

Na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) Krajevna skupnost Ravnica

objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

A. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Krajevna skupnost Ravnica, Ravnica 9, 5251 Grgar.

B. Predmet javne dražbe: Oddaja v najem - gostinski lokal v sklopu stavbe števil. 124, k.o. 2301-Ravnica na naslovu Ravnica 9, 5251 Grgar in letni vrt.

C. Pogoji javne dražbe:

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu z pravnim redom RS lahko postanejo najemniki nepremičnine. Fizična oseba se na javni dražbi izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenca pravnih oseb pa s pooblastilom za licitiranje.
2. Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezane osebe se štejejo:
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
 - fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
 - pravna oseba v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež višji od 50 odstotkov in
 - druge osebe s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja sum o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.
3. Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz predhodne točke.
4. Izklicna cena najema nepremičnine je 740,00 € mesečno. Najnižji znesek višanja je 5,00 €.
5. Dražitelji morajo v odprtem razpisnem roku oz. najkasneje do 25.10.2022 vplačati varščino v višini 74,00 € na TRR Krajevne skupnosti Ravnica št. 01284-6450831778, sklic na 00 83178-710301-2022.

6. Z najugodnejšim dražiteljem bo Krajevna skupnost Ravnica sklenila najemno pogodbo za obdobje pet let. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se že vplačana varščina vrne brez obresti v 8-ih dneh po končani javni dražbi.
7. Z najugodnejšim dražiteljem mora biti sklenjena najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni po končani dražbi. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko Krajevna skupnost Ravnica podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, se bo štelo, da od pogodbe odstopa varščina pa zapade v korist Krajevne skupnosti Ravnica.
8. Organizator javne dražbe lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek najema do sklenitve najemne pogodbe brez navedbe razloga oz. se odloči, da ne bo izbral nobenega od dražiteljev, pri čemer se dražiteljem že vplačana varščina vrne brez obresti.
9. Nepremičnina se oddaja v najem po načelu videno-najeto, zato najemodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta najema.
10. Ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe je možen po predhodnem dogovoru. Kontaktna oseba za vse informacije v zvezi z javno dražbo je predsednik sveta KS Ravnica, Aleš Dugulin, tel.: 041 393 320.

D. Javna dražba bo v petek 28.10.2022 ob 19:00 uri v prostorih stavbe Krajevne skupnosti Ravnica, Ravnica 9, 5251 Grgar.

Datum objave javne dražbe: 3.10.2022

KRAJEVNA SKUPNOST RAVNICA

PREDSEDNIK
Aleš Dugulin

