



LOCUS

PRIPRAVLJAVEC

Mestna občina Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1, Nova Gorica

PROSTORSKI AKT

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA 05
[POVZETEK ZA JAVNOST](#)

VRSTA POSTOPKA

redni postopek

FAZA

Dopolnjen osnutek – javna razgrnitev

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica
Prvomajska 118d, 5250 Solkan

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA MESTNE OBČINE NOVA GORICA 05 (v nadaljevanju SD OPN MONG 05)

1 RAZLOGI ZA SPREMEMBO IN DOPOLNITEV SD OPN MONG 05

Občinski prostorski načrt Mestne občine Nova Gorica je stopil v veljavo decembra 2012 (Uradni list RS, št. 95/12 in bil večkrat spremenjen oziroma dopolnjen (Uradni list RS, 112/13 popravek, spremembe 10/14, 35/14, 72/14, popravek 72/2014, 2/2015, obvezna razlaga 25/2015).

Vse spremembe in dopolnitve OPN MONG se nanašajo na izvedbeni del dokumenta. Strateški del akta se ne spreminja. Prav tako se ne spreminja priloga 2 – regulacijske črte v prostoru in grafične zasnove podrobnih PIP.

Najobsežnejša vsebina sprememb in dopolnitev razgrnjenega dokumenta se nanaša grafični del OPN in sicer na izvzeme iz območja stavbnih zemljišč. Občina je s postopkom sprememb in dopolnitev omogočila občanom, da predlagajo izvzeme lastnih zemljišč iz zazidljivih območij. Predlogi so bili strokovno presojani in v pričujočem dokumentu smiselno upoštevani.

Na grafični del se nanaša tudi manjši obseg sprememb podrobnejše namenske rabe prostora, izhajajočih iz pobud investorjev. Presoja predlaganih sprememb je sledila načelu, da se z njimi vplivi na okolje ne smejo povečevati.

Pri uporabi OPN so se pokazale tudi potrebe po korekcijah v tekstualnem delu OPN, ki so v razgrnjenem dokumentu upoštevane. Prav tako je besedilni del odloka usklajen z zadnjo spremembo Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, 27/2016).

Zaradi vsebine sprememb se je občina odločila, da spremembe in dopolnitve akta pelje skozi redni postopek sprememb in dopolnitev in da vanj vključi kot nosilca urejanja prostora le Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.

2 OBSEG IN VSEBINA SD OPN MONG 05

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- uvodna določila – dopolnitev pojmov,
- izvedbeni del
- tekstualni del
 - redakcijski popravki,
 - dopolnitve izvedbenih določil,
 - spremembe in dopolnitev podrobnih PIP,
- grafični del
 - spremembe stavbnih zemljišč v zemljišča v primarni rabi (kmetijska, gozdna, vodna zemljišča),
 - spremembe podrobnejše NRP stavbnih zemljišč.

2.1 Spremembe izvedbenega dela SD OPN MONG 05 - tekstualni del

Spremembe in dopolnitve tekstualnega dela se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje (v nadaljevanju PIP) in sicer PIP glede odmikov ter zagotavljanja parkirnih mest na območju stanovanj ter manjše dopolnitve drugih členov, predvsem na temo zagotavljanja doslednosti pri uporabi določil, ki se nanašajo na legalno zgrajene objekte.

Spremembe in dopolnitve 75. in 93. člena ter priloge 1 – vrste dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov se nanašajo na uskladitev odloka s spremembami, izhajajočimi iz spremembe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Spremembe in dopolnitve se nanašajo tudi na PPIP po posameznih enotah urejanja prostora. Večje spremembe se pojavljajo na območju enot urejanja prostora NG-47 (podenote NG-47/01 in NG-47/02) ter NG-18/01 zaradi spremembe načrtovanih dejavnosti znotraj teh enot.

Druge spremembe se nanašajo na manjše popravke in dopolnitve PPIP oziroma uskladitve PPIP z dejanskim stanjem. Velik del sprememb predstavljajo redakcijski popravki.

2.2 Spremembe izvedbenega dela SD OPN MONG 05 - grafični del

Večina sprememb in dopolnitev grafičnega dela se nanaša na izvzeme stavbnih zemljišč na podlagi pobud občanov – lastnikov zemljišč. Občina je obravnavala 387 pobud in njihovih dopolnitev in do vseh sprejela stališče. Pozitivno se je opredelila do 144 pobud, ki jih je v celoti oziroma delno upoštevala. V vseh pobudah skupaj je bilo predlaganih cca 60 ha izvzemov stavbnih zemljišč, občina jih je upoštevala v skupnem obsegu 15,1 ha.

Obrazložitve upoštevanih oziroma delno upoštevanih pobud so v prilogi 3 k obrazložitvi akta.

Tabela 1: Opredelitev do pobud občanov za izvzem stavbnih zemljišč

| OPREDELITEV DO POBUDE | ŠTEVILO | DELEŽ (%) |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| se vključi v nadaljnji postopek | 122 | 31,52 |
| se delno vključi v nadaljnji postopek | 12 | 3,10 |
| se ne vključi v nadaljnji postopek | 197 | 50,90 |
| ni predmet obravnavanega akta | 39 | 10,08 |
| je brezpredmetna | 17 | 4,39 |
| SKUPAJ | 387 | 100,00 |

Zaradi sprememb namenske rabe prostora so se spremenile tudi bilance zemljišč. Obseg stavbnih zemljišč se je zmanjšal za 15,1 ha oziroma 0,9 %. Najbolj se je zmanjšal obseg območij stanovanj in sicer za 17,3 ha oziroma 1 %, v večji meri zaradi izvzemov stavbnih zemljišč, delno pa tudi zaradi sprememb podrobnejših namenskih rab znotraj stavbnih zemljišč. Večje spremembe se pojavljajo tudi pri centralnih dejavnostih (zmanjšanje skupnega obsega za 3,5 ha oziroma 1,8 %), pri posebnih območjih (povečanje za 7,2 ha oziroma 17,1 %), pri območjih zelenih površin (povečanje za 2,3 ha oziroma 1,6 %) ter pri površinah razpršene poselitve (zmanjšanje za 2,5 ha oziroma 1,9 %).

Zaradi izvzemov stavbnih zemljišč se je povečal obseg kmetijskih in gozdnih zemljišč. Obseg kmetijskih zemljišč se je povečal za 14 ha oziroma 0,2 %, obseg gozdnih zemljišč pa za 1,1 ha oziroma 0,01 %.

3 POSTOPEK

Postopek SD OPN MONG 05 se je pričel s sklepom o pričetku postopka februarja 2015. Na podlagi pridobljenih pobud je bil izdelan osnutek dokumenta. Osnutek je bil poslan v pridobitev prvega mnenja.

V postopek priprave SD OPN MONG 05 je kot edini nosilec urejanja prostora vključeno ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, saj spremembe in dopolnitve ne posegajo na področja ostalih nosilcev urejanja prostora. V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanje tudi drugih nosilcev urejanja prostora, jih lahko pripravljavec k sodelovanju povabi v kasnejših fazah postopka.

Čeprav se predvideva, da za SD OPN MONG 05 ne bo potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje, je potrebno o tem pridobiti odločbo pristojnega organa. Odločba še ni pridobljena. V primeru, da ministrstvo kljub vsemu presodi, da je postopek presoje potrebno opraviti, se javna razgrnitev podaljša ali začasno prekine, nadaljuje pa po pridobljenem mnenju o ustreznosti okoljskega poročila.

Po opravljeni javni razgrnitvi in javni obravnavi akta, mora občina do podanih pripomb zavzeti stališče. Skladno s sprejetimi stališči se akt dopolni in kot predlog pošlje v pridobitev drugega mnenja.

Po pridobitvi drugega mnenja se akt dopolni z morebitnimi zahtevami pristojnega ministrstva in obravnava in sprejme na občinskem svetu občine.

