



21

Na podlagi 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

MESTNA OBČINA NOVA GORICA kot lastnica zemljišča dovoljuje ustanovitev stavbne pravice v korist imetnika stavbne pravice ADRIAPLIN podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, Ljubljana, na zemljišču parc. št. 760/6 k.o Nova Gorica v skupni površini 300 m², za namen ureditve plinske reducirne postaje RP Vodovodna pot.

2.

Stavbna pravica se ustanovi za dobo do 01.01.2026.

3.

Pogodbeni stranki bosta brezplačno ustanovili stavbno pravico s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka: 354-46/2010
Nova Gorica,

Matej Arčon
ŽUPAN



MESTNA OBČINA NOVA GORICA
TRG EDVARDA KARDELJA 1
5000 NOVA GORICA



TEL.: +386 (0)5 335 01 12
FAX: +386 (0)5 302 74 70

Župan-Mayor

Številka: 354-46/2010-5
Nova Gorica, 29. marca 2012

OBRAZLOŽITEV

Družba Adriaplin d.o.o. Ljubljana je zaprosila za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na zemljišču parc. št. 760/6 k.o. Nova Gorica, travnik v izmeri 300 m². Na tem zemljišču se nahaja plinska reducirna postaja RP Vodovodna pot.

Adriaplin d.o.o. je izvajalec gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Nova Gorica ter opravlja to javno službo na podlagi koncesijske pogodbe z dne 01.01.1994. Koncesija je bila podeljena za obdobje 29 let, v skladu z 28. členom koncesijske pogodbe pa se doba trajanja koncesije šteje od 1. januarja tistega leta, ki sledi letu, v katerem je distribucijska mreža pričela delovati, tako da se stavbna pravica podeljuje za čas trajanja koncesije.

Adriaplin d.o.o. mora za dokončanje gradnje plinske postaje RP Vodovodna pot (postavitev varovalne ograje) izkazati pravico graditi, zaradi česar prosi za sklenitev navedene pogodbe.

V skladu z določilom 1. odstavka 59. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 79/99 s spremembami) je gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so potrebni za prenos in distribucijo med drugim tudi zemeljskega plina, v javno korist.

Plinska postaja RP Vodovodna pot je bila zgrajena za potrebe napajanja mesta Nova Gorica z zemeljskim plinom in je torej v javnem interesu.

Skladno z 2. odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je obremenjevanje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti lahko brezplačno, če je to v javnem interesu. V konkretnem primeru je javni interes izkazan že na podlagi zakona.

Po poteku dobe, za katero je ustanovljena stavbna pravica, postane objekt sestavina nepremičnine, skladno z 263. členom Stvarnopravnega zakonika, kar pomeni, da postane last Mestne občine Nova Gorica. Zato je smiselno, da se stavbna pravica ustanovi brezplačno, saj bi v nasprotnem primeru morala občina po prenehanju stavbne pravice, Adriaplinu d.d. plačati nadomestilo, ki ga določa 263. člen Stvarnopravnega zakonika in ki ne sme biti manjše od polovice povečanja tržne vrednosti nepremičnine.

V kolikor je ustanovitev stavbne pravice na zemljišču last lokalne skupnosti brezplačna, je skladno s 3. odstavkom 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti obvezna sestavina pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice tudi določba, da se po prenehanju stavbne pravice nadomestilo imetniku stavbne pravice ne plača.

Mestnemu svetu Mestne občine Nova Gorica predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Pripravila:
Silvana Matelič, Načelnica
Oddelka za infrastrukturo in gosp.
javne službe

Matej Arčon
ŽUPAN

Martina Remec Pečenko
Svetovalka za pravne zadeve