



Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 31/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kurja vas dostopna cesta

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

V pobočju nad ulico Vinka Vodopivca v Kromberku leži manjše območje nezazidanih stavbnih zemljišč, ki omogoča gradnjo kompleksa družinskih stanovanjskih enot, potrebno pa ga je najprej komunalno opremiti, zlasti mu je potrebno zagotoviti prometno dostopnost. Območje je umeščeno tik nad sosesko Kurja vas in se nanjo organsko navezuje, za izvedbo primerne prometne navezave pa dokajšnjo oviro pomeni proizvodni kompleks kamnoseštva Brezavšček. Izvedba primerne in učinkovite prometne navezave se kaže v dveh smereh, z nadaljevanjem zahodne obodne stanovanjske napajalne ceste Kurje vasi na severu v loku proti vzhodu ter v vzpostavitvi tehnično primerno urejene stanovanjske dostopne ceste na trasi obstoječe poti, javnega dobra, skozi Kurjo vas. Ureditev dostopne stanovanjske ceste bo omogočila tudi primerne navezave vseh ostalih potrebnih elementov infrastrukturne komunalne opreme. Dostopno stanovanjsko cesto je smotno načrtovati z OPPN.

2. Območje OPPN

Območje OPPN zajema zemljišča na poteku trase dostopne stanovanjske ceste od ulice Vinka Vodopivca navzgor skozi Kurjo vas in podaljšanja obodne stanovanjske ceste Kurje vasi z zanko v loku. Obseg območja je natančno razviden iz grafične priloge.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Podlaga za pripravo OPPN bo elaborat Projekt IDZ ureditve prometne infrastrukture do in po stanovanjskem kompleksu Nad kamnoseštvom Brezavšček v Kromberku (IDZ št. 342/10), ki ga je izdelala IPOD d.o.o. Nova Gorica v aprilu 2010.

4. Roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz

Priprava OPPN bo potekala v naslednjih predvidenih okvirnih rokih:

priprava osnutka načrta	90 dni
pridobitev smernic in sklepa MOP o potrebnosti CPVO	40 dni
dopolnjen osnutek načrta	60 dni (s CPVO 120 dni)
javna razgrnitev in obravnava	40 dni
priprava predloga načrta	60 dni
pridobitev mnenj in potrdila MOP o sprejemljivosti vplivov na okolje	40 dni (s CPVO 60 dni)
predložitev načrta Mestnem svetu v sprejem z odlokom	30 dni

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev činiteljev v postopku lahko tudi spremenijo, saj pripravljavec akta na to ne more imeti nikakršnega vpliva.

5. Nosilci urejanja prostora

V postopku priprave OPPN bodo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti podali nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo RS za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Zavod za varstvo narave, Delpinova 16, Nova Gorica;
- Uprava za notranje zadeve Nova Gorica, Sedejeva 11, Nova Gorica;
- Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica;

V kolikor se bo izkazalo, da bo potrebno pridobiti smernice in mnenja še dodatnih nosilcev urejanja prostora, bodo le-te pridobljene med postopkom.

6. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Sredstva za pripravo OPPN so zagotovljena v proračunski postavki 16029003 MONG za leto 2011.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Mestne občine Nova Gorica in se ga pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor.

Številka: 3505-4/2008-6
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



OBRAZLOŽITEV

sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Kurja vas dostopna cesta

(1) Razlogi, ki utemeljujejo potrebo po novem OPPN

V pobočju nad ulico Vinka Vodopivca v Kromberku leži manjše območje nezazidanih stavbnih zemljišč, ki omogoča gradnjo kompleksa družinskih stanovanjskih enot, potrebno pa ga je najprej komunalno opremiti, zlasti mu je potrebno zagotoviti prometno dostopnost. Območje je umeščeno tik nad sosesko Kurja vas in se nanjo organsko navezuje, za izvedbo primerne prometne navezave pa dokajšnjo oviro pomeni proizvodni kompleks kamnoseštva Brezavšček. Izvedba primerne in učinkovite prometne navezave se kaže v dveh smereh, z nadaljevanjem zahodne obodne stanovanjske napajalne ceste Kurje vasi na severu v loku proti vzhodu ter v vzpostavitvi tehnično primerno urejene stanovanjske dostopne ceste na trasi obstoječe poti, javnega dobra, skozi Kurjo vas. Ureditev dostopne stanovanjske ceste bo omogočila tudi primerne navezave vseh ostalih potrebnih elementov infrastrukturne komunalne opreme. Dostopno stanovanjsko cesto je smotno načrtovati z OPPN.

(2) Cilji, ki jih želimo doseči s pripravo OPPN

S pripravo OPPN želimo uskladiti vse prostorske interese v postopku priprave na gradnjo nove stanovanjske napajalne ceste, ki bo omogočila gradnjo stanovanjske soseske po principih smiselne in racionalne izrabe mestnega prostora.

(3) Pravne podlage in načela, po katerih naj se uredijo razmerja na področju

Pravno podlago za izdelavo načrta nudi Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 s spremembami). Ureditve naj sledijo principom trajnostnega prostorskega načrtovanja in razvoja.

(4) Rešitve in posledice, ki bodo nastale s pripravo OPPN

S pripravo OPPN bodo vzpostavljeni pogoji za smotno in usklajeno izgradnjo načrtovanega posega v prostor, ki bo omogočal nadaljnje komunalno opremljanje območja in urbano izrabo prostora.

(5) Materialne obveznosti, ki bodo nastale s pripravo OPPN

Priprava OPPN Kurja vas dostopna cesta ne bo povzročila neposrednih materialnih obveznosti za proračun Mestne občine Nova Gorica. Izgradnja ceste je načrtovana v razvojnih programih MONG.

Pripravil:
Niko Jurca
Načelnik oddelka za okolje in prostor

Matej Arčon
ŽUPAN