjega maloobmejnega prehoda v Solkanu, naslov Cesta IX. korpusa 101, 5250 Solkan, ki stoji na parc. št. 22, k. o. 2304 Nova Gorica, v skupni površini 232 m², od tega objekt - poslovna stavba v izmeri 44,8 m² tlorisne površine in funkcionalno zemljišče k objektu v izmeri 187,2 m². Na dan objave te namere je Mestna občina Nova Gorica v postopku pridobivanja uporabnega dovoljenja za predmetni objekt.

2.

Namen oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo:

Vzpostavitev točke ponovne uporabe še uporabnih predmetov: zbiranja, obnove, prenove in popravil takih predmetov ali njihovih delov ter menjava in prodaja, naravovarstveno in okoljevarstveno osveščanje s praktičnimi delavnicami, predavanji ipd.

3.

Mestna občina Nova Gorica bo sklenila neposredno pogodbo o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo, v kolikor je ponudnik:

- nevladna organizacija, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialno podjetje ali nepridobitna pravna oseba, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena.

Izbrani ponudnik bo moral:

- aktivno sodelovati pri pripravi izvedbene dokumentacije za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- pri svojem delovanju na lokaciji predmetne nepremičnine vpeti čim širšo sfero posameznikov in organizacij iz izobraževalnega, socialnega, naravovarstvenega in okoljevarstvenega področja.

4.

Ponudniki morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu **poslati po pošti kot priporočeno pošiljko najpozneje do dne 05.12.2019 na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ali jo do vključno tega dne do 15. ure oddati v glavni pisarni Mestne občine Nova Gorica.** Ponudbe prispele po tem datumu ne bodo veljavne.

5.

Pisna ponudba za brezplačno uporabo poslovnega prostora mora vsebovati:

- osnovne podatke o ponudniku: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko;
- ime in priimek osebe pooblaščenice za zastopanje poslovnega subjekta;
- izpis iz poslovnega registra;
- dokazilo o izpolnjevanju pogoja iz 3. točke te namere;
- podpis, žig (v kolikor podjetje posluje z žigom).

6.

Rok za oddajo ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani MONG. Za navedeni objekt bo sklenjena neposredna pogodba o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo za čas opravljanja nalog oziroma dejavnosti iz druge točke te namere, vendar največ za obdobje, ki ni daljše od petih let. V primeru, da bo zainteresiranih več ponudnikov se bodo z njimi opravila pogajanja.

7.

Uporabnika bremenijo obratovalni stroški, stroški manjših vzdrževalnih del, stroški zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ter drugi stroški dogovorjeni s pogodbo.

8.

Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v brezplačno uporabo, ne da bi zato navedla razloge.

9.

Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na g. Janka Furlana, tel. št. 053-350-125 oz. 041-391-900. Poslovni prostor si je možno ogledati po predhodnem dogovoru.

Številka: 3528/4/2019

Datum: 15.11.2019


dr. Klemen Miklavč
ŽUPAN