

Na podlagi 2. odstavka 73. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/2011 – UPB4, 110/2011 ZDIU12, 46/2013 ZIPRS1314A, 101/2013, 101/2013 ZIPRS1415, 38/2014 ZIPRS1415A, 14/2015 ZIPRS1415D, 55/2015 ZFisP, 96/2015 ZIPRS1617, 80/2016 ZIPRS1718, 71/2017 - ZIPRS1819, 13/2018, v nadaljevanju: ZJF) ter 19. člena in 6. odstavka 69. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Nakup delnic družbe KOMUNALA Nova Gorica d. d. je v interesu Mestne občine Nova Gorica.

2.

Mestna občina Nova Gorica odkupi:

- 17.567 navadnih, kosovnih, imenskih, bremen prostih delnic družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d., ki so v lasti družbe ENERGETIKA PROJEKT d. o. o., Vransko 66, Vransko in sicer za ceno 400.000,00 EUR, po ponudbi z dne 26.7.2018;
- 1235 navadnih, kosovnih, imenskih, bremen prostih delnic družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d., v lasti fizične osebe in sicer po ceni 22,77 EUR na delnico, po ponudbi z dne 12.8.2018.

3.

Župana Mestne občine Nova Gorica se pooblašča za sprejem ponudb za odkup delnic iz prejšnje točke ter za podpis pogodb o nakupu navedenih delnic.

4.

Sklep velja takoj.

Številka: 041-1/2018

Nova Gorica,

Matej Arčon

ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 900-11/2015-33

Datum: 13.8.2018

OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Nova Gorica je dne 27.7.2018 prejela ponudbo podjetja ENERGETIKA PROJEKT d.o.o., Vrnsko 66, Vrnsko za odkup 17.567 navadnih, kosovnih, imenskih in bremen prostih delnic družbe KOMUNALA Nova Gorica d. d., z oznako KNKG, ISIN koda: Si 0031101668 in sicer za ceno 400.000,00 EUR ter z rokom veljavnosti ponudbe 30 dni od oddaje. Mestna občina Nova Gorica je nato dne 13.8.2018 prejela tudi ponudbo za odkup 1235 (0,73 %) navadnih, kosovnih, imenskih, bremen prostih delnic družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d., ki so v lasti fizične osebe in sicer po ponujeni ceni 22,77 EUR na delnico. Lastnika delnic se zaradi varstva osebnih podatkov na tem mestu ne navaja.

Ponujene delnice ENERGETIKA PROJEKT d.o.o. predstavljajo 10,3806 % delež, ponujene delnice s strani fizične osebe pa 0,73 % delež v osnovnem kapitalu družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d.. Mestna občina Nova Gorica je trenutno lastnica delnic v višini 18,57 % osnovnega kapitala družbe, ostale občine so lastnice delnic v višini 16,98 % osnovnega kapitala družbe. V primeru nakupa ponujenih delnic bo Mestna občina Nova Gorica postala lastnica delnic v deležu 29,68 %, delež vseh občin pa bi v osnovnem kapitalu družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d. tako znašal 46,66 %.

Danes ima v upravljanju družbe prevladujoč vpliv zasebni kapital. Trenutno je največji lastnik podjetja KOMUNALA Nova Gorica d.d. subjekt zasebnega prava in sicer Salonit Anhovo d.d. z deležem v višini 45,59 %. Drugi največji lastnik delnic - subjekt zasebnega prava, je ponudnik Energetika projekt d.o.o. z deležem v višini 10,38 %, tretji Bass d.o.o. Celje z deležem v višini 1,02 %. Delež ostalih lastnikov – subjektov zasebnega prava, ki imajo glasovalne pravice pri upravljanju, znaša 0,74 %. Družba ima tudi sklad lastnih delnic v višini 6,72 % lastniškega kapitala, ki pa nimajo glasovalnih pravic.

Skladno s Statutom družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d. (7. člen) je osnovni kapital družbe razdeljen na 169.229 navadnih kosovnih delnic. Navadna delnica daje delničarju pravico do:

- udeležbe pri upravljanju družbe,
- dela dobička, namenjenega izplačilu dividend po vsakoletnem sklepu skupščine družbe,
- pravico do sorazmernega dela premoženja v primeru prenehanja družbe,
- za vsako vplačano kosovno delnico en glas ter pravico do uresničevanja glasovalne pravice na skupščini družbe.

Drugi odstavek 73. člena Zakona o javnih financah - ZJF med drugim določa, da se lahko občinski svet na predlog občinskega organa odloči za nakup delnic ali deleža v

gospodarski družbi, če so za nakup zagotovljena sredstva v proračunu in če se s tem zaščitijo občinski interesi.

KOMUNALA Nova Gorica d. d. med drugim na podlagi podeljene koncesije za Mestno občino Nova Gorica izvaja oziroma zagotavlja na podlagi Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, 17/2006 - ORZVO187, 20/2006, 28/2006 - skl. US, 49/2006 - ZMetD, 66/2006 odl.US, 33/2007 ZPNačrt, 57/2008 ZFO1A, 70/2008, 108/2009, 48/2012, 57/2012, 92/2013, 38/2014, 37/2015, 56/2015, 102/2015, 30/2016, 42/2016, 61/2017 GZ, 68/2017, 21/2018 – ZNOrg – v nadaljevanju ZVO-1) in na podlagi Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 2/17, v nadaljevanju: Odlok) ter sklenjene koncesijske pogodbe, obvezne gospodarske javne službe ravnanja z odpadki.

Izvajanje javnih služb ravnanja z odpadki je skladno z Zakonom o gospodarskih javnih službah, ZVO-1 in Odlokom obvezno ter v javnem interesu, saj se na ta način nemoteno in trajno zadovoljuje javne potrebe in javne dobrine, ki jih je dolžna zagotavljati občina. Z nakupom ponujenih delnic bo Mestna občina Nova Gorica na podlagi pravic, ki jih delnice delničarju dajejo, povečala svoj vpliv ter vpliv javnega kapitala v družbi na sprejemanje odločitev in samo delovanje družbe ter tako tudi na izvajanje javne službe. Zasebni kapital v gospodarskih družbah zasleduje zasebne interese s temeljnim ciljem pridobivanja dobička. Mestna občina Nova Gorica pa mora in želi z nakupom delnic zasledovati v družbi KOMUNALA Nova Gorica d.d. javne cilje, ki predstavljajo občinski interes pri nakupu delnic in sicer zakonito, gospodarno, učinkovito ter uporabnikom in okolju primerno izvajanje javne službe z dolgoročnim ciljem, da podjetje KOMUNALA Nova Gorica d.d. postane javno podjetje v 100% lasti občin.

Poleg tega je mestni svet Mestne občine Nova Gorica že na svoji seji dne 21. decembra lani sprejel sklep št. 354-16/2009 -9 (2. točka sklepa), s katerim je predlagal županu, da skupaj z ostalimi občinami soustanoviteljicami družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d. odkupi solastniški delež podjetja, ki je naprodaj z namenom oblikovanja javnega komunalnega podjetja.

Poslovanje družbe Komunala Komunalno podjetje Nova Gorica d.d je zelo dobro. Družba je uspešno zaključila poslovno leto 2016, saj je v primerjavi z predhodnim letom povečala prihodke od prodaje za 8 % ter čisti dobiček za 150 %, ki je v revidiranem poslovnem poročilu znašal 447.249 EUR. V nerevidiranem poslovnem poročilu za leto 2017 znaša čisti poslovni izid obračunskega obdobja v višini 632.755 EUR.

Revidirana knjigovodska vrednost delnic na dan 31.12.2016 je na dan znašala 16,16 EUR (brez upoštevanja lastnih delnic).

Poročilo o oceni vrednosti lastniškega kapitala družbe Komunala d.d. Nova Gorica na dan 31.12.2016 ki ga je pripravilo podjetje KF Finance je sledeče: Na podlagi sklepa o oceni vrednosti po scenariju večinskega deleža glasovalnih pravic znaša 22,22 EUR na delnico z razponom ocene od 20,27 EUR na delnico in 24,32 EUR na delnico. Na podlagi sklepa o oceni vrednosti po scenariju manjšinskega deleža glasovalnih pravic znaša 18,95 EUR na delnico z razponom ocene od 17,28 EUR na delnico in 20,74 EUR na delnico.

Podjetje KF Finance je pripravilo tudi korigirano Poročilo o oceni vrednosti lastniškega kapitala družbe Komunala d.d. Nova Gorica na dan 31.12.2017. Sklep o oceni vrednosti ob upoštevanju predpostavk, da tržna vrednost 20 % deleža (kar ob upoštevanju lastnega deleža predstavlja 21,44 %) lastniškega kapitala družbe na dan 31.12.2017

znaša 20,48 EUR na delnico z razponom ocene vrednosti med 18,20 EUR na delnico in 22,87 na delnico.

Podjetje Si consult je za Mestno občino Nova Gorica izdelalo študijo upravičenosti krepitve javnega kapitala v lastniški strukturi družbe. Z nakupom delnic se poveča prevladujoč vpliv občin in s tem odločanje pri nadaljnjem razvoju in poslovanju družbe. Na podlagi študije je potrebno pridobiti vsaj 18.766 delnic. Ocenjujemo, da je prvi korak in sicer nakup 18.802 navadnih kosovnih delnic po vrednosti 22,77 EUR za Mestno občino Nova Gorica dober, saj dosežemo prvotni cilj in sicer prevladujoč vpliv pri glasovanju. Cena delnice je v razponu ocene zadnjega Poročila o oceni vrednosti lastniškega kapitala družbe Komunala d.d. Nova Gorica. Poleg tega ima družba sklad lastnih delnic v višini 6,72 % lastniškega kapitala, ki nimajo glasovalnih pravic. Z nakupom pridemo občine do glasovalnih pravic v višini 50,02 %.

Za zagotovitev sredstev v proračunu za nakup delnic skladno z zahtevo iz 2. odstavka 73. člena ZJF je predlagan sprejem rebalansa proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2018.

Na podlagi 9. člena Statuta družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d. ima Mestna občina Nova Gorica predkupno pravico na vseh delnicah in sicer pred vsemi ostalimi delničarji in pred tretjimi osebami, ki niso delničar družbe. Vsak delničar, ki želi prenesti delnice na drugega obvestiti Mestno občino Nova Gorica o nameravanem prenosu delnic in njihovi ceni delnic. Če občina v roku pisno ne obvesti ponudnika, da uveljavlja predkupno pravico, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Na podlagi 2. odstavka 73. člena ZJF in na podlagi 6. odstavka 69. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica, ki določa, da o pridobivanju in odtujevanju nepremičnega premoženja in kapitalskih naložb odloča mestni svet, če zakon ne določa drugače, je za sprejem odločitve o nakupu delnic družbe KOMUNALA Nova Gorica d.d., pristojen Mestni svet.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagamo, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Mateja Mislej
Vodja finančno računovodske službe

Matej Arčon
ŽUPAN