



14

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica ((Uradne objave, št. 6/02, 25/02 in Uradni list RS, št. 38/05, 24/06) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Mestni svet Mestne občine Nova Gorica soglaša s podaljšanjem roka za izpolnitev obveznosti po pogodbi o medsebojnih obveznostih št. 465-03-48/2004, sklenjeni dne 09.12.2005 med Mestno občino Nova Gorica in Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana, do 30.06.2012 in potrdi predlog aneksa št. 11 k tej pogodbi.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 465-03-48/2004
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 465-03-48/2004-117
Nova Gorica, 13. decembra 2011

O B R A Z L O Ž I T E V

Mestna občina Nova Gorica in Hypo Leasing d.o.o. Ljubljana sta dne 09.12.2005 podpisala pogodbo o medsebojnih obveznostih, s katero se je Hypo Leasing zavezal, da bo ob izgradnji nakupovalnega centra Qlandia izvedel obsežnejšo rekonstrukcijo oziroma novogradnjo javne prometne infrastrukture, jo brezplačno prenesel v last in upravljanje Mestni občini Nova Gorica, ravno tako tudi zemljišča, na katerih je ta infrastruktura zgrajena. Obveznost, ki izhaja iz pogodbe je tudi pridobitev gradbenega dovoljenja za Vodovodno cesto od uvoza v nakupovalni center do križišča pri Komunalni.

Vse obveznosti, razen pridobitve gradbenega dovoljenja za Vodovodno cesto, so izpolnjene. Dne 14.11.2011 je bila podpisana pogodba o prenosu nepremičnin, s katero je Mestna občina Nova Gorica pridobila vsa zemljišča, ki predstavljajo občinsko gospodarsko javno infrastrukturo, dne 15.11.2011 pa je bil podpisan primopredajni zapisnik o prenosu zgrajene komunalne infrastrukture na Mestno občino Nova Gorica.

Dne 13.12.2011 smo prejeli prošnjo Hypo Leasinga za ponovno podaljšanje roka za izpolnitev obveznosti. Navajajo, da jim do dne 31.12.2011 obveznosti pridobitve gradbenega dovoljenja ne bo uspelo izpolniti. Kot razlog navajajo, da se je naknadno izkazalo, da morajo za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti še dve zemljišči, last Komunale Nova Gorica d.d., in sicer parc. št. 792/1 v izmeri 1 m² in del parc. št. 792/2 v izmeri 25 m², obe k.o. Nova Gorica, ter tri zemljišča last Avriga d.o.o., in sicer parc. št. 1045/9, 1045/14 ter 1045/15 vse k.o. Nova Gorica. S predstavniki Komunale d.d. so se že dogovorili za odkup, vendar je predhodno potrebna parcelacija zemljišča parc. št. 792/2, postopek le te pa že teče. Pri zemljiščih last Avriga d.o.o. postopki pridobivanja le teh ravno tako potekajo in upajo, da bo kupoprodajna pogodba za ta zemljišča podpisana še letos.

Sklenitev aneksa št. 11 in podaljšanje bančne garancije za šest mesecev, je pogoj, da se bančna garancija, ki velja do 31.12.2011, ne unovči. Res je, da smo Hypo Leasingu podaljšali pogodbeni rok že večkrat, vendar pa je glavnina obveznosti izpolnjena. Menimo, da ne obstaja dovolj velik razlog, ki bi unovčenje upravičeval.

Višina bančne garancije, katere veljavnost poteče 30.06.2012, je 1.000.000,00 EUR.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Silvana Matelič, načelnica
Oddelka za infrastrukturo in
gospodarske javne službe

Matej Arčon
ŽUPAN