

Na podlagi 52., 62. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM**

### **1. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:**

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor - pisarna, lociran v nadstropju teniškega centra na naslovu Bazoviška 4a, 5000 Nova Gorica, in sicer: del stavbe št. 452, ki stoji na parc. št. 632/12, k.o. 2304 Nova Gorica, v izmeri 47,43 m<sup>2</sup>.

Najnižja ponudbena izhodiščna cena-najemnina za poslovni prostor znaša 237,15 EUR/mesečno. Najemnina ne vključuje DDV, ker je najem poslovnih prostorov na podlagi 2. točke 44. člena ZDDV-1 oproščen plačila DDV. V primeru, da nastopi obveznost plačila DDV, ga plača najemnik.

### **2. Pogoji najema:**

- Mestna občina Nova Gorica bo sklenila neposredno pogodbo o oddaji nepremičnine v najem, v kolikor je ponudnik nevladna organizacija, ki deluje na področju športa.
- Poslovni prostor se odda v najem po načelu videno-najeto brez opreme za določen čas do 31. 12. 2026.
- Pogodba o najemu se bo predvidoma sklenila od 8. 1. 2023 dalje.
- Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške in stroške rednih vzdrževalnih del, ki niso všteti v najemnino. Prav tako je najemnik dolžan plačevati stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in morebitne druge stroške, ki so povezani z uporabo prostora.
- Za vsa dodatna vlaganja, ki presegajo redno vzdrževanje mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca. Najemnik ne bo upravičen do povrnitve vlaganj, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na prostoru nobenih pravic.
- Najemnina se plačuje mesečno na osnovi izstavljenega računa. Plačilo najemnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.
- Drugi pogoji najema se določijo v najemni pogodbi.

### **3. Izjava o interesu – vloga za najem mora vsebovati:**

- osnovne podatke o ponudniku oz. interesentu: naziv poslovnega subjekta, sedež, matično številko, davčno številko,
- ime in priimek osebe pooblaščenca za zastopanje poslovnega subjekta,
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,
- izpis iz poslovnega registra oz. izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpis iz registra, ki ga vodi drugi pristojni organ,
- elektronski naslov ponudnika,
- podpis, žig.

### **4. Ponudniki oz. interesenti lahko oddajo izjavo o interesu oz. vlogo za najem z dokazili pisno po pošti ali dostavijo osebno v kuverti na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica z obvezno oznako »ponudba za najem poslovnega prostora v nadstropju teniškega centra – 47,43m<sup>2</sup>« ali po e-pošti na**

naslov [mestna.obcina@nova-gorica.si](mailto:mestna.obcina@nova-gorica.si). Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

5. Rok za oddajo ponudbe je 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Nova Gorica.
6. Vlogo za najem oz. izjavo o interesu, ki bo prispela po razpisnem roku, to je po poteku 20 dni od objave na spletni strani Mestne občine Nova Gorica ali pravočasno, vendar bo nepopolna, se izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika oz. interesenta.
7. Po prejemu vlog za najem oz. izjav o interesu, če bo zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o višini najemnine. Poslovni prostor bo oddan v najem po izvedenih pogajanjih interesentu, ki bo ponudil najvišjo najemnino.
8. Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine v najem, ne da bi zato navedla razloge.
9. Za morebitne dodatne informacije se lahko obrnete na Tjašo Harej Pavlica, tel. št. 05/33-50-307 ali Roberta Cenciča, tel. št. 05/33-50-353. Poslovni prostor si je možno ogledati po predhodnem dogovoru.

Datum: 13.12.2023

Številka: 6710-1/2022-65

Samo Turel  
ŽUPAN

